

Stichting Elan Wonen
T.a.v. de heer J.A.E. Weijers
Houtplein 29
2012 DE HAARLEM
j.weijers@elanwonen.nl

Datum 03 april 2025
Ons kenmerk 0392-2023-0135142
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Contact de heer R. Bakker
Telefoon 14 023
Email renebakker@haarlem.nl
Kopie aan amoeltgen@faro.nl
Bijlage(n) 1. Ontwerpbesluit

Onderwerp: Kennisgeving ontwerpbesluit Wabo

Geachte heer Weijers,

U heeft op 21 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 3 gebouwen en verbouwen bewaarderswoningen op het Koepelterrein ten behoeve van 74 woningen en 22 studentenwoningen en 2 BOG (bedrijfs) -ruimtes op het perceel ter hoogte van De Koepel, Papentorenvest, Oostvest 16 - 18 te Haarlem.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor dat wordt ontsierd of in gevaar gebracht (verder te noemen **activiteit monument**);
- slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht (verder te noemen **activiteit slopen in beschermd stadsgezicht**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c, f en h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0392-2023-0135142. In deze brief informeren wij u over uw aanvraag.

Publicatie ontwerp beschikking

Uw aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp beschikking worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 april 2025 tot en met 19 mei 2025 ter inzage gelegd.



U kunt tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen of een advies over de ontwerpbeschikking uitbrengen. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking treft u hierbij aan.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat dit nog **niet** het definitieve besluit is. U heeft dus nog **geen** omgevingsvergunning.

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Haarlem. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023 en via e-mail: antwoord@haarlem.nl.

Met vriendelijke groet,

Team Vergunningen

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend