

Beheerplan groene elementen voor Het Ravenstein

Inleiding

Beplanting draagt bij tot een groen en toekomstbestendig Ravenstein. Het is van belang dat beplanting op de juiste wijze wordt onderhouden om te komen tot goede kwaliteit door de jaren heen. Dit omvat onder andere het controleren van diverse beplantingstypes in tijden van droogte, het verwijderen van onkruid, het snoeien van bomen, heesters en klimplanten, het beheer van irrigatiesystemen en het mulchen van bladafval. Onderstaande onderhoudsmaatregelen vormen het beheerplan voor de groene elementen in Het Ravenstein, die *niet* onder gemeentelijk beheer en onderhoud zullen vallen. De in dit document beschreven onderhoudsmaatregelen worden uitgevoerd door een hovenier. De hieronder beschreven onderhoudsmaatregelen gelden voor de beplante tuin, daktuinen, de patio en gevels. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor privéterrassen.

Er worden in dit beheerplan verschillende types beplanting onderscheiden. Per beplantingstype wordt het ontwerpbeeld beschreven en de onderhoudsmaatregelen die ervoor gelden. Om gestorven beplanting te vervangen dient er inboet plaats te vinden. Voor alle beplantingstypes geldt dat de ontwerpbeelden en onderhoudswerkzaamheden zowel van toepassing zijn op situaties in volle grond én op daktuinconstructies. Ten behoeve van onderhoud en beheer aan verticaal groen is een tweetal paragrafen opgenomen die duiding geven.

Het definitief ontwerp is voorzien van een beplantingsplan. Deze is leidend bij de aanplant en inboet van beplanting.

Types beplanting

1. Vaste planten
2. Vaste planten in plantenbakken op terrassen
3. Heesters
4. Bomen
5. Klimplanten
6. Zaaimengsel
7. Haag
8. Verharding
9. Inrichtingselementen (meubilair en verlichting)

1. Vaste planten

Ontwerpbeeld

- De vaste planten vormen een belangrijk onderdeel van het concept van de tuin.
- De tuin en de beplanting daarin ogen vitaal, groen en gezond.
- De vaste planten worden tijdig teruggesnoeid, maar mogen zich in redelijke mate verplaatsen binnen de plantvakken.
- Het ontstaan van een monocultuur moet worden tegengegaan.
- Spontane vegetatie is zeer plaatselijk toegestaan mits deze niet hinderlijk voor andere planten en/of de gebruiker is.
- Inboeten van vaste planten die door omstandigheden zijn afgestorven, wordt gedaan volgens het beplantingsplan.

Onderhoudsmaatregelen

1. Controleren op droogte in langdurige droge periodes en indien nodig watergeven
2. 6x per jaar onkruidvrij maken van de plantvakken
3. 1x per jaar vroege voorjaarsbeurt met mulchen bladafval en het uitvoeren van een 100% organische korrelmeststof
4. Bemesten indien noodzakelijk (1x per jaar)
5. Inboet beplanting (1x per jaar)
6. Beheer van het irrigatiesysteem en hemelwaterafvoeren
7. Verjongen vaste planten (1x per 5 jaar)

2. Vaste planten in plantenbakken op terrassen

Ontwerpbeeld

- De plantenbakken op de terrassen dragen bij aan het groene karakter van de nieuwbouw.
- De vaste planten in de bakken ogen gezond en verzorgd.
- Plantenbakken ontvangen water en bemesting middels irrigatiesysteem en deze dient te voorkomen dat de vaste planten uitdrogen.

Onderhoudsmaatregelen

1. Controleren op droogte in langdurige droge periodes en indien nodig watergeven
2. 6x per jaar onkruidvrij maken van de plantvakken
3. Bemesten indien noodzakelijk (1x per jaar)
4. Inboet beplanting (1x per jaar)
5. Beheer van het irrigatiesysteem en hemelwaterafvoeren
6. Verjongen vaste planten (1x per 5 jaar)

3. Heesters

Ontwerpbeeld

- De heesters groeien op natuurlijke wijze vrij uit
- De heesters mogen geen hinderlijke of gevaarlijke takken hebben
- De heesters staan zowel solitair geplant als in kleine groepen.

Onderhoudsmaatregelen

1. Controleren op droogte in langdurige droge periodes en indien nodig watergeven;
2. 1x per jaar snoeien van hinderlijke takken

3. Inboet beplanting (1x per jaar)
4. 1x per jaar terugsnoeien van de heesters (rekening houdend met type heester)
5. 1x per 5 jaar toepassen van verjongingssnoei (rekening houdend met type heester)
6. Bemesten indien noodzakelijk (1x per jaar)

4. Bomen

Ontwerpbeeld

- De bomen mogen vrijuit groeien mits ze vrij zijn van hinderlijke of gevaarlijke takken.
- De bomen bieden voldoende vrije doorgang om onder door te lopen.
- De bomen zijn ziektevrij en per boom wordt er een logboek opgesteld waar snoei, controles en andere bijzonderheden in zijn vermeld.

Onderhoudsmaatregelen

1. Controleren op droogte in langdurige droge periodes en indien nodig watergeven;
2. 1x per jaar controle en verwijderen van zwaar dood hout
3. 1x per jaar verwijderen van waterlot op stamvoet en stam
4. Inboet beplanting (1x per jaar)
5. Verwijderen boombanden en boompalen in het derde jaar na aanplant
6. Ondergrondse kluitverankering verruimen in het vijfde jaar na aanplant en verwijderen van verankering die niet langer een functie heeft;
7. 1x per 3 jaar in de bladperiode uitvoeren van onderhoudssnoei; (eindtijd n.t.b.)
8. 1x per 3 jaar periodiek uitvoeren van de boomveiligheidscontrole (BVC); (eindtijd n.t.b.)

5. Klimplanten

Ontwerpbeeld

- Klimplanten tegen gevels en klimconstructies dragen bij aan het groene karakter van het gebouw.
- De klimplanten ogen levendig en vitaal
- De klimplanten mogen vrijuit groeien, maar mogen geen hinder veroorzaken voor bewoners.
- De klimplanten worden begeleid met staalkabels en met een staalnet.
- Klimplanten staan in de vollegrond en het dient voorkomen te worden dat ze uitdrogen.

Onderhoudsmaatregelen

1. 2x per jaar verwijderen van hinderlijke takken en snoeien
2. 4x per jaar verwijderen van onkruid uit de plantvakken waarin klimplanten groeien;
3. Klimplanten aanbinden en helpen in begeleiding steunconstructie (2x per jaar)
4. Inboet beplanting (1x per jaar)
5. Bemesten indien noodzakelijk (1x per jaar)
6. Beheer van het irrigatiesysteem en hemelwaterafvoeren
7. 1x per 3 jaar controle van bekabeling en aanspanning

6. Zaaimgesel (+ zaaimgesel op dakterrassen)

Ontwerpbeeld

- Er is sprake van een gevarieerd kruiden- en bloemrijk beeld dat aantrekkelijk is voor insecten;
- Grassen nemen niet de overhand.
- Wadi oogt kruidenrijk en vitaal met bloeiende inheemse planten en loop bij regen vol met water, tijdens een droge periode is het water geïnfiltreerd in de bodem.

Onderhoudsmaatregelen

1. Maaien en afvoeren afhankelijk van type zaaimgesel, D2 zaaimgesel van dak (1x per jaar), O2 onderbegroeiing (1 x per jaar) en W1 wadi (tweemaal per jaar gefaseerd maaien)
2. Bijzaaien in zaaiperiode 1x per jaar
3. Verwijderen houtige gewassen (1x per 3 jaar);
4. Beheer van het irrigatiesysteem en hemelwaterafvoeren

7. Haag

Ontwerpbeeld

- De haag creëert een visuele en ruimtelijke buffer tussen de tuin en de parkeerplaats.
- Visueel dient de haag een vol en levendig beeld te leveren vanuit de tuin
- De haag heeft een hoogte van 1,20m en dient op die hoogte onderhouden te worden.
- De vormgeving en dikte van de haag varieert en dient gerespecteerd te worden bij het snoeien
- De haag mag geen hinderlijke takken hebben.
- Bij het onderhouden wordt al het snoeiafval verwijderd en afgevoerd.

Onderhoudsmaatregelen

1. Inboet beplanting (1x per jaar)
2. Onkruid vrijmaken haagvoet (6x per jaar)
3. Snoeien haag (2x per jaar)

1. Verharding

Ontwerpbeeld

- Alle paden en verhardingen zien er representatief en netjes uit
- Mosgroei en groene aanslag dient te worden tegengegaan en te worden verwijderd
- Alle paden en verhardingen zijn vrij van zwerfafval.

Onderhoudsmaatregelen

1. Terrastegels / elementenverhardingen / betonverhardingen: Reinigen met stoom (1x per jaar), zonder reinigingsmiddelen
2. Alle paden en verhardingen: Verwijderen, afvoeren en storten zwerfvuil (6x per jaar)

2. Inrichtingselementen (meubilair, hekwerk en verlichting)

Ontwerpbeeld

- Alle meubilair, hekwerk, overstort en verlichting elementen zien er representatief uit en functioneren naar behoren.

Onderhoudsmaatregelen

1. Inspectie inrichtingselementen, 1x per jaar
2. Schoonmaken of herstellen van inrichtingselementen indien nodig, 1x per jaar.

Verticaal groen: onderhoud en beheer

Voor het onderhoud van verticaal groen bij Het Ravenstein is bereikbaarheid een belangrijke thema omdat een deel niet zonder hulpmiddelen bereikt kan worden. Er is in de planvorming rekening gehouden om al het groen te bereiken van goed toegankelijke ruimtes. Dit zijn enerzijds galerijen, maar ook de tuin en de openbare ruimte. Het betreden van privéwoningen wordt in het reguliere onderhoud vermeden. Indien er een situatie voorkomt dat er toch door een woning gegaan moet worden zal dit in overleg gedaan worden met de bewoner/ beheerder.

In de onderstaande volgorde van hulpmiddelen/ methodes wordt het groen onderhouden:

1. Vanaf vaste ondergrond: Al het groen dat bereikbaar is vanaf de begane grond zal ook zo bereikt worden. Mits deze te bereiken zijn door vrij toegankelijke ruimtes.
2. Hoogwerker: De hoogwerker is na de vaste ondergrond het middel dat wordt ingezet. Alles wat met een hoogwerker bereikt kan worden zal ook met een hoogwerker gedaan worden.

Met de volgende zaken zal in, de openbare ruimte en in de tuin, rekening moeten worden gehouden:

Veiligheid van mensen en omgeving: Als er werkzaamheden verricht worden zal er een gebied worden afgezet, dit gebied zal afhankelijk zijn van hoogte en werkzaamheden, zodat er geen mensen onder de werkzaamheden kunnen komen. Er kunnen materialen naar beneden vallen. Dit kan ook betekenen dat bewoners die dag niet op hun balkon of terras kunnen zitten.

Overlast: Overlast zal zo veel mogelijk beperkt worden. Overlast kan plaats vinden in de vorm van draaiende machines (geluidsoverlast), vervuiling op balkons na werkzaamheden (deze zijn niet altijd bereikbaar en dient door de bewoner zelf te worden opgeruimd) en mogelijk overlast op de privacy van de bewoners (werkzaamheden bevinden zich voor ramen en balkons).

Onderhoud en beheer vanuit de openbare ruimte

Om het groen te bereiken zal een hoogwerker op de openbare ruimte van de gemeente staan. De hoogwerker zal staan op de openbare weg (keerplein) en op het onderhoudspad aan de Reigersbosdreef. Hiermee zal de weg geheel of gedeeltelijk tijdelijk dienen te worden afgesloten. Om onderhoud vanuit de openbare ruimte mogelijk te maken dient een vergunning aangevraagd te worden.

Amsterdam, mei 2024

■