



Datum 3 juni 2026  
Kenmerk Z2026-017804  
DSO 2026042101570

### **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

de omgevingsvergunning voor het vellen van twee houtopstanden ter hoogte van het complex op de locatie Jan Voermanstraat 40, (1061 XG) AMSTERDAM

**te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van twee houtopstanden (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

### **Voorschriften**

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveldde bomen moeten in de directe omgeving van de plaats van de geveldde houtopstanden ten minste 2 bomen van de 2<sup>de</sup> grootte (8-15 meter boomhoogte) worden geplant met een minimaal stamomtrek van 14-16 cm op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dienen de bomen minimaal 5 meter hoogte te bereiken. Het feitelijke aantal te planten bomen is afhankelijk van de stamomtrek van die bomen en kan worden bepaald met de tabel 1 die onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag' is opgenomen.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
  - 8 m (bomen van de tweede grootte): ten minste twee bomen
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden.  
Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en plantmaat.  
Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar [vthsdnw@amsterdam.nl](mailto:vthsdnw@amsterdam.nl); vermeld in de mail de locatie(s) van de boom/bomen en het kenmerk van de vergunning.
- De bomen moeten tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende kalenderjaar worden geplant om de overlevingskans te vergroten. Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet de geplante boom worden vervangen.

## Opmerkingen

### ▪ **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

## Lijst met bijlagen

- B001, Aanvraagformulier
- B002, Gegevens houtopstanden
- B003, Kapadvies

## Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 21 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 12 mei 2026 is de aanvraag gepubliceerd.

## Motivering van het besluit

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014*  
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

## Inwerkingtreding

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**

**t.a.v. Juridisch Bureau**

**Postbus 483**

**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

## Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**

**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**

**Postbus 75850**

**1070 AW Amsterdam**

Het stadsdeelkantoor Nieuw-West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur.

Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

## Beoordeling van de aanvraag

### Algemeen

#### Ernstige gezondheidsrisico's

*Omgevingswet, artikel 5.32*

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

#### De aangevraagde activiteiten

##### Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

#### Grondslag

*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1*

#### Meldingsplicht of vergunningsvrij

*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3*

*Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4*

*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126*

#### Meldingplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

## Beoordelingsregels

*Bomenverordening 2014, artikel 5*

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **natuur- en milieuwaarden**  
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand. De boom vervult een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- **waarde voor het stadsschoon of het landschap**  
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de boom door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kan worden. De boom heeft geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- **cultuurhistorische waarde**  
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- **waarde voor de leefbaarheid**  
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand. Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.
- **beschermwaardige houtopstand**  
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst)
- **herplant**  
In het compensatie en herplant beleid staat het volgende: Twee bomen dienen her plant te worden van minimaal de 2<sup>de</sup> grootte. Deze bomen moeten voldoen aan de minimale plantmaat van 20-25 cm gemeten op 1 m hoogte. Op volwassen leeftijd moeten de bomen en minimale hoogte bereiken van 8 m. Met deze herplant is rekening gehouden met de grootte van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd.

### Boom soort:

Boom nr. 918 Een Goudberk met een stamomtrek van circa 135 cm gemeten op 1,3 m hoogte

Boom nr. 927 Een Japanse sierkers met een stamomtrek van 69 cm gemeten op 1,3 m hoogte

### Reden aanvraag:

Boom: 918 - Afstervende boom

Boom: 927 - Afstervende boom (een stam met plakoksel en een zwam)

**Advies boomdeskundige:**

*Ik adviseer voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven.*

*De bomen zijn aan het afsterven en hebben vanuit de gemeente Amsterdam geen bijzondere waarde toebedeeld gekregen die zich tegen kap verzetten.*

*Met herplant van 2 nieuwe bomen zal de groenwaarde gewaarborgd blijven voor de toekomst.*

De boomdeskundige adviseert voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven.

Wij nemen dit advies over.

**Conclusie**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstanden wordt verleend.

**Motivering**

*Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1*

*Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7*

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
- en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van .... cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

## Aanwijzingen

### Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

#### Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- **de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan [wior@amsterdam.nl](mailto:wior@amsterdam.nl) een VICTOR-account aanvragen.

### Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- Gebruik van grond van een ander

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088- 1832200 of kijken op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

### Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.