



VOF [REDACTED] Kalverenhoudery
Halvemaanweg 4a
5754 RC Deurne

Deurne, 6 juni 2025
Kenmerk: HZ-2024-1338
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Beste meneer/mevrouw,

Op 21 november 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een vee verzamelcentrum en het plaatsen van luchtwassers op de stallen 1 en 2 en het verplaatsen van het jongvee naar stal 3 op het adres Halvemaanweg 4a 5754RC Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-1338.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- Om het aangevraagde bouwwerk te kunnen realiseren dient u ook te beschikken over een toestemming voor de bouwtechnische activiteit, zonder deze toestemming kunt u niet starten met de aanvang van de bouw.

- *Informatieplicht start bouw*

Twee dagen voordat u begint met bouwen moet u dit aangeven via het Omgevingsloket.

- *Informatieplicht einde bouw*

Eén dag na het einde van het bouwen moet u dit aangeven via het Omgevingsloket.

- Archeologie:

Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

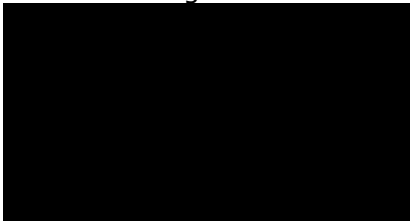
- Hemelwaterinfiltratie:

Er dient een hemelwaterinfiltratievoorzieningen te worden gerealiseerd, met een capaciteit van 60 mm per vierkante meter toename van verhard oppervlak.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op [REDACTED] van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-1338

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-1338/OMG

Aanhef

Op 21 november 2024 is het verzoek ontvangen van [REDACTED] Kalverenhouderij voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een vee verzamelcentrum en het plaatsen van luchtwassers op de stallen 1 en 2 en het verplaatsen van het jongvee naar stal 3 op het adres Halvemaanweg 4a 5754RC Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-1338.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 5.1, lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo en artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

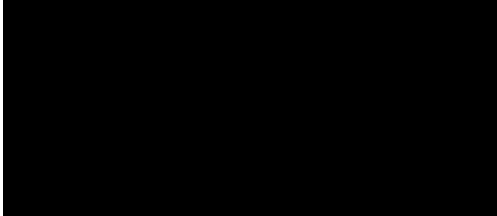
1. Samenvatting, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
2. Landschappelijke_inpassing_Halvemaanweg_4a.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
3. 5238-1-milieuvergunning 21-10-2024V4.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
4. AERIUS_randeffect_projectberekening_20241112161829_Rs5WbYYAhYMy_Beogd.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
5. AERIUS_projectberekening_20241112161829_Rs5WbYYAhYMy_Beogd.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
6. AERIUS_extra_beoordeling_20241112161829_Rs5WbYYAhYMy_Beogd.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
7. Bijlage aanvraag Halvemaanweg 4a Deurne.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 november 2024;
8. aanvullende motivering dierverblijf FW_Discussie dierenverblijf Halvemaanweg 4a, met datum ontvangst d.d. 13 februari 2025;
9. Motivatie aanvraag verzamelplaats Halvemaanweg 4a V2.pdf, met datum ontvangst d.d. 24 februari 2025;
10. Begeleidende brief aanvullingen 22-01-2025.pdf, met datum ontvangst d.d. 24 februari 2025.

Voorschrift

Parkeren

Op eigen terrein moeten, binnen het bouwvlak, voor de nevenactiviteit 7 parkeerplaatsen worden aangelegd en in stand worden gehouden. Deze parkeerplaatsen moeten afzonderlijk van elkaar te gebruiken zijn.

Deurne, 6 juni 2025
namens burgemeester en wethouders van Deurne



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen [REDACTED]

[REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op

www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een vee verzamelcentrum en het plaatsen van luchtwassers op de stallen 1 en 2 en het verplaatsen van het jongvee naar stal 3 op het adres Halvemaanweg 4a 5754RC Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- omgevingsplanactiviteit (bouw)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben vastgesteld dat het plan niet bij een ander bestuursorgaan ter beoordeling behoeft te worden voorgelegd.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduiding(en) 'specifieke vorm van agrarisch -overige veehouderij' en 'intensieve veehouderij'. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 3', 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 5' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Het initiatief voldoet hier niet aan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Omgevingsverordening Noord-Brabant

De aanvraag voldoet aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Strijdig

Het plan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege vanwege het toevoegen van een nieuwe nevenactiviteit.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduidingen zoals opgenomen in de tabel in 3.5.4.

Ter plaatse is een agrarisch bedrijf aanwezig maar de aangevraagde nevenactiviteit (veetransport en veehandelbedrijf) is niet opgenomen in de tabel van artikel 3.5.4.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" jo. artikel 22.280 jo. Artikel 22.281 van het omgevingsplan kan voor kan voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak worden afgeweken van de regels van het omgevingsplan, mits wordt voldaan aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan.

3.6.3 Buitengebied gebonden activiteiten en niet agrarische activiteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.1](#) en/of [3.5.1](#) voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 - 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 - 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 - 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 - 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 - 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;

2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;
- d. statische opslag is niet toegestaan;
- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
 1. maximaal 5 appartementen;
 2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
 3. maximaal 20 personen.

Bebouwing:

- g. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
- h. de bruto vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

Omgevingskwaliteit:

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
- k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in [3.1](#);

Verkeer:

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging:

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er wordt voldaan aan de voorwaarden.

- a. Voldoet. Het betreft een agrarisch technisch hulpbedrijf, dat valt onder agrarisch technische nevenactiviteiten.
- b. Voldoet. De aanduiding 'overige zone – Primag' is niet van toepassing op deze locatie.
- c. Voldoet. Het is geen recreatieve nevenactiviteit.
- d. Voldoet. Er is niet sprake van statische opslag.
- e. Voldoet. Het totale vloeroppervlak t.b.v. de nevenactiviteiten is 432 m²
- f. Voldoet. Er is niet sprake van logies
- g. (vervallen)

- h. Voldoet. De bruto vloeroppervlakte van de nieuwe loods bedraagt in totaal 628 m². De ruimte die voor de rundvee-verzamelaarsplaats in gebruik wordt genomen bedraagt 432 m². De overige 196 m² wordt in gebruik genomen als kantine/kantoor en voor opslag van hooi en stro. Beide functies zijn t.b.v. het reeds bestaande vleeskalveren- en rundveebedrijf.
- i. Voldoet. Op de locatie zijn, volgens de cultuurhistorische waardenkaart Brabant en de erfgoedkaart van de gemeente Deurne, geen cultuurhistorische waarden aanwezig.
- j. Voldoet. Bij de aanvraag is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd. Een binnenplanse afwijking betreft een categorie 1 ontwikkeling. Het perceel en de nieuwe bebouwing is/wordt voldoende ingepast.
- k. Voldoet. De in artikel 3.1 genoemde landschappelijke waarden worden door het starten van de nevenactiviteit niet aangetast.
- l. Met de ingediende motivering behorende bij de aanvraag kan niet ingestemd worden. Bijgeleverde tekening met parkeerplaatsen is niet voldoende. Op basis van de Regeling Parkeernormen Deurne 2019 moeten voor de nevenactiviteit op eigen terrein 7 parkeerplaatsen worden aangelegd en in stand worden gehouden. Hiervoor wordt een voorwaarde aan de vergunning verbonden.
- m. Voldoet. De locatie is voldoende ontsloten.
- n. Voldoet. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van belangen van derden. In de aanvraag is sprake van het slopen van 628 m² legale bebouwing (dierenverblijf) en er wordt een nieuwe bebouwing opgericht van 628 m². Hiervan wordt 432 m² gebruikt voor een rundveeverzamelcentrum en 196 m² voor kantine/kantoor. Er is dus geen toename oppervlakte dierenverblijf.
Het rundveeverzamelcentrum is geen dierenverblijf, zoals een normale stal. Dit omdat de functie van het gebouw geen relatie heeft met de productiedoeleinden. Het verzamelcentrum is enkel nodig om de handel te vergemakkelijken en het gebruik is niet gericht op de productie van vlees en/of melk van de runderen. Het is immers een kortdurende stalling van de runderen die daarna naar een productiestal of naar de slachterij gaan. Daarmee worden er dus geen extra oppervlakte gerealiseerd.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning (Griendtsveenseweg 11) bedraagt ca. 60 meter. De afstand vanaf het emissiepunt is nog groter. Verder zal de ontsluiting via de Halvemaanweg zijn. De afstand vanaf de ontsluitingsweg tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ca. 95 meter (agrarische bedrijfswoning aan Merlenbergseweg 6). Ervan uitgaand dat er voornamelijk kalveren worden verhandeld (zonder productiedoeleinden en met korte verblijftijden) en dat er strenge eisen gelden met betrekking tot hygiëne, kan ervan uit worden gegaan dat door de afstanden van minimaal 50 meter tot omliggende woningen in het buitengebied en een minimale afstand van 100 meter tot de bebouwde kom voldoende is om geluid- en geurhinder te voorkomen. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Redelijke eisen van welstand

Ambtelijk beoordeling

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15 Overig buitengebied.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.