Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	30 oktober 2026
Kenmerk	Z2026-021694
DSO	2026051802194

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen van een ligplaats voor het woonschip "Sandor" aan de Javakade 75, 1019 SZ in Amsterdam afkomstig van de Surinamekade 5F in Amsterdam, met bijbehorende dekschuit, toegangstrap en loopbrug, verplaatsing van de meterkast en de aanwezigheid van een bed & breakfast in het woonschip "Sandor",

te verlenen voor:
- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
  en
- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit,

onder de **voorwaarde** dat:
- er afspraken met de aanvrager worden gemaakt over het vrijmaken van de ligplaats ten behoeve het evenement Sail, zolang dit evenement in de IJhaven plaats zal vinden,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen, zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften
Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften:

- Door het verlenen van deze vergunning is niet ook toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn.

- Ten minste één week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.
  Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
  - een omschrijving van de werkzaamheden;
  - de geplande start- en einddatum;
  - een aanspreekpunt met contactgegevens;
  - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
  - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

  Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.
  U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via *www.amsterdam.nl* (zoek op '*Vertel het uw buren*', kies '*Verbouwen? Vertel het uw buren*')".

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
  Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
  De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Later in dienen**
  De nog aan te leveren gegevens en bescheiden kunt u via het Omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*) aan het verzoek toevoegen:
  - log in op '*Mijn Omgevingsloket*'
  - kies onder '*Mijn projecten*' deze aanvraag
  - bij '*Ingediende verzoeken*' staan vervolgens alle verzoeken die betrekking hebben op deze aanvraag; kies het verzoek dat u wilt aanvullen
  - klik in het volgende scherm op de knop 'Aanvullen'
  - bij de stappen '*1. Project*', '*2. Locatie*' en '*3. Vragen beantwoorden*' hoeft u niets te wijzigen; de documenten kunnen worden toegevoegd in stap 4
  - voor meer informatie: '*www.iplo.nl*', kies '*Digitaal stelsel*', kies '*Omgevingsloket*' en (aan de rechterzijde) '*Aanvraag aanvullen*'.
- **Meer aanwijzingen**
  Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 – Samenvatting Z2026-021694
- B002 – Fotoboekje WS Sandor Z2026-021694
- B003 – Foto's dekschuit Z2026-021694
- B004 – Tekeningenset bestaand Z2026-021694
- B005 – Tekeningenset nieuw Z2026-021694
- B006 – Berekening percentage Z2026-021694
- B007 – Ruimtelijke afweging Z2026-021694

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79
Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 18 mei 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- de aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.
- Op 13 juli 2026 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- Op 21 juli 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 1 september 2026 ontvangen.
- Op 22 september, 6 en 20 oktober 2026 is een aangepast project ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

1. Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Omgevingsplan gemeente Amsterdam
De aanvraag is beoordeeld op basis van het Omgevingsplan geldend vanaf **14 oktober 2026** tot heden.

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7
Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht
Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30
De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt:
Beoordelingsregels
Omgevingswet, artikel 5.18
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1
Omgevingsplan, § 4.2.4

Welstand

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam (COK) heeft op 7 september 2026, 28 september 2026 en 25 oktober 2026 geadviseerd. Onderstaand overzicht toont de adviezen van de welstandcommissie, met het meest recente advies onderaan.

Advies COK 7 september 2026: ***Niet akkoord, tenzij***

Aanleiding

Voor deze ligplaats wordt het bestaande woonschip 'Sandor' van het type coaster met de afmetingen 32,18 x 6,18 x 4,83m (lxbxh) komende van de Surinamekade voorgesteld én een dekschuit met de afmetingen 17x4,75m (lxb) voorzien van één gegalvaniseerde stalen trap van de kade naar beneden naar de dekschuit en één aluminium loopbrug van de dekschuit naar boven naar de Sandor. De Sandor wordt niet aangepast. De dekschuit is nog niet aangeschaft. De centrale vraag is of het schip en de dekschuit voldoende kwaliteit hebben en passen in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: Welstand op het water 2018
Ruimtelijk systeem: Stadshavens
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie

De coaster Sandor heeft voldoende kwaliteit en past in de omgeving, waarmee akkoord. Van de dekschuit is enkel de gewenste maat opgegeven maar verder is er niets bekend en is derhalve niet te beoordelen, waarmee niet akkoord.

Onderbouwing

De stadshavens vormen het gezicht van Amsterdam aan het IJ. Het is een levendige zone met een eigen sfeer, waarin industrie plaats heeft gemaakt voor wonen en werken aan het water. Van groot belang voor de identiteit van het gebied zijn de oude kades, die zijn omgevormd tot nieuwe openbare ruimte. Deze kades zijn overwegend hoog en stenig met een robuuste afwerking. Vanaf deze kades is er onbelemmerd zicht op het water en de daaraan afgemeerde boten.

Het streefbeeld voor de stadshavens gaat uit van versterking van de combinatie tussen de robuustheid van de industriële havens en de verzorgde nieuwe bebouwing. Aan de kades is plek voor historische schepen en authentieke boten met een robuust karakter. Het zijn stevige schepen met ruimte om te wonen en werken in de romp zoals tjalken, aken, spitsen en kustvaarders. Deze passen net als de oude bebouwing bij het industriële karakter en dragen bij aan de levendigheid en eigenheid van het havengebied.

De Sandor is van het type coaster, gebouwd in 1945 op de werf Dunston Richard Thorne UK en heeft vermoedelijk tot 2013 beroepshalve gevaren onder de vlag van Noorwegen. Het schip is aangepast als woonschip en in 2020 met voldoende kwaliteit vergund voor de Surinamekade.

De commissie begrijpt niet waarom er tussen de Sandor en de kade een dekschuit met een trap en een loopbrug voorgesteld wordt. Het bemoeilijkt de toegang tot het schip want je moet van de kade eerst met een trap naar beneden naar de dekschuit om vervolgens weer met een loopbrug naar boven te gaan om aan boord te komen. Daarnaast belemmert het innemen van extra ruimtebeslag tussen de kade en het woonschip het zicht op het water en de daaraan afgemeerde boten. Ook zorgt eventueel gebruik als terras en opslag voor verrommeling van de openbare ruimte en doet dat afbreuk aan het nautische karakter.

Daarbij komt het ook niet tegemoet aan de specifieke criteria voor oevervoorzieningen die onder meer stellen:
- Oeverlijn zo min mogelijk onderbreken
- Minimaal ruimtebeslag op of boven het water
De dekschuit van 17 x 4,75m voldoet niet aan deze criteria, het onderbreekt de oever over meer dan de helft van de lengte van het woonschip. En er wordt ook niet voldaan aan het criterium van minimaal ruimtebeslag boven het water in relatie tot de functie van overbrugging van de afstand van kade tot het woonschip waarvoor de constructie waarschijnlijk geacht wordt bedoeld te zijn, het is de vraag of deze functie redelijkerwijs onder een oevervoorziening is te scharen. De kwaliteit van een woonschip is immers het drijvende karakter.

De commissie gaat graag in gesprek met het stadsdeel over het nut en de noodzaak in deze."

Advies COK 28 september 2026: ***Niet akkoord, tenzij***
Op 21 september 2026 diende u een aangepast project in.

Conclusie
Het beleid staat een dekschuit tussen de woonboot en de kade toe. Van de beoogde dekschuit zijn foto's aangeleverd. De historische geklonken dekschuit is van het type Amsterdamse dekschuit; een breed schip met knikspantromp, een breed vlak, breed naar buitenvallend onderboord, smal rechtopstaand bovenboord grotendeels in beslag genomen door een stevig berghout, laag voor- en achterbord dat door dikke constructies tegen stoten beschermd wordt, weinig zeeg, een gesloten dek met ruitjesplaat, bolders, relingwerk, een mangat met luik voor, een mangat met luik achter en een luik in het midden. Van de dekschuit wordt alleen het dek gebruikt. Hoewel het dek luiken heeft (meestal één voorin en één achterin), werd er geen lading in het binnenschip vervoerd. Deze dekschuit voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

De trap wordt uitgevoerd in gegalvaniseerd staal met traanplaat; de commissie adviseert om het staal zwart te coaten en voor het bordes en de traptreden roosters toe te passen. Daarmee sluit het qua vormgeving aan bij vergelijkbare objecten in de omgeving.

Aandachtspunt Blijft de vraag aan het stadsdeel waarom er tussen de Sandor en de kade een dekschuit met een trap en een loopbrug mogelijk gemaakt wordt. Het bemoeilijkt de toegang tot het schip want je moet van de kade eerst met een trap naar beneden naar de dekschuit om vervolgens weer met een loopbrug naar boven te gaan om aan boord te komen. Daarnaast belemmert het innemen van extra ruimtebeslag tussen de kade en het woonschip het zicht op het water en de daaraan afgemeerde boten. Ook zorgt eventueel gebruik als terras en opslag voor verrommeling van de openbare ruimte en doet dat afbreuk aan het nautische karakter."

Advies COK 25 oktober 2026: ***Akkoord***
Op 6 oktober 2026 en 20 oktober 2026 diende u een aangepast project in.

Conclusie
Conclusie Het staal wordt zwart gepoedercoat en de hardhouten Azobé bordes en treden zijn voorzien van een metalen antislipprofiel. Daarmee heeft de toegangstrap voldoende kwaliteit en past het in de omgeving."

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1

Omgevingsplan
Ruimtelijke regels
Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan. Het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat uit nog niet vervangen ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'. Daarmee is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse nog niet vervangen.

Voor de locatie van de omgevingsplanactiviteit geldt het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan 'Oostelijk Havengebied Noord'. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen '(Partiële herziening) Drijvende bouwwerken' van kracht.

Op de locatie gelden nog overige ruimtelijke plannen. Deze zijn niet relevant en kunnen daarom buiten beschouwing worden gelaten.

In het bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord', heeft deze locatie de bestemming 'Water' (Artikel 20) en gedeeltelijk een functieaanduiding 'specifieke vorm van water- woonschepenligplaats-2' alsook de bestemming "Verkeer-1" (artikel 17).

In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken partiele herziening', maakt de locatie deel uit van bijlage 3; Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik. Op deze plek is geen adresspecifieke maatvoering opgenomen.

De gronden zijn in de bestemmingen "Water" en "Verkeer-1" van het bestemmingsplan 'Oostelijk Havengebied Noord' onder andere aangewezen als nutsvoorzieningen en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – woonschepenligplaats-2' is een ligplaats met bijbehorende toegangssteigers voor woonschepen, alsmede aan-huis-verbonden beroepen en -bedrijven en short-stay toegestaan.

<u>Strijd met bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord'</u>
Het woonschip "Sandor" is 32,18 meter lang, 6,18 meter breed en 4,78 meter hoog (exclusief schoorsteen en mast).

De aanvraag is in strijd met de volgende artikelen:
- **artikel 20.1** (algemene gebruiksbepaling), omdat het woonschip deels valt buiten de functieaanduiding voor woonschepenligplaats (alsmede een bed en breakfast) op deze locatie.
- **artikel 20.3.2,** omdat een nieuwe ligplaats voor een woonschip aangemerkt is als strijdig gebruik.
- **artikel 20.2.3, lid b onder 2**, omdat de maximum breedte van 6,00 meter met 0,18 meter overschreden wordt.
- **artikel 20.2.3, lid b onder 3,** omdat maximaal 40% van het woonschip een maximum constructiehoogte mag hebben van 5,00 meter en het woonschip Sandor dit percentage overschrijdt met 1% *(41%)*.

Op basis van de bovengenoemde regels is de omgevingsplanactiviteit in strijd met het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (artikel 22.1, onder c, Omgevingswet), bestemmingsplannen 'Oostelijk Havengebied Noord' en 'Drijvende bouwwerken partiele herziening'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2.

De aanvraag wordt echter ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot afwijkend gebruik van gronden of bouwwerken, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit noodzakelijk
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en bijlage 1 bij artikel 1.1 begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan kan niet worden afgehandeld volgens de regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen.
De aanvraag kan mogelijk wel worden afgehandeld als een aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De beoordeling van de aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, vindt hieronder plaats onder het kopje **"Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit"**.

Overige beoordelingsregels, nutsvoorzieningen
Omgevingsplan, § 4.2.4.13, artikel 4.86 en § 22.2.3, artikelen 22.8 t/m 22.12
Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens de artikelen 4.86 en 22.8 tot en met 22.12 alleen verleend als:
- aanwezige voorzieningen in het bouwwerk voor elektriciteit, gas, warmte en drinkwater worden aangesloten op de betreffende distributienetwerken
  en
- de aansluitingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater worden uitgevoerd volgens de in deze artikelen gegeven voorschriften.

Omdat de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een drijvend bouwwerk, zijn de artikelen met betrekking tot voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit, gas en warmte, niet van toepassing. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens de artikelen 4.86, 22.8, lid 2, 22.9, lid 2 en 22.10, lid 3 niet geweigerd.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend als ook de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit wordt verleend.

2. Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

Elders in deze 'Beoordeling van de aanvraag' gaven wij aan dat het project in strijd is met de daar ook vermelde voorschriften in het Omgevingsplan. Uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de betreffende omgevingsplanactiviteit kan worden afgehandeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt:

Participatie
In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Op 24 augustus 2026 heeft er een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met omwonenden en belanghebbenden uit de directe omgeving. De bijeenkomst had als doel om bewoners te informeren over de voorgenomen verhuizing en hen de gelegenheid te geven hun vragen, zorgen, aandachtspunten en eventuele positieve reacties te delen. Hiervan is een participatieverslag gemaakt. Volgens het participatieverslag reageren betrokkenen verschillend.

Het doel van participatie is om burgers in een vroegtijdig stadium te betrekken bij de besluitvorming, maar participatie gaat niet zo ver dat de inbreng van omwonenden vervolgens ook van beslissende betekenis is. Participatie kan het draagvlak bij de burger vergroten, maar heeft dus niet automatisch tot gevolg dat dit ook leidt tot een voor alle omwonenden wenselijke beslissing, zie bijvoorbeeld de uitspraak van 11 april 2024 van Rechtbank Gelderland (ECLI:NL:RBGEL:2024:2126). Iedereen heeft de mogelijkheid gekregen om zijn reactie te geven en zijn bedenking(en) te uiten. Draagvlak is in dit geval niet doorslaggevend en de argumenten van de omwonenden zijn meegenomen in de afweging.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b
Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5
Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6
Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Adviezen
Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels.

Wij concluderen, na afweging van de belangen, waaronder het belang van participatie, dat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend, onder de voorwaarde dat er afspraken met de vergunninghouder worden gemaakt over het vrijmaken van de ligplaats ten behoeve van het evenement Sail zolang dit evenement in de IJhaven plaats zal vinden.

De ruimtelijke afweging die aan dit besluit ten grondslag ligt, is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage **'B007 – Ruimtelijke afweging Z2026-021694"**. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie
Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend zou kunnen worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- de **Verordening op het Binnenwater** voor:
  - het **innemen van een ligplaats met een woonschip** (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.1, lid 1*)
  - een **ontheffing voor het hebben van een object in het water** (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.5.2, lid 2*)

  Een vergunning of ontheffing volgens de Verordening op het Binnenwater vraagt u aan bij de gemeente Amsterdam via *www.amsterdam.nl* (zoekterm voor woonschepen of bedrijfsvaartuigen: '*ligplaatsvergunning aanvragen*'; zoekterm voor objecten: '*mag ik een steiger, vlonder of meerpaal plaatsen*')
- de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
  Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan *wior@amsterdam.nl* een VICTOR-account aanvragen
- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
  - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
  - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via *www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer*; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
  - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen.
    Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen: *www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels*, mail naar *bruggenkademuren@amsterdam.nl* of *bel 14 020*

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**
  Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.
  Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.
  Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op *www.kadaster.nl*
- **Kabels en leidingen**
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
  Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
  Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.
- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.