

Deurne, 29 oktober 2024
Kenmerk: HZ-2024-0483
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0483

Beste meneer/mevrouw,

Op 17 mei 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van bedrijfshallen en het aanleggen van zonnepanelen op het platte dak op het adres Jan Tooropstraat 16, 5753 DK in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0483. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

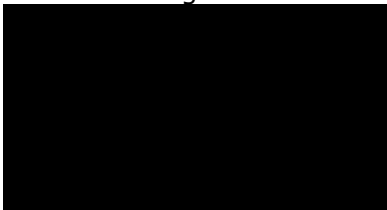
Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Ramazan Sugan van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-0483/OMG

Aanhef

Op 17 mei 2024 is een verzoek ontvangen van EPM-Automation B.V. om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van bedrijfshallen en het aanleggen van zonnepanelen op het platte dak op het adres Jan Tooropstraat 16, 5753 DK in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0483.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, lid 1 onder a, 5.1 lid 2 onder a, 5.20 en 5.21 van de Omgevingswet en 8.0a, lid 1 en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

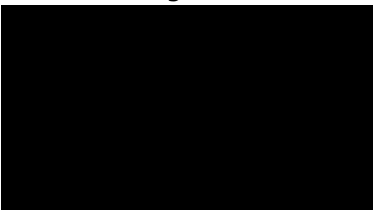
- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Bouwactiviteit (technisch)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst 17 mei 2024;
2. 23-123_ontwerp.pdf met datum ontvangst 17 mei 2024;
3. 5753DK 12-16 EPM-Automation B.V. Deurne IPO 20230919 Preventierapportage.pdf met datum ontvangst 17 mei 2024;
4. 240528_memo brandveiligheid uitbreiding Jan Tooropstraat 12 Deurne incl. bijlagen_V1.0.pdf met datum ontvangst 25 mei 2024;
5. Memo aanvullende gegevens EPM - HZ-2024-0483.pdf met datum ontvangst 1 juli 2024;
6. milieucategorie (max. 3.2).pdf met datum ontvangst 1 juli 2024;
7. 23-123sb-01-16sep2024.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
8. 23-123_blad01_16sep2024.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
9. 240910 DO1 situatie.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
10. 240910 DO2 begane grond.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
11. 240910 DO3 eerste verdieping.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
12. 240910 DO4 gevels.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
13. 240910 DO5 doorsnede.pdf met datum ontvangst 16 september 2024;
14. 240910 DO6 3d.pdf met datum ontvangst 16 september 2024.

Deurne, 29 oktober 2024
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Ramazan Sugan, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verbouwen van bedrijfshallen en het aanleggen van zonnepanelen op het platte dak op het adres Jan Tooropstraat 16, 5753 DK in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Bouwactiviteit (technisch)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 14 juni 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 juli 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de vergunning van rechtswege komen te vervallen. Hierdoor is in dit geval geen vergunning van rechtswege ontstaan, ondanks dat de beslistermijn is verstreken.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf", met maatvoeringaanduiding 'Maximum bouwhoogte (m):15 Het initiatief voldoet hier aan.
- Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". Het initiatief voldoet hier aan.
- Het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021". Het initiatief voldoet hier aan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet wel aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13 "Zichtlocaties bedrijventerreinen en perifere detailhandel en deels categorie 16: Welstandsvrij".

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

VOORSCHRIFTEN

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl.
4. Uiterlijk drie weken voor de start van de bouwactiviteiten moet voor de uitbreiding van beide installaties een Programma van Eisen of een nota van aanvulling worden opgesteld en ter goedkeuring te worden ingediend.
5. Uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwactiviteiten dient een brandveiligheidsattest of gelijkwaardig van de 60 minuten brandwerende wand, incl. dakopbouw, te worden aangeleverd.
6. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten nog worden ingediend:
 - De fundering van de nieuwbouw moet nog worden uitgewerkt en ingediend.
 - De staaltekeningen inclusief verbindingen moeten nog ingediend worden.
 - De gegevens van de bedrijfsvloer van de nieuwbouw moeten nog worden ingediend.
 - De gegevens van de stalen dakplaten nieuwbouw moeten nog ingediend worden.

Deze gegevens moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.