

[REDACTED]

Deurne, 29 september 2026

Kenmerk: HZ-2026-1141 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verlenging beslistermijn

Bijlage(n): -

Beste [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van de woning op het adres Sint Jozefstraat 31 5753AR Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 22 juli 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1141. Met deze brief laten wij u weten dat uw plan moet worden aangepast.

Uw plan kan nog niet worden goedgekeurd

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Op dit moment kunnen wij nog geen toestemming geven voor uw plan. De aanvraag voldoet nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving om de volgende redenen:

1. De gegevens met betrekking tot de voorziening voor luchtverversing ontbreken. Het gaat dan specifiek om de positie en capaciteit van de mechanische ventilatie ter plaatse van het toilet, badkamer en keuken;
2. Er moet worden toegelicht op welke manier de ruimte 'master bedroom' voldoet aan de voorschriften met betrekking tot luchtverversing en spuiventilatie. Dit kan eventueel met een berekening.
3. De constructietekeningen en -berekeningen moeten ook nog worden aangevuld:
 - De draagkracht van de grond moet middels sonderingen worden gecontroleerd.
 - De constructieve tekeningen en -berekeningen van de verbindingen met het houten spant moeten nog worden ingediend.
 - De constructieve tekeningen en -berekeningen van de breedplaatvloeren of de wapeningstekeningen van de betonvloeren moeten nog worden ingediend.

Wat moet u doen?

U moet de aanvullende gegevens binnen 2 weken inleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Doet u dit niet op tijd? Dan moeten wij uw vergunning weigeren. De constructieve gegevens mag u ook uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden inleveren.

Let op! Beoordeling nog niet afgerond

Wij beoordelen uw aanvraag pas helemaal nadat u de aanvullende gegevens heeft ingeleverd.

U ontvangt ons besluit zes weken later

Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag te verlengen met 6 weken. Zo krijgt u de tijd om uw plan aan te passen en hebben wij voldoende tijd om de

aanpassing te beoordelen. U ontvangt vóór 27 november 2026 een besluit op uw aanvraag.

De verlenging van de beslistermijn wordt bekendgemaakt

Wij informeren de inwoners van de gemeente Deurne over de verlenging van de beslistermijn op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaar worden gemaakt.

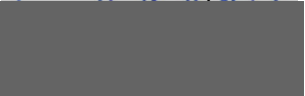
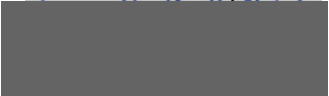
Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet om de beslistermijn eenmalig te verlengen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1141 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen,



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen