



Deurne, 26 mei 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0539  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlage: HZ-2026-0539 nr. omgevingsvergunning

Beste heer Munsters,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een carport op het adres Merlenbergseweg 1a in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 11 april 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0539. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Let op de voorwaarden**

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

### **U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden**

Voordat u mag starten met de werkzaamheden heeft u nog een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid uitvoeren'. Deze omgevingsvergunning moet u aanvragen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Informatie start- en einde bouw**

Nadat u (eventueel) een vergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geen gebouw zijnde heeft ontvangen, moet u nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente hierover informeren.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente hierover informeren.

U moet de gemeente hierover informeren via [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde bouw' en het kenmerk HZ-2026-0539. Wij hebben dit opgenomen als voorschriften in uw vergunning.

### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

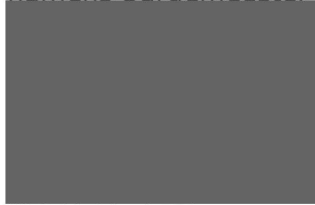
**Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met de heer E. Selimovic van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0539 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0539

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2026-0539/OMG**

### **Aanvraag**

Op 11 april 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een carport op het adres Merlenbergseweg 1a in Deurne.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en artikel 5.21, tweede lid onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2026041100197), ontvangen op 11 april 2026.
2. [REDACTED], ontvangen op 11 april 2026.
3. [REDACTED], ontvangen op 11 april 2026.

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er dient een proefsleuf gegraven te worden twee meter vanaf de overkapping naar de weg toe, om te bevestigen dat er geen andere leidingen liggen.
2. Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente hierover informeren via [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) onder vermelding van het onderwerp 'Start bouw' en het kenmerk HZ-2026-0539.
3. Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente hierover informeren via [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) onder vermelding van het onderwerp 'Einde bouw' en het kenmerk HZ-2026-0539.

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen de heer E. Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 26 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

## **PROCEDURE**

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### **Reguliere procedure**

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### **Uw aanvraag is compleet**

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Advies**

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplanactiviteit (bouw)

#### Omgevingsplan (bouw)

##### Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

### Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

1. "Merlenbergseweg 1 – Hazenveldweg ong., Zeilberg" met de bestemming "Woongebied", de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie gematigd" en "Leiding – Gas". Uw plan voldoet hier niet aan.
2. Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.

### Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Ten behoeve van de in artikel 5.1 bedoelde bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.
2. De krachtens de andere daar voorkomende bestemming toelaatbare bouwwerken zijn niet toegestaan.

### Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheden. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21, tweede lid onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.3 van het bestemmingsplan "Merlenbergseweg 1 – Hazenveldweg ong., Zeilberg" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne.

De vergunning kunnen wij verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Er wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming;
2. De veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
3. Voordat over het verlenen van een omgevingsvergunning wordt beslist, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding.

## **Overwegingen**

Hieronder vindt u onze overwegingen.

### **Leidingen**

Er is advies gevraagd aan de beheerder van de leiding. Zij hebben het plan beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat het bouwwerk 5,62 meter van de leiding af komt te liggen. Hiermee ontstaat er geen onevenredige aantasting aan deze leiding.

De beheerder van de leiding stelt wel dat er een proefsleuf gegraven moet worden van 2 meter vanaf de overkapping naar de weg toe, om te kijken of er geen andere leidingen liggen.

### **Parkeren**

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **Redelijke eisen van welstand**

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, categorie 16: 'Welstandsvrij'.

### **Verordening fysieke leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.