



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Ecologische Voortoets De Doornweg 15a te Zwolle

Aanvullend onderzoek gebiedsbescherming Natura 2000 in het kader van de
Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2024-0714
Datum:	18 september 2024
Samenstellers:	[REDACTED]
Collegiale toets:	[REDACTED]
Opdrachtgever:	Buro SRO Oost B.V.
Contactpersoon:	[REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	5
2 Gebiedsinformatie	6
2.1 Algemene kenschets	6
2.2 Gebiedsinformatie en gebruikte objectieve gegevens	6
3 Gebiedsbescherming	10
3.1 Aanlegfase project De Doornweg 15 a te Zwolle	10
3.2 Gebruiksfase De Doornweg 15a te Zwolle	19
3.3 Leefgebieden Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'	19
3.4 Conclusie project De Doornweg 15a te Zwolle	24
4 Conclusie	25
4.1 Samenvatting	25
4.2 Conclusie	25

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1 Inleiding

Voortraject

De initiatiefnemer is voornemens om aan De Doornweg 15a te Zwolle een woning, twee bijgebouwen en een atelier te bouwen. Op 15 oktober 2019 heeft er een Quicksan flora en fauna plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat er mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen en marterachtigen (Grote Gansey, 2019). In september 2019 heeft er op de planlocatie een aanvullend soortenonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is geconcludeerd dat de planlocatie gebruikt wordt als zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. Hiervoor is al een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd bij bevoegd gezag. In het kader van dit ontheffingstraject mogen activiteiten, die verstoring veroorzaken op de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis, niet plaatsvinden in de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis. De kwetsbare perioden zijn: de voortplantingsperiode van 1 mei tot en met 31 augustus en de winterperiode van 15 oktober tot en met 31 maart. Derhalve zal de opstart van de sloopwerkzaamheden plaatsvinden tussen 31 maart en 1 mei of tussen 31 augustus en 15 oktober.

Natura 2000

Naast effecten ten aanzien van soortenbescherming kunnen er mogelijk externe effecten op het naastgelegen Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' optreden. Een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied is vergunningplichtig (zie bijlage Wettelijke bepalingen).

In het kader van mogelijke effecten op het Natura 2000-gebied heeft er een stikstofonderzoek plaatsgevonden. Uit het stikstofonderzoek is gebleken dat er geen sprake van een stikstofdepositieverhoging door toedoen van de beoogde ontwikkeling (Buro SRO, 2024).

Doordat de planlocatie dicht op het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' is gesitueerd is, wordt geanalyseerd of er sprake is van significante negatieve effecten door de beoogde ontwikkeling. Deze analyse in het voorliggend rapport zal gesplitst worden in twee fases: de aanlegfase en de gebruiksfase.

2 Gebiedsinformatie

2.1 Algemene kenschets

Het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' betreffen het geheel aan uiterwaarden ten noorden van Zwolle. Hier stroomt de Overijsselse Vecht samen met het Zwarte Water. De Vecht is een regenrivier die in Duitsland ontspringt. Het gedeelte van de Vecht, dat in dit gebied is opgenomen, kronkelt sterk door het landschap. Een deel van de uiterwaarden wordt soms tot laat in het voorjaar onregelmatig overstroomd. Op de met steenslag beschermde oevers van de zomerdijk groeit vaak riet, ruigte of wilgenstruweel. De uiterwaarden bestaan uit buitendijkse graslanden, waarin strangen, kolken, rivierduinen en hakhoutbosjes voorkomen. Langs het Zwarte Water komen nattere graslanden voor. Dit gebied herbergt veel kievitsbloemgraslanden. Daarnaast komt in het gebied een aantal hardhoutoibosjes voor. Ook komen relictten van blauwgraslanden voor. Op hoger liggende zandige ruggen en langs en op de dijken komen lokaal goed ontwikkelde glanshaverhooilanden voor. Lokaal zijn abelen-iepenbossen aanwezig.



Figuur 2.2.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 50 m tot het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' (bron: nationaal Georegister PDOK).

2.2 Gebiedsinformatie en gebruikte objectieve gegevens

In voorliggende Ecologische Voortoets worden de (eventuele) negatieve effecten op het omliggende Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' nader beoordeeld. Conform de wettelijke bepalingen wordt hierbij gebruikgemaakt van objectieve gegevens. In de beoordeling van hoofdstuk 3 wordt onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.

Het Natura 2000-beheerplan voor Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (BIJ12, 2017) beschrijft in paragraaf 3.3 (algemeen) en 3.4 (per instandhoudingsdoelstelling) de knelpunten die het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen in de weg staan. In de systematiek van de Natuurdoelanalyses (NDA,

2023) worden knelpunten ook wel drukfactoren genoemd. Als kaartmateriaal voor habitattypen en leefgebieden wordt de Atlas van Provincie Overijssel gebruikt. Om te checken of flora en/of fauna mogelijk aanwezig zijn wordt deze gecontroleerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB).

Hydrologie, beheer en inrichting

De paragrafen 3.3 en 3.4 van het beheerplan benoemen knelpunten die verband houden met hydrologie en beheer en inrichting van het gebied. Onderstaande figuur 2, die eveneens afkomstig is uit het beheerplan, is daarvan een samenvatting:

Knelpunt	Habitattypen						
	H3150 Meren met krabbenschier en fonteinruiden	H6430A Ruigten en zomen (moerassprei)	H6510B Glanshaver- en Vossenstaarthooilanden (grote Vossenstaart)	H61F0 Droge hardhoutoobossen	H6120 *Stroomdalgraslanden	H6410 Blauwgraslanden	H6510A Glanshaver- en Vossenstaarthooilanden (glanshaver)
Hydrologie							
K1	Te hoge voedselrijkdom door hoge nutriëntenrijkdom van rivierwater door uitspoeling meststoffen, lozingen RZW's en overstorten	?					
K3	Afname overstromingsfrequentie en -duur door (o.a.) afsluiting Zuiderzee, laag winterpeil IJsselmeer in gebruik name Balgstuw en verdieping Vecht en Zwarte Water		?	O	O	O	
K4a	Te weinig of geen inundaties door kades			O			O
K4b	Te laag grondwaterpeil en te korte inundatie in winter en voorjaar door intern waterbeheer			O		O	
K8	Te lage grondwaterstanden in voorjaar en zomer door ontwatering buiten Natura 2000 gebied (polders, laag peil/diepe ligging Vecht?) en drainage door zandwinputten		?	O		?	
K5	Te lange inundatieduur door inklinking agv onderbemaling			O		?	
K9	Te lange zomerinundatie door periodieke verhoging IJsselmeerpeil			?			
K6	Op termijn ongunstig waterstands- en inundatieregime door inklinking agv laag peilen in peilgereguleerde delen (bij Genemuiden)			?			
K7	Afname sedimentatie en wegspoelen strooisel door normalisatie en vastlegging zomerbed Vecht				G	O	
K10	Afname sedimentatie en wegspoelen strooisel door verminderde extreme hoogwaters (oorzaken als K3)				?	?	
Beheer en inrichting							
K11	Te hoge voedselrijkdom door bemesting locatie of aangrenzende percelen	?	?	G		?	?
K12	Te intensief beheer door agrarisch gebruik			G		?	?
K13	Te sterke begrazing door herbivore vogels			K			
K14	Te dichte boomlaag door Populier en Esdoorn				G		
K15	Eutrofiering door hoog aandeel van Populier in boomlaag				G		
K16	Te veel betreding				O		
Overig							
K31	Te grote waterdiepte	O					
K32	Kleine oppervlakte				G	G	?
K33	Versnipperd voorkomen/ gebrekkige dispersie soorten				G	G	?
K34	Gebrekkige/ geen dispersie van plantensoorten door ontbreken van overstroming in polders met hoge kaden			G			
K35	Geen spontane vestiging/verjonging van iep als gevolg van de iepziekte				G		
Legenda							
G	Effect aangetoond of waarschijnlijk: groot knelpunt;						
K	Effect aangetoond of waarschijnlijk: klein knelpunt;						
O	Effect aangetoond of waarschijnlijk: omvang onbekend						
?	Effect mogelijk;						
nvt	Knelpunt niet van toepassing						

Figuur 2.2 Overzichtstabel van knelpunten in hydrologie en beheer en inrichting. Aangegeven wordt op welke habitattypen deze knelpunten effect hebben.

In figuur 2.3 worden de storingsfactoren en het de gevoeligheid op doelsoorten en aanwezig habitattypen weergegeven in het Natura 2000-gebied de 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Deze storingsfactoren zijn aangewezen in de Effectenindicator van Synbiosys Alterra. In de volgende hoofdstukken wordt de aanlegfase en de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling geanalyseerd. Hierin wordt beoordeeld wat het effect van voorgenomen activiteiten is op de aangewezen habitattypen en doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten															
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Opervlakteverlies	Verontreiniging	Verdroging	Verstoring door geluid	Verstoring door licht	Verstoring door trilling	Optische verstoring
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Stroomdalgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ruigten en zomen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Vochtige alluviale bossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Droge hardhoutoibossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bittervoorn	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rivierdonderpad	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grote karekiet (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gruitho (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine Zwaan (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kolgans (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kwartelkoning (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Meerkoet (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pijlstaart (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Porseleinhoen (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roerdomp (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roerdomp (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Slobeend (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Smient (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Stern (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Stern (niet broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■

 zeer gevoelig

■

 gevoelig

■

 niet gevoelig

■

 n.v.t.

...

 onbekend

Figuur 2.3 Effectenindicator voor het Natura 2000-gebied de 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' (Synbiosys Alterra).

Storingsfactoren op aangewezen habitattypen Natura 2000-gebied de 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'

De verschillende habitattypen van het voorliggende Natura 2000-gebied (Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, Stroomdalgraslanden, Blauwgraslanden, Ruigten en zomen, Glanshaver- en vossenstaarthooilanden, Vochtige alluviale bossen en Droge hardhoutbossen) zijn gevoelig in verschillende maten voor de volgende verstoringsfactoren: Oppervlakteverlies, Versnippering, Verontreiniging, Verdroging, Optische verstoring en Verstoring door mechanische effecten.

In dit hoofdstuk wordt er dieper ingegaan op het mogelijk effect van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling doormiddel van genoemde storingsfactoren op de genoemde doelsoorten van het Natura 2000-gebied de 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. De doelsoorten betreffen vissen, zoogdieren en vogels, waaronder bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, rivierdonderpad, grote karekiet, grutto, kleine zwaan, kolgans, kwartelkoning, meerkoet, otter, pijlstaart, porseleinhoen, roerdomp, slobbeend, smient en zwarte stern.

Deze soorten zijn in verschillende maten gevoelig voor de volgende verstoringsfactoren: Oppervlakteverlies, Versnippering, Verontreiniging, Verdroging, Verstoring door geluid, Verstoring door licht, Verstoring door trilling, Optische verstoring en Verstoring door mechanische effecten.

In hoofdstuk 3 zullen genoemde verstoringsfactoren, uitgesplitst per soortgroep en fase, verder behandeld worden.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3 Gebiedsbescherming

3.1 Aanlegfase project De Doornweg 15 a te Zwolle

Oppervlakteverlies

Onder oppervlakteverlies wordt verstaan het verlies van vaste voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen en het verlies van functioneel leefgebied van de genoemde soorten. De bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper en rivierdonderpad zijn vissoorten. Deze soorten zijn zeer afhankelijk van stilstaande tot langzaam stromende ondiepe wateren met een rijke plantenbegroeiing. De beoogde ontwikkeling vindt volledig plaats buiten het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. De genoemde vogelsoorten behoren allemaal op de kwartelkoning na tot vogels die in, op en/of langs het water en waterrijke gebieden leven. Het leefgebied van de kwartelkoning bestaat uit hooilanden, akkers, uiterwaarden van grote rivieren en aanpalende beekdalen. Deze leefgebieden zijn niet aanwezig binnen de grenzen van de planlocatie. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater binnen het Natura 2000-gebied is op circa 65 m ten zuiden gesitueerd en betreft een zijarm van de 'Overijsselsche Vecht'. Deze en andere wateren in de omgeving van de planlocatie worden niet aangetast ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

De planlocatie is geen onderdeel van het Natura 2000-gebied zelf (figuur 2.1 en figuur 3.1). Doordat de beoogde ontwikkeling buiten het Natura 2000-gebied plaatsvindt, is er geen sprake van oppervlakteverlies van nesten-, voortplantingsplaatsen en leefgebieden van genoemde soorten door de beoogde ontwikkeling.



Figuur 3.1 De planlocatie is buiten het Natura 2000 gebied gesitueerd, derhalve is er geen sprake van oppervlakteverlies en versnippering.

Versnippering

Versnippering van leefgebied houdt in het kleiner en/of moeilijker te bereiken van leefgebied. Voorbeelden van activiteiten die kunnen leiden tot versnippering zijn het aanleggen van een weg, het kappen van bomen, het plaatsen van een grondkering of damwand, maar ook bouwwerkzaamheden kunnen een leefgebied versnipperen.

De huidige planlocatie betreft al een reeds bebouwd gebied omgeven door andere bewoonde percelen, een aangrenzende weg en een dijk die regelmatig gebruikt wordt door bewoners en recreanten. Hierdoor is er al enige mate aan versnippering aanwezig. Soortgroepen die voornamelijk benadeeld worden door versnippering zijn amfibieën en reptielen en/of soorten die een groot leefgebied nodig hebben om te overleven, zoals diverse zoogdieren en roofvogels. De beoogde ontwikkeling zal volledig plaatsvinden binnen het bestaande woonperceel. Tevens zullen de meeste bomen behouden worden, drie esdoorns tussen nr. 15 en nr. 15a zullen worden gekapt, waardoor deze verbidingsstructuren functioneel blijven tijdens de aanlegfase. Doordat er al sprake is van aanwezige bebouwing en een aangrenzende weg is er geen sprake van een toename van versnippering. Doordat de planlocatie volledig binnen de bestaande planlocatie valt is er geen sprake van versnippering van leefgebieden van de genoemde doelsoorten.

Verontreiniging

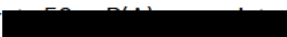
De huidige locatie bestaat uit relatief oude gebouwen (begin jaren 60) met golfplaten daken. Het hoofdgebouw is voorzien van asbestcementgolfplaten. Tevens is er een gasaansluiting aanwezig in de huidige bebouwing. Door het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwe bebouwing die bestaat uit betere materialen en geen gasaansluiting komen er minder schadelijke stoffen vrij die een verontreinigend effect kunnen hebben op het Natura 2000-gebied. Tevens zullen alle werkzaamheden tijdens de aanlegfase uitgevoerd worden door elektrische machines waardoor er geen sprake is van uitlaatgassen. Door het gebruik van elektrische machines is er geen sprake van verontreiniging op de leefgebieden van de doelsoorten door toe doen van de beoogde ontwikkeling.

Verdroging:

Er is sprake van verdroging als door menselijk ingrijpen de actuele grondwaterstand lager is dan de gewenste grondwaterstand (weersomstandigheden, bijvoorbeeld de effecten van een droge zomer, tellen niet mee). Tijdens de aanlegfase wordt er geen water opgepompt. Tevens is er aan de west- en zuidzijde tussen de planlocatie en Natura 2000-gebied een dijk aanwezig. Doordat er geen water weggepompt wordt tijdens de werkzaamheden is er geen sprake van verdroging door toedoen van de beoogde ontwikkeling op de genoemde doelsoorten en hun leefgebieden van het Natura 2000-gebieden 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' door toe doen van de beoogde ontwikkeling.

Geluid:

Gedurende de aanlegfase worden verscheidende sloop- en bouwactiviteiten uitgevoerd. In tabel 3.1 worden de aanlegactiviteiten, de duur per activiteit in weken, de periode wanneer ze uitgevoerd kunnen worden en de hinder die kan ontstaan vanuit deze activiteiten weergegeven. Onder vrachtwagenbewegingen wordt het rijden en het laden en lossen verstaan.

Als maatgevende waarde wordt  Deze waarde wordt toegekend aan het achtergrondgeluid van een rustige woonwijk. Gezien de locatie, de wegen en woningen in de nabijheid, is dit een achtergrondwaarde die  in het gebied.



Tabel 3.1 Weergave van de planning van geplande ontwikkeling. Hierbij worden de aantal weken, periode en hinderactiviteiten benoemd.

Aanlegactiviteiten	weken	periode	Hinderactiviteiten
Terreininrichting & bouwstraat	2		Enkele Vrachtwagen bewegingen, geluid bouwplaats, stemgeluid
Sloopfase	3		Vrachtwagen bewegingen, geluid bouwplaats, stemgeluid
Archeologisch onderzoek	1	geen vorst	Stemgeluid
Bodemsanering	1	geen vorst	Stemgeluid
Bouwrijp en uitgraven	2	geen vorst	Vrachtwagen bewegingen, stemgeluid
Casco bouw woning	35	geen strenge vorst	Lichtmast 4 meter, vrachtwagen bewegingen, geluid bouwplaats, stemgeluid
Afbouw woning	17		Enkele vrachtwagen bewegingen, stemgeluid
Casco bouw bijgebouwen	17	overlap met afbouw woning	Lichtmast 4 meter, vrachtwagen bewegingen, geluid bouwplaats, stemgeluid
Afbouw bijgebouwen	9		Enkele vrachtwagen bewegingen, stemgeluid
Afwerken terrein/tuininrichting	9	geen vorst	Enkele vrachtwagen bewegingen
Herstel hofmuur	4	geen vorst	Stemgeluid
Sloop noordelijk bijgebouw	1	april en september tot medio oktober	Enkel vrachtwagen bewegingen, geluid bouwplaats, stemgeluid
Afwerken terrein/tuininrichting	2	geen vorst	Enkele vrachtwagen bewegingen

Hinderactiviteiten	Bronsterkte (dB (A))	Afstand (60 dB (A))	Afstand (50 dB (A))	Opmerkingen
Vrachtwagen laden en lossen	106	30	95	Uitgaande gemiddeld 6 vrachtwagens per uur
Langsrijdende vrachtwagen	90			
Peikgeluid bouwplaats*	102	40	126	circkelzaag
Stemgeluid	90	10	32	Maximal schreeuwend praten

De sloopwerkzaamheden zullen [REDACTED] bouw van de buitenschil van de woning en bijgebouwen zal 52 weken duren. Deze werkzaamheden zullen opgestart worden in de periode 31 augustus en 1 oktober (na het on[REDACTED] de bebouwing voor de gewone grootoorvleermuis) en buiten de broedperiode van vogels. De sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaatsvinden in de eerste 4 - 6 maanden. Dit betekent dat indien de werkzaamheden in oktober plaatsvinden dat de grootste werkzaamheden voornamelijk buiten het broedseizoen van de b[REDACTED] plaats zal vinden. Alle werkzaamheden worden doormiddel van elektrische machines uitgevoerd en ten aanzien van de fundering hoeven er geen heipalen geplaatst te worden. Elektrische machines zijn stille machines, derhalve is geen sprake van geluidsverstoring vanuit de machines tijdens de aanlegfase. De vrachtwagens die materialen laden en lossen zijn een vaste geluidsbron en produceren tot een afstand van circa 95 m een geluid van 50 dB(A) (figuur 3.2)



Figuur 3.2 Het laden en lossen van vrachtwagens zal geluiden van 50 dB produceren, tot een afstand van 95 m van de planlocatie.

Op de bouwplaats zal er tevens ook sprake zijn van geluidshinder in de vorm van piekhinder, hierbij is wordt een cirkelzaag maatgevend beschouwd. Dit geluid treedt niet gedurende langere tijd op. In figuur 3.3 is de bouwplaats weergegeven. Het piekgeluid van de zaagmachine zal op een afstand van 126 m te horen zijn met een niveau van 50 dB. Deze cirkel is worst-case aanname omdat het geluid verminderd wordt door de afschermende werking van bestaande en nieuw te bouwen gebouwen.



Figuur 3.3 Het piekgeluid van de bouwplaats is op 126 m afgenomen tot 50 dB(a).

Naast de machines op de bouwplaats zullen de gesprekken tussen de bouwvakkers ook een geluidsbron zijn. Om deze geluidsbron weer te geven is er worst-case van schreeuwend pratend aangehouden (figuur 3.4).

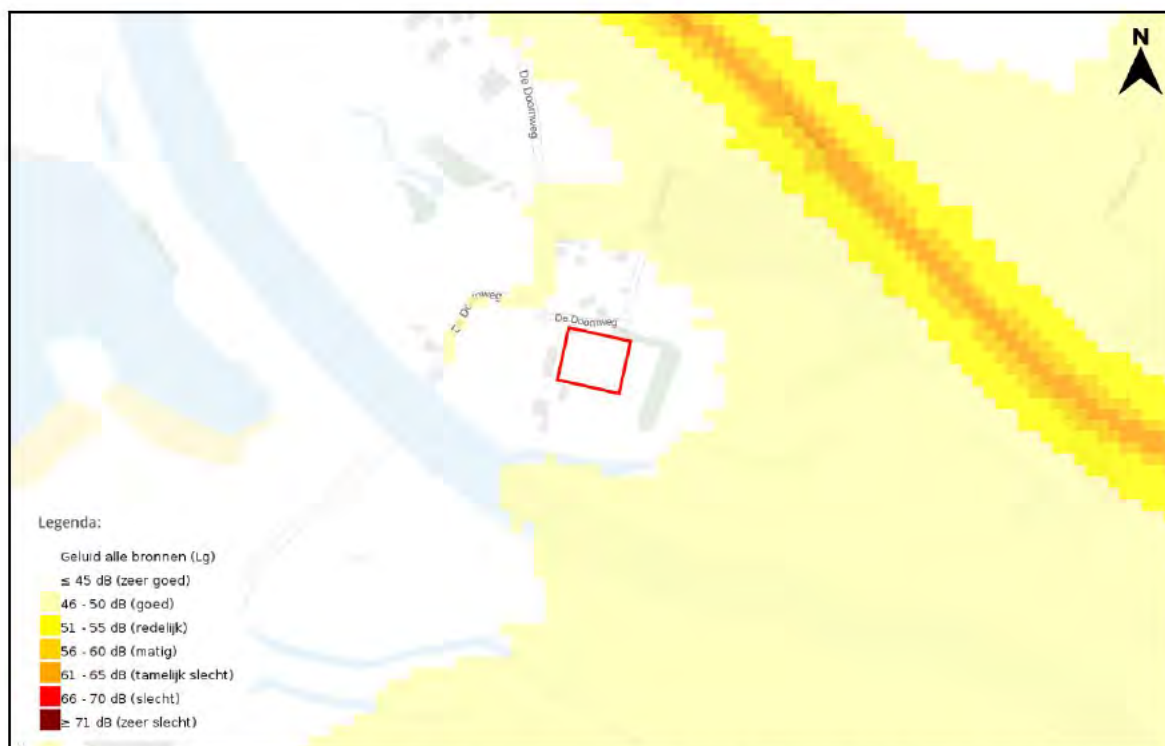


Figuur 3.4 Het geluid veroorzaakt door schreeuwende praten is op een afstand van 32 m afgenomen tot 50dB(A).

Alle werkzaamheden zullen overdag plaatsvinden tussen de uren 07:00 – 16:00. Hierdoor is er geen sprake van constante 24/7 werkzaamheden. In de avonden, nachten en in weekenden zal niet worden gewerkt. Hierdoor is er geen sprake van constante geluiden en ontstaat er geen geluidsverstoring gedurende de avond- en nachtmomenten die essentieel zijn voor de rustmomenten van de genoemde doelsoorten en geluidsgevoelige soorten zoals uilen en vleermuizen. De feitelijke overlap van geluidsverhoging (figuur 3.3) en mogelijk aanwezige leefgebied (figuur 3.6) is in oppervlakte zeer beperkt. De tijdelijke geluidsverhoging beslaat een oppervlakte van 0,06 tot maximaal 0,58 ha van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaard [redacted]'. Met betrekking op het mogelijk geschikte leefgebied zal de tijdelijke geluidsverhoging circa 0,2 ha bestrijken (figuur 3.6). Van de genoemde doelsoorten in figuur 2.3 kunnen [redacted] voorkomen in de mogelijk geschikte leefgebieden van figuur 3.6: meerkoet, roerdomp en grote karekiet. Tevens doordat de otter een aanmeldingsstatus heeft voor de doelstelling voor dit Natura 2000- gebied en voorkomt in het Natura 2000-gebied (NDFF, 2019-2024). Deze soorten worden in hoofdstuk 3.3 verder beschreven.

Nadat de buitenschil van de woning [redacted] bouwen zijn gerealiseerd zullen de werkzaamheden aan de binnenzijde opgestart worden. Deze produceren minder geluid doordat deze afgeschermd zijn door de buitenschil. Rondom de planlocatie zijn er structuren aanwezig die mogelijke effecten bufferen. Deze structuren betreffen bosschages, een dijk en bestaande bebouwing in de vorm van woningen.

Er is geen sprake van significante negatieve effecten door geluidsverstoring op de genoemde doelsoorten en bijbehorende leefgebieden door toedoen van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 3.5 Afbeelding uit Atlas voor de Leefomgeving, met een impressie van het achtergrondniveau. Rondom het plangebied bedraagt het achtergrondgeluid tussen de 46-50 dB



Figuur 3.6 Het tijdelijke geluid veroorzaakt door de bouwplaats zal circa 0,2 ha bestrijken van mogelijk geschikt leefgebied voor de doelsoorten.



Figuur 3.7 Rondom de planlocatie is een buffer- en activiteitenzone aanwezig. De bufferzone bestaat uit bomen, bomenrijen en bestaande bomenrijen. De bestaande activiteitenzone bestaat uit bebouwing, een weg en dijk die gebruikt wordt door bewoners & recreanten en aanlegplaatsen voor recreatie- en woonboten.



Figuur 3.8 Zicht vanaf de dijk op het Natura 2000 gebied met links de vaart en de aanwezige woonboten en rechts de huidig aanwezige bebouwing.

Licht:

Tijdens de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van twee lichtmasten van 4 m hoog om de bouwplaats te verlichten. De lichtmasten worden alleen maar gebruikt op de momenten tijdens het werk tussen 07:00 en 16:00 dat het nog niet licht is, om lichtverstoring gedurende de donkere uren te voorkomen. In de wintermaanden zal het rond 07:00 en 16:00 nog schemeren waardoor het gebruik van de lichten nog nodig is. Rond de schemerperiode kunnen beschermde diersoorten actief zijn. Om verstoringen door licht op de beschermde diersoorten te beperken worden armaturen op de lichtmasten geplaatst die strooilicht buiten de bouwplaats voorkomen. Er is geen sprake van lichtvervuiling tijdens de aanlegfase. In de quickscan wordt vermeld dat er voor de nieuwe inrichting rekening dient gehouden te worden met de plaatsing van de verlichting om lichtverstoring te voorkomen (Grote Gansey, 2019). Door deze adviezen op te volgen en door de aanwezige verstoring- en bufferelementen die onder het kopje geluid benoemd worden, is er geen sprake van lichtverstoring in de gebruiksfase.

Derhalve is er geen sprake van lichtverstoring op de doelsoorten en leefgebieden door toedoen van de beoogde ontwikkeling.

Trilling:

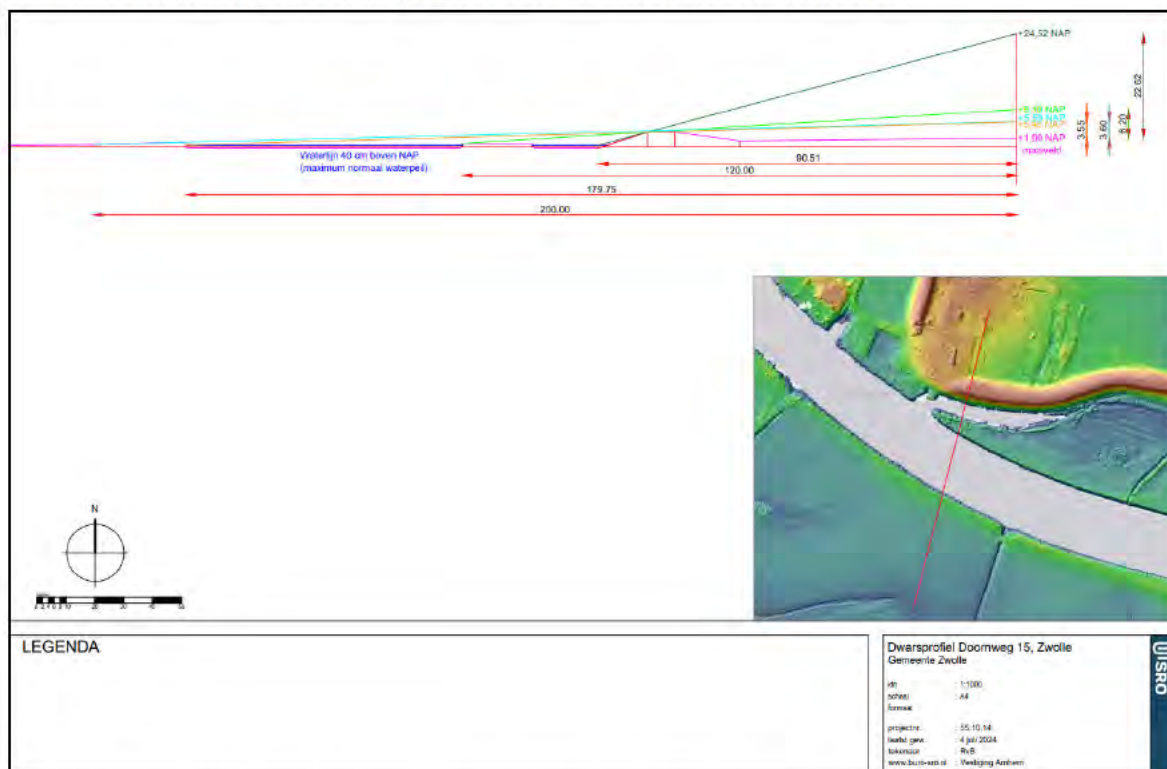
Trilling is vooral van belang voor de habitatrichtlijn soorten die volledig in het water voorkomen en broedvogels (doelsoorten) in het Vogelrichtlijn-deel van het Natura 2000- gebied ten noordwesten en zuidoosten van de planlocatie.

Tijdens de aanlegfase van de beoogde ontwikkeling zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden die voor een grote mate aan trilling zorgen zoals heipalen realiseren. Een incidentiele trilling door bijvoorbeeld vallend bouw materiaal vindt niet continue plaats, hierdoor is er geen sprake van een constante verstoring door trillingen. De planlocatie is circa 70 m van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' gesitueerd en op circa 70 m ten zuiden is het dichtstbijzijnde oppervlaktewater gelegen. Tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied en oppervlaktewater zijn verschillende elementen aanwezig die een dempende werking hebben op trillingen waaronder een dijk, bomen, bosschages en bebouwing. Door de aanwezigheid van verschillende bufferelementen en de grote afstand tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied is er geen sprake van negatieve effecten van trilling op de genoemde doelsoorten en leefgebieden van deze soorten.

Optische verstoring:

Beweging van voertuigen, apparaten en vooral mensen kunnen dieren verstoren. Het effect van de aanlegfase en gebruiksfase is vergelijkbaar. De toename van optische verstoring ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten is beperkt.

De huidige locatie bestaat uit oude boerengebouwen die gebouwd zijn in 1960 met golfplaten daken. In de nieuwe situatie wordt er een nieuwe woning met bijgebouwen gerealiseerd die tussen de 1,5 en 2 meter hoger zal zijn dan het bestaande gebouw. Rondom de planlocatie zijn er verschillende elementen gesitueerd die de planlocatie aan het zicht onttrekken voor het Natura 2000-gebied, enkele voorbeelden zijn verschillende bomen, bosschages, bestaande bebouwing en de dijk. De planlocatie is lager gelegen dan de dijk die het Natura 2000-gebied scheidt van de bewoonde wereld (figuur 3.9). Hierdoor wordt de planlocatie aan het zicht onttrokken voor de doelsoorten die in het Natura 2000-gebied voorkomen, derhalve is er geen sprake van negatieve effecten door optische verstoring op de doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.



Figuur 3.9 Dwarsprofiel van De Doornweg 15a te Zwolle (Buro SRO).

Verstoringsen door mechanische effecten:

Tijdens de aanlegfase kan er sprake zijn van een tijdelijke verstoring door mechanische effecten (4-6 maanden). Er worden elektrische machines gebruikt voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling. Elektrische machines zijn stil en schoon. Tevens zullen de werkzaamheden niet constant zijn en worden de grootste werkzaamheden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Doordat deze activiteiten niet constant zijn, er geen sprake is van geluiden door het gebruik van elektrische machines en er enkel sprake is van pieken op een zeer kleine schaal kunnen negatieve verstoringen door mechanische effecten op de leefgebieden van de aangewezen doelsoorten en doelhabitattypen tijdens de aanlegfase uitgesloten worden. Vanwege fysieke barrières is het niet mogelijk dat bouwpersoneel, vrachtverkeer en machines per ongeluk het Natura 2000-gebied betreden.

De planlocatie zal in de gebruiksfase gebruikt worden als woonperceel er zal geen sprake zijn van zware mechanische materialen die voor een constante verstoring factor zorgen.



3.2 Gebruiksfase De Doornweg 15a te Zwolle

Huidige situatie

In de huidige situatie is op planlocatie een schuurwoning en enkele opstallen aanwezig. In deze schuurwoning wordt onder de huidige regels al bewoning toegestaan.

Daarnaast zijn er in de directe nabijheid van het plangebied huidige activiteiten die ongewijzigd blijven in de beoogde ontwikkeling. Deze bestaande activiteiten betreffen o.a. bewoning van verschillende gebouwen aan De Doornweg en bijbehorende activiteiten, wandelaars over de dijk, wandelaars door het opengestelde landgoed, motorisch verkeer over De Doornweg, honden die uitgelat worden over de dijk en De Doornweg en de aanwezigheid van woonboten in de Vecht.

Nieuwe situatie

Ten opzichte van deze huidige situatie komt er in de nieuwe gebruiksfase een nieuw te bouwen woning en schuur terug. Feitelijk brengt deze ontwikkeling geen nieuwe situatie met zich mee, omdat de nieuwe situatie vrijwel identiek is aan de oorspronkelijke huidige situatie.

Alle activiteiten die buiten het plangebied De Doornweg 15a worden toegestaan, blijven ongewijzigd in de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en worden niet in mogelijkheden beperkt of verruimd.

3.3 Leefgebieden Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'

In het natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' zijn er verschillende leefgebieden en habitattypen aanwezig (figuur 3.10). In figuur 3.10 wordt de geluidsverspreiding van de bouwplaats meegenomen om weer te geven hoever de geluidsverhoging reikt ten aanzien van de omliggende habitattypen en leefgebieden.



Figuur 3.10 Rondom de planlocatie zijn verscheidende habitattypen en leefgebieden aanwezig.

In figuur 3.10 is te zien de geluidsverhoging de twee leefgebieden (LG10 en LG08) niet zal bereiken. In een straal van 1 km is er circa 0,3 ha aan LG08 en 4,8 ha resterend wat gebruikt kan worden als uitwijkmogelijkheden voor de doelsoorten van deze leefgebieden en het Natura 2000-gebied.

Bij twee leefgebieden, Lg08 (Nat, matige voedselrijk grasland) en Lg10 (kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied), worden verschillende soorten broedvogels benoemd die tevens ook als instandhoudingsdoelstelling dienen in het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Voor de vogelsoorten kleine zwaan, kolgans, smient, pijlstaart en slobend geldt dat aangewezen leefgebieden en habitattypen niet onder Lg8 of Lg10 vallen. Derhalve is er op voorhand geen sprake van negatieve effecten op vorengenoemde vogelsoorten.

In figuur 2.3 worden effectindicatoren weergegeven waar deze soorten gevoelig voor kunnen zijn. In dit hoofdstuk zal er per soort apart beoordeeld worden of betreffende soort negatieve effecten kan ondervinden van de beoogde ontwikkeling.

Grote karekiet (broedvogel)

De grote karekiet wordt aangetroffen in waterrijke gebieden met een grote dichtheid aan rietkragen. Deze soort voedt zich met insecten die boven het water en oevervegetatie vliegen. De grote karekiet vertrekt in de periode juli-september naar de overwinteringsgebieden in Afrika, komt eind april- mei weer terug in Nederland waarna de soort broedt in de periode vanaf half mei – half juli. In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn geen waarnemingen bekend van de grote karekiet (NDFF, 2019-2024). De dichtstbijzijnde bekende broedgevallen zijn op circa 2,1 km ten zuidoosten van de planlocatie aanwezig (NDFF, 2019-2024). De grote karekiet broedt in brede onverstoorde rietkragen (minimaal 8 tot 40 m breed). Op circa 70 m ten zuiden van de planlocatie is een zijtak van de rivier de Vecht gesitueerd. In deze zijtak zijn rietkragen aanwezig van maximaal 5 m. Tevens stroomt de rivier de Vecht dicht langs de rietkragen waardoor er vaker boten langskomen. Deze doorstroom van boten zorgt voor verstoring, derhalve door gebrek aan brede en onverstoorde rietkragen is deze zijtak niet geschikt voor de grote karekiet. Binnen een verstoringzone van 50 dB is er 0 m² aan geschikt broedgebied aanwezig.

Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om 2 broedparen van de grote karekiet te huisvesten. Vanuit NDFF zijn er op twee plekken nestindicatieve clusters van waarnemingen bekend (NDFF, 2019-2024).

De broedvogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2020 één broedpaar van de grote karekiet aanwezig was in het gebied (SOVON, 2024). De broedparen zijn vastgesteld in de periode 2021-2024. Derhalve zijn er meer broedparen aanwezig dan in 2020 en is er sprake van een lichte toename in de broedvogelstand van Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht'. Momenteel worden de instandhoudingsdoelstellingen echter niet met een ruime marge behaald.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De werkzaamheden die mogelijk resulteren in verstorende effecten, zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing, worden in de eerste 4 -6 maanden van het project. Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari-maart. De overige werkzaamheden, waaronder bijv. bouwen van de woning, elektra- en schilderwerk, produceren minder geluid (figuur 3.2). Ten oosten van de zijtak zijn meerdere locaties aanwezig die rietkragen bevatten. Deze locaties zijn op minimaal 125 m ten oosten gelegen van de planlocatie, derhalve is er sprake van voldoende uitwijkmogelijkheden voor de grote karekiet om op een passende plek een broedlocatie te kiezen. De zware werkzaamheden buiten het broedseizoen van de grote karekiet plaatsvinden en in de periode dat deze soort niet aanwezig is in Nederland is kunnen negatieve effecten op deze soort en de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.

Grutto (niet-broedvogel)

De grutto is gebonden aan ondiepe plassen en plas-dras weilanden. Het meest ideaal voor het opvoeden van jonge grutto's zijn vochtige, kruidenrijke weilanden. Deze soort voedt zich met kleinere insecten en weekdieren in de zachte bodems van hun foerageergebieden. De grutto broedt in de periode eind maart tot eind mei. De grutto is een trekvogel en trekt weg van Nederland in de periode juli – augustus. Vanaf februari keert de soort weer terug naar Nederland. In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn geen waarnemingen bekend van de grutto (NDFF, 2019-2024). De dichtstbijzijnde bekende broedgevallen zijn op circa 4km ten noorden buiten het Natura 2000-gebied bekend (NDFF, 2019-2024). De grutto maakt zogenaamde grasnesten in de lange vegetatie van grasland met een voorkeur in de

nabijheid van ruigere delen in het veld. De graspercelen rondom de planlocatie betreffen graslanden met landbouwactiviteit (figuur 3.11). Dit soort percelen bestaat uit een natuurlijke of ingezaaide vegetatie van grassen of andere kruidachtige voedergewassen.

Deze velden worden op een gemiddelde hoogte van 0,32 m gehouden door het jaar heen (Boerenbunder.nl, 2024). Derhalve is er binnen een verstoringzone van 50 dB 0 m² aan geschikt foerageer-/rustgebied aanwezig voor de grutto. Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om een populatie van 80 individuen te onderhouden. Vanuit NDFF zijn er circa 85 waarnemingen bekend met oplopende aantal grutto's tot circa 658 individuen (NDFF, 2019-2024).

De broedvogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2020 gemiddeld 44 grutto's aanwezig waren in het Natura 2000-gebied (SOVON, 2024). De laatste telling heeft plaatsgevonden in 2020. Volgens deze telling worden de instandhoudingsdoelstellingen echter niet behaald, terwijl er in de periode maart 2022-maart 2024 meerdere waarnemingen bekend zijn met circa 300-660 individuen (NDFF, 2022-2024). Volgens deze cijfers wordt de doelstelling met een zeer ruime marge behaald.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De werkzaamheden die mogelijk resulteren in versturende effecten, zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing, zullen plaatsvinden in de eerst 4 -6 maanden van het project. Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari-maart. De overige werkzaamheden, waaronder bijvoorbeeld het afbouwen van de woning, elektra- en schilderwerk, produceren minder geluid (figuur 3.2). In een straal van 1 km zijn meerdere graslanden aanwezig die als tijdelijk alternatief foerageer- en rustgebied kunnen dienen, derhalve is er sprake van voldoende uitwijkmogelijkheden voor de grutto om op een passende plek een rust- en foerageerplek te kiezen. Doordat er voldoende leefgebied aanwezig is buiten de verstoringcirkel van 50 dB kunnen negatieve effecten op deze soort en de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.

Kwartelkoning (broedvogel)

De kwartelkoning is gebonden aan terrein die voldoende dekking bieden zoals hooilanden in uitwaarden van grote rivieren en aanpalende beekdalen. Bloemrijke hooilanden geeft de voorkeur en kan de soort hier zijn meeste voedsel foerageren, namelijk emelten, langpootmuggen en andere soorten insecten. De kwartelkoning broedt in de periode van april tot augustus. De najaarstrek vindt plaats vanaf augustus en de kwartelkoning keert in mei weer terug naar Nederland.

In een straal van 500 m rondom [REDACTED] waarnemingen bekend van de kwartelkoning (NDFF, 2019-2024). De graspercelen rondom de planlocatie betreffen graslanden met landbouwactiviteit (figuur 3.11). [REDACTED] bestaat uit een natuurlijke of ingezaaide vegetatie van grassen of andere kruidachtige voedergewassen. Deze velden worden op een gemiddelde hoogte van 0,32 m gehouden door het jaar heen (Boerenbunder.nl, 2024). De kwartelkoning broedt voornamelijk in hooilanden, uiterwaarden en beekdalen. Binnen de verstoringzone van 50 dB zijn alleen goed onderhouden graslanden aanwezig [REDACTED] or het gebrek aan dekking worden deze plaatsen vermeden door de kwartelkoning. Binnen een verstoringzone van 50 dB is er 0 ha aan geschikt foerageergebied aanwezig.

Vanuit NDFF zijn er op drie locaties nestindicatieve clusters van waarnemingen bekend (NDFF, 2019-2024). Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om 5 broedparen van de kwartelkoning te huisvesten.

De broedvogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2023 één broedpaar van de kwartelkoning aanwezig was in het Natura 2000-gebied (SOVON, 2024). Derhalve zijn er minder broedparen aanwezig dan de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht'. Derhalve wordt de doelstelling van 5 broedparen niet behaald.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De zware werkzaamheden zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaats vinden in de eerst 4 -6 maanden van de werkzaamheden. Dit houdt in dat de zware

werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari- maart. De geluiden van de overige werkzaamheden zullen minder ver reiken en zullen de geschikte leefgebieden ten noordwesten en westen van de planlocatie niet reiken door de grote afstand (figuur 3.2).

Doordat de zware werkzaamheden buiten het broedseizoen en op een verre afstand van de geschikte broedlocaties van de kwartelkoning plaatsvinden kunnen negatieve effecten op deze soort en de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.

Meerkoet (niet-broedvogel)

Meerkoet is een zeer algemene watervogel wordt aangetroffen in gebieden met zoet water zoals beken en meren, moeras, oevers, park en tuin, plassen, rietland en ruigte, rivieren en (verlande) vennen en stedelijke gebieden. De soort voedt zich met waterplanten en kleinere waterdieren. De meerkoet broedt in de periode half maart t/m juli en maakt zijn nest in vegetatie maar ook in drijvende nesten op het open water. Een groot deel van populatie verblijft in Nederland gedurende de winter. Het andere deel trekt weg naar Spanje en Portugal.

In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn twee waarnemingen bekend van de meerkoet (NDFF, 2019-2024). De meerkoet broedt langs watergangen. Op circa 70 m ten zuiden is een zijtak met rietvegetatie gesitueerd met mogelijk geschikte locaties voor nest- en foerageerlocaties, echter zijn er in een straal van 1 km zijn er naast de rivier de Vecht 14 verschillende waterplassen van verschillende grootte aanwezig die als foerageergebied kunnen dienen. Binnen een verstoringszone van 50 dB is er 0,18 ha aan geschikt foerageergebied aanwezig. Derhalve is er sprake van voldoende uitwijkmogelijkheid tijdens de werkzaamheden voor deze soort.

Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om 320 overwinterende individuen te huisvesten. De vogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2023 circa 281 overwinterde meerkoeten aanwezig waren in het gebied (SOVON, 2024). Hierdoor wordt de doelstelling niet behaald van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht'. De reden waarom deze doelstelling niet wordt behaald is onbekend, meerkoet is niet uitgewerkt in de Gebiedsanalyse (2017) en de Natuurdoelanalyse (2023). Landelijk heeft de meerkoet de afgelopen tien jaar weer een toenemende trend voor zowel de broedvogeltrend als watervogeltrend, na een kleine dip in de periode 2000-2010 (SOVON).

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De zware werkzaamheden zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaats vinden in de eerst 4 -6 maanden van de werkzaamheden. Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari- maart. De geluiden van de overige werkzaamheden zullen minder ver reiken en zullen [REDACTED] en van de planlocatie niet reiken (figuur 3.2). Doordat de zware werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden en er voldoende uitwijkmogelijkheden naar gesch[REDACTED] aanwezig zijn kunnen negatieve effecten op de soort en daling van de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.

Roerdomp (broedvogel)

De roerdomp wordt aangetroffen in rietlanden met rietstengels van voorgaande jaren (overjarig rietland). De soort voedt zich met vissen, amfibieën, insecten, jonge vogels en kleine zoogdieren (woelmuizen) die voorkomen moerassige plantengroei langs de oevers van open water, van rietland tot zegge-, dotter- of watermuntvegetaties. De roerdomp broedt in de periode april t/m juni. Na de broedtijd kunnen juveniele vogels ver trekken, tot enkele honderden kilometers. Nederlandse broedvogels zijn standvogel en trekvogel, voor een deel afhankelijk van het winterweer. Tijdens strenge winters trekken de vogels zuidelijke streken op zoek naar open water. Binnen een verstoringszone van 50 dB is er 0 m2 aan geschikt broedgebied aanwezig.

In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn geen waarnemingen bekend van de roerdomp (NDFF, 2019-2024). De dichtstbijzijnde vastgestelde territoriums zijn op circa 3 km ten westen van de planlocatie gesitueerd (NDFF, 2019-2024). De roerdomp broedt in (overjarig) rietland. Op circa 800 m ten westen zijn mogelijk geschikte rietlanden gelegen. In deze gebieden zijn meerdere waarnemingen bekend van baltsende roerdampen (NDFF, 2019-2024).

Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om één broedpaar van de roerdomp te huisvesten. De broedvogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2023 vier broedparen van de roerdomp aanwezig waren in het gebied (SOVON, 2024).

Derhalve zijn er meer broedparen aanwezig dan de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht'. De doelstelling wordt met een ruime marge behaald.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De zware werkzaamheden zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaats vinden in de eerst 4 -6 maanden van de werkzaamheden.

Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari- maart. De geluiden van de overige werkzaamheden zullen minder ver reiken en zullen de leefgebieden van de roerdomp niet reiken door de grote afstand (figuur 3.2). Doordat de zware werkzaamheden buiten het broedseizoen en op een verre afstand broed-/foerageergebied van de roerdomp plaatsvinden kunnen negatieve effecten op deze soort en de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.

Zwarte stern (broedvogel)

De zwarte stern wordt aangetroffen in zoet- en brakwatermoerassen, zoals ondiepe en matig voedselrijke moerassen. Ook wordt de soort waargenomen in agrarische gebieden met veel sloten, moerasvegetatie en modderbanken. Uitgestrekte velden van krabbenscheer, waterviolier en fonteinkruiden en een welige, soortenrijke oeverzone zijn ook zeer geschikt voor deze soort. De zwarte stern voedt zich met kleine visjes, amfibieën, (vliegende) insecten en regenwormen. Zwarte sterns broeden in de periode mei-juni. Het nest wordt gemaakt in zoetwater op drijvende vegetatie. Naast dat de zwarte stern broedt in Nederland is het ook een trekvogel. De najaarstrek vindt plaats in de periode eind juni – eind september. Vanaf half april tot in oktober is deze soort te zien in Nederland.

In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn geen waarnemingen bekend van de zwarte stern (NDFF, 2019-2024). De dichtstbijzijnde waarneming van de zwarte stern zijn op circa 6,9 km ten van de planlocatie gesitueerd (NDFF, 2019-2024). Deze waarneming is gelegen in het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' gelegen. De zwarte stern broedt op drijvende vegetatie van verschillende wateren. Voor de soort worden door terrein beherende organisaties ook regelmatig speciale vlotjes aangebracht, indien er geen mogelijkheden zijn tot natuurlijke broedplekken. Binnen de verstoringscirkel van 50 dB zijn geen geschikte wateren voor de zwarte stern aanwezig.

Het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' heeft als doelstelling om 60 broedparen van de zwarte stern te huisvesten. De broedvogeltelling van het Natura 2000-gebied had vastgesteld dat er in 2023 44 broedparen van [REDACTED] waren in het gebied (SOVON, 2024). Derhalve zijn er minder broedparen aanwezig dan de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht'. De doelstelling van de broedparen wordt derhalve niet behaald.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De zware werkzaamheden zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaats vinden in de eerst 4 -6 maanden van de werkzaamheden.

Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari- maart. De geluiden van de overige werkzaamheden zullen minder ver reiken en zullen de geschikte waterlichamen ten westen en noordwesten van de planlocatie niet reiken door de grote afstand (figuur 3.2). Doordat de zware werkzaamheden buiten het broedseizoen en op een verre afstand broed-/foerageergebied van de zwarte stern plaatsvinden kunnen negatieve effecten op deze soort en de doelstelling van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' uitgesloten worden.



Figuur 3.11 De gebieden rondom de planlocatie betreffen (natuurlijk) grasland met landbouwactiviteiten.

Otter (Aanmelding Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht')

De otter wordt aangetroffen in verscheidende (zoete) wateren. Voorbeelden hiervan zijn rivieren, beken, meren. Het water dient schoon en visrijk te zijn. Er dient dekking aanwezig te zijn in de vegetatie van de oeverzone. Geschikte dekkingsstructuren zijn riet, struiken, struweel, bos en hopen van andere dieren kunnen gebruikt worden. Het leefgebied van de otter beslaat circa 7 tot 15 km. In een straal van 500 m rondom de planlocatie zijn twee waarnemingen bekend van de otter. In het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte water en Vecht' zijn circa 98 waarnemingen bekend van de otter (NDFF, 2019-2024). Op circa 70 m ten zuiden is een zijtak met rietvegetatie gesitueerd met mogelijk geschikt leefgebied voor de otter. Hier kan [REDACTED] de schemerperiode en op rustige momenten sporadisch jagen, en de otter kan het oppervlaktewater gebruiken om zich van A naar B te verplaatsen. Er is een grote mate aan soortge [REDACTED] vezig in een straal van 2 km rondom de planlocatie, derhalve is er sprake van voldoende uitwijkmogelijkheden voor de otter op momenten dat er werkzaamheden worden uitgevoerd.

De werkzaamheden worden opgestart in de periode 31 augustus en 1 oktober. De zware werkzaamheden zoals de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de buitenschil van de nieuwe bebouwing zal plaats vinden in de eerste 4 -6 maanden van de werkzaamheden. Dit houdt in dat de zware werkzaamheden zijn afgerond in de periode januari- maart. De geluiden van de overige werkzaamheden zullen minder ver reiken en zullen de watergang ten zuiden van de planlocatie niet reiken (figuur 3.2). Doordat de zware werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode plaatsvinden en er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig is kunnen negatieve effecten op de otter uitgesloten worden.

3.4 Conclusie project De Doornweg 15a te Zwolle

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot significante verstoring op de aangewezen doelsoorten van de omliggende leefgebieden en Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

4 Conclusie

4.1 Samenvatting

De beoogde ruimtelijke ingreep aan De Doornweg 15a te Zwolle is getoetst aan het onderdeel gebiedsbescherming onder de Omgevingswet. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot significante verstoring op de aangewezen doelsoorten van de omliggende leefgebieden en Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Vanwege de aard van de verschillende habitattypen en leefgebieden en het vigerende regulier beheer in de Natura 2000-gebieden zijn significante negatieve effecten uit te sluiten.

4.2 Conclusie

Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bronvermelding

- Abbott, R., 2004. Progress report: Monitoring the effects of conventional pile driving on three species of fish. Concept rapport voor Port of Oakland.
- Adams, A.S., et al. 2012. Herstelstrategieën stikstofgevoelige habitats Deel II: Herstelstrategieën voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Natura 2000.
- Buro SRO, 2024. Berekening t.b.v. Voortoets stikstofdepositie De Doornweg 15a Gemeente Zwolle. Buro SRO, Arnhem.
- Grote Gansey, L., 2019. Quicksan flora en fauna – Ruimtelijke ontwikkeling De Doornweg 15a te Zwolle. Labeltten, Dalfsen.
- Provincie Overijssel, 2017. Beheerplan Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Natuur en Milieu, Zwolle.
- Provincie Overijssel, 2023. Natuurdoelanalyse Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Eenheid Natuur en Milieu, Zwolle.
- Sierdsema H. et al, 2016. Leefgebiedenkaarten van de Natura 2000-gebieden en PAS-gebieden. Sovon-rapport 2016/21. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage 1 Wettelijke bepalingen

Omgevingswet

Een Natura 2000-activiteit is een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Ow art. 1.1). Een Natura 2000-activiteit is vergunningplichtig (Ow art. 5.1 lid 1e), tenzij er sprake is van een vergunningsvrij geval (Bal art. 11.16 t/m 11.21).

Bkl art. 8.74b beoordelingsregels Natura 2000-activiteit

- 1 Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een Natura 2000-activiteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als uit de passende beoordeling, bedoeld in artikel 16.53c, eerste lid, van de wet, de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, de omgevingsvergunning worden verleend, als is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. er zijn geen alternatieve oplossingen;
 - b. het project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
 - c. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
- 3 Als het project significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het tweede lid, onder b, de voorwaarde dat het project nodig is vanwege:
 - a. argumenten die verband houden met de gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijke gunstige effecten; of
 - b. andere dwingende redenen van groot openbaar belang, als de procedure van artikel 10.6d van het Omgevingsbesluit is toegepast.

Specifieke zorgplicht (Bal art. 11.6)

- 1 Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:
 - c. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - d. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - e. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
- 2 De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:
 - a. voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor [REDACTED] en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen;
 - b. wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten;
 - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen;
 - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen;
 - e. tijdens en na het verrichten [REDACTED] wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
 - f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl