

**Besluit van het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente De Bilt**

Datum	28 augustus 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2048811	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1346574	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	20260710 00901 000	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit vaststelling maatwerkvoorschriften lozing	Pagina	1 van 9

MAATWERKBESLUIT**Onderwerp**

Op 10 juli 2026 hebben wij van Pijpers Bronbemalingen B.V. een aanvraag ontvangen voor maatwerkvoorschriften. De aanvraag gaat over een lozing van grondwater op het gemengd riool naar aanleiding van het vervangen van het huidige riool op de locatie 5.1.2e in Bilthoven. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket met verzoeknummer: 20260710 00901 000. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z/26/2048811.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 22.44 en 22.45 van het Omgevingsplan gemeente De Bilt (OP) aan Pijpers Bronbemalingen B.V. voor bovengenoemde locatie:

- maatwerkvoorschriften vast te stellen voor het lozen van grondwater op het gemengd riool vanwege het vervangen van het riool. De maatwerkvoorschriften staan in hoofdstuk I van dit besluit.

En verder dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Omgevingsloketformulier met verzoeknummer: 20260710 00901 000, d.d. 10 juli 2026;
- Technisch Bemalingsplan, Pijpers, project: 260432, Vervanging bestaand riool, aan de 5.1.2e te Bilthoven, versie: 1, d.d. 10 juli 2026;
- Bemalingsadvies, 5.1.2e Bilthoven, PJ milieu bv, kenmerk: 26028601W, status: concept, d.d. 24 juni 2026;
- Waterschapsformulier, Pijpers, projectnummer: 260432, d.d. 10 juli 2026.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbepsluit direct gelden.



Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, postbus 300, 3720 AH Biltoven. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via de website van de gemeente: debilt.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag nadat dit besluit is verzonden. De verzenddatum staat op de eerste pagina van dit besluit. Als de termijn eindigt op een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zoals beschreven in de Algemene termijnenwet, dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende doordeweekse werkdag. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor een bezwaarmaker geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener;
- het zaaknummer Z/26/2048811 en besluitnummer D2026-1346574.

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om binnen zes weken een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van



'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

Andere wettelijke verplichtingen

Voor de activiteit gelden mogelijk nog andere verplichtingen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. In het Omgevingsloket kan worden nagegaan wat van toepassing is. Dit kan via: omgevingswet.overheid.nl/checken. Hier kunnen ook de benodigde meldingen worden ingediend en/of bestuurlijke toestemmingen worden aangevraagd.

De initiatiefnemer van een activiteit moet zelf nagaan welke andere meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen voor de activiteit verplicht zijn. De volgende verplichtingen gelden in ieder geval:

- het indienen van een melding bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) voor het onttrekken van grondwater.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Pijpers Bronbemaling, Hendrikse Wegenbouw B.V. en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Meer informatie?

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met ^{5.1.2e} [redacted] bereikbaar op telefoonnummer: ^{5.1.2e} [redacted] of via e-mailadres: ^{5.1.2e} [redacted]@odu.nl. Vermeld hierbij ons zakenmerk: Z/26/2048811.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, namens hen,

^{5.1.2e} [redacted]

Strategisch manager

^{5.1.2e} [redacted]

Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften	5
II.	Procedurele overwegingen	6
1.	Inleiding.....	6
2.	Omschrijving van de activiteit.....	6
3.	Stukken bij de aanvraag.....	6
4.	Bevoegd gezag.....	7
5.	Vorbereidingsprocedure	7
6.	Kennisgeving	7
III.	Inhoudelijke overwegingen	8



I. Voorschriften

1. In afwijking van artikel 22.140, vierde lid van het OP mag het afvalwater afkomstig van de ontwatering op de locatie 5.1.2e in Bilthoven worden geloosd op het gemengd riool met een maximum lozingsdebiet van 85 m³/uur, zoals is opgenomen in de documenten van de aanvraag van 10 juli 2026.
2. De lozing mag 8 weken lang na de startdatum worden uitgevoerd. Dit is conform de planning van pagina's 8 en 9 van het Technisch Bemalingsplan van Pijpers Bronbemaling B.V.
3. Een bericht van het starten en het (tijdelijk) beëindigen van de lozing wordt verzonden naar de afvalwaterspecialisten van de ODU via e-mailadres: 5.1.2e@odu.nl onder vermelding van zaaknummer Z/26/2048811.
4. Het grondwater dient te worden geleid via een geijkte en verzegelde watermeter welke door een afvalwaterspecialist van de ODU gecontroleerd kan worden.
5. Tussen de afvoerleiding en het riool wordt een zandvang met voldoende capaciteit geplaatst.
6. In verband met de hoeveelheid te lozen afvalwater dient een hoogwatermelder geplaatst te worden in de eerstvolgende put van het openbaar (hoofd)riool. Bij een hoogwatermelding dient de lozing van afvalwater op het riool direct te worden stopgezet.
7. In geval van een calamiteit wordt gelijk contact opgenomen met de afvalwaterspecialisten van de ODU via telefoonnummer: 0800 0225 510.
8. Via de website van de ODU moet een melding worden gemaakt van een calamiteit onder vermelding van Z/26/2048811 (<https://www.odu.nl/informatie-over/ongewoon-voorval-melden/>).
9. De lozing mag pas weer worden hervat wanneer hiervoor schriftelijk toestemming is gegeven door de afvalwaterspecialisten van de ODU.
10. Een logboek wordt bijgehouden waarin tenminste de volgende gegevens worden vermeld:
 - de geloosde hoeveelheid afvalwater per dag;
 - eventuele bijzonderheden, zoals onderhoudswerkzaamheden, calamiteiten of storingen welke invloed kunnen hebben op de lozingssituatie, de waterkwantiteit en/of de waterkwaliteit.

Het logboek moet ter inzage beschikbaar zijn voor een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder. Het logboek moet vijf kalenderjaren worden bewaard.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 10 juli 2026 heeft Pijpers Bronbemaling B.V. een aanvraag ingediend bij gemeente De Bilt. Het betreft een aanvraag over het vaststellen van maatvoorschriften voor een lozingsactiviteit op de locatie **5.1.2e** in Bilthoven. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket met verzoeknummer: 20260710 00901 000. De aanvraag is bij geregistreerd onder zaaknummer Z/26/2048811.

Maatwerkbesluit

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld;
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

2. Omschrijving van de activiteit

Op de locatie **5.1.2e** in Bilthoven wordt de riolering vervangen. Hiervoor moet grondwater worden onttrokken aan de bodem en worden geloosd op het gemengd riool van de gemeente. Voorwaarden voor het lozen van afvalwater op het gemeentelijk riool zijn opgenomen in paragraaf 22.3.8.1 van het OP.

Uit de aanvraag blijkt dat de lozing niet voldoet aan het lozingsdebiet van 5 m³/uur uit artikel 22.140, vierde lid van het OP. De aanvraag is ingediend om te mogen lozen met een gemiddeld lozingsdebiet van 85 m³/uur.

3. Stukken bij de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Omgevingsloketformulier met verzoeknummer: 20260710 00901 000, d.d. 10 juli 2026;
- Technisch Bemalingsplan, Pijpers, project: 260432, Vervanging bestaand riool, aan de **5.1.2e** te Bilthoven, versie: 1, d.d. 10 juli 2026;
- Bemalingsadvies, **5.1.2e** Bilthoven, PJ milieu bv, kenmerk: 26028601W, status: concept, d.d. 24 juni 2026;
- Waterschapsformulier, Pijpers, projectnummer: 260432, d.d. 10 juli 2026.



4. Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt is het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen op grond van het OP. Dit volgt uit de artikelen 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet. De Omgevingsdienst Utrecht (ODU) is gemandateerd middels het "Mandaatbesluit Omgevingsdienst Utrecht" van de gemeente, inwerking getreden op 1 januari 2026, om namens de gemeente deze maatwerkvoorschriften vast te stellen.

5. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

6. Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op: officielebekendmakingen.nl.

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



III. Inhoudelijke overwegingen

Toetsingskader

Het eerste en tweede lid van artikel 22.45 van het OP geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen over de specifieke zorgplicht zoals genoemd in artikel 22.44 van het OP. Voor het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met de belangen genoemd in artikel 22.42 van het OP:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
 1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen en
 3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Beoordeling

Maatwerkvoorschriften voor lozen en monitoren hoeveelheid afvalwater

In artikel 22.140, vierde lid van het OP staat een verbod om grondwater afkomstig van een ontwatering te lozen op het vuilwaterriool met een lozingsdebiet hoger dan 5 m³/uur. De gemeente kan afwijken van dit verbod mits het riool de capaciteit heeft om het afvalwater op te kunnen vangen en af te kunnen voeren en mits er voorschriften worden gesteld over de lozing. Hiervoor is contact gezocht met de gemeentelijke rioolbeheerder.

De gemeentelijke rioolbeheerder heeft op 18 augustus 2026 schriftelijk aangegeven dat het gemeentelijk riool gebruikt kan worden voor de lozingsactiviteit. Het maximaal te lozen debiet per uur is opgenomen in maatwerkvoorschrift 1 van dit besluit. In maatwerkvoorschrift 2 van dit besluit is de maximale lozingstermijn opgenomen. Deze is acht weken en komt overeen met de aanvraag. In maatwerkvoorschrift 3 van dit besluit is opgenomen dat de afvalwaterspecialisten van de ODU op de hoogte moeten worden gesteld van de start- en de (tijdelijke) beëindiging van de lozing. Dit is voor het mogelijk maken van toezicht en het bijhouden van de termijn van acht weken.

Wijze van lozen

In maatwerkvoorschriften 4 t/m 6 van dit besluit zijn eisen opgenomen over de wijze van het lozen en het monitoren van de hoeveelheid afvalwater dat geloosd mag worden. Dit is ter bescherming van de doelmatige werking van het gemeentelijk riool.

Calamiteiten

Eventuele calamiteiten die kunnen ontstaan bij deze lozing die van invloed kunnen zijn op het milieu en/of de doelmatige werking van het gemeentelijk riool moeten worden gemeld bij de ODU. Dit is opgenomen in maatwerkvoorschriften 7 t/m 9 van dit besluit. Dit zorgt voor het mogelijk beperken van de milieuschade en het tijdig en volledig oplossen van de calamiteit.

Logboek

Om de voortgang van de lozing te monitoren en inzichtelijk te houden, is in maatwerkvoorschrift 10 van dit besluit opgenomen dat een logboek moet worden bijgehouden. Hierdoor kan ook een door



het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder de voortgang van de lozing controleren.

Conclusie

Het vaststellen van de maatwerkvoorschriften is noodzakelijk om deze grondwaterlozing op het gemeentelijk riool uit te voeren. De maatwerkvoorschriften zijn afgestemd met de gemeentelijke rioolbeheerder, waardoor de afvalwaterlozing op het gemeentelijk riool mogelijk is (indien de aanvrager/uitvoerder voldoet aan deze maatwerkvoorschriften). Het milieu wordt beschermd door het vaststellen van deze maatwerkvoorschriften.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6