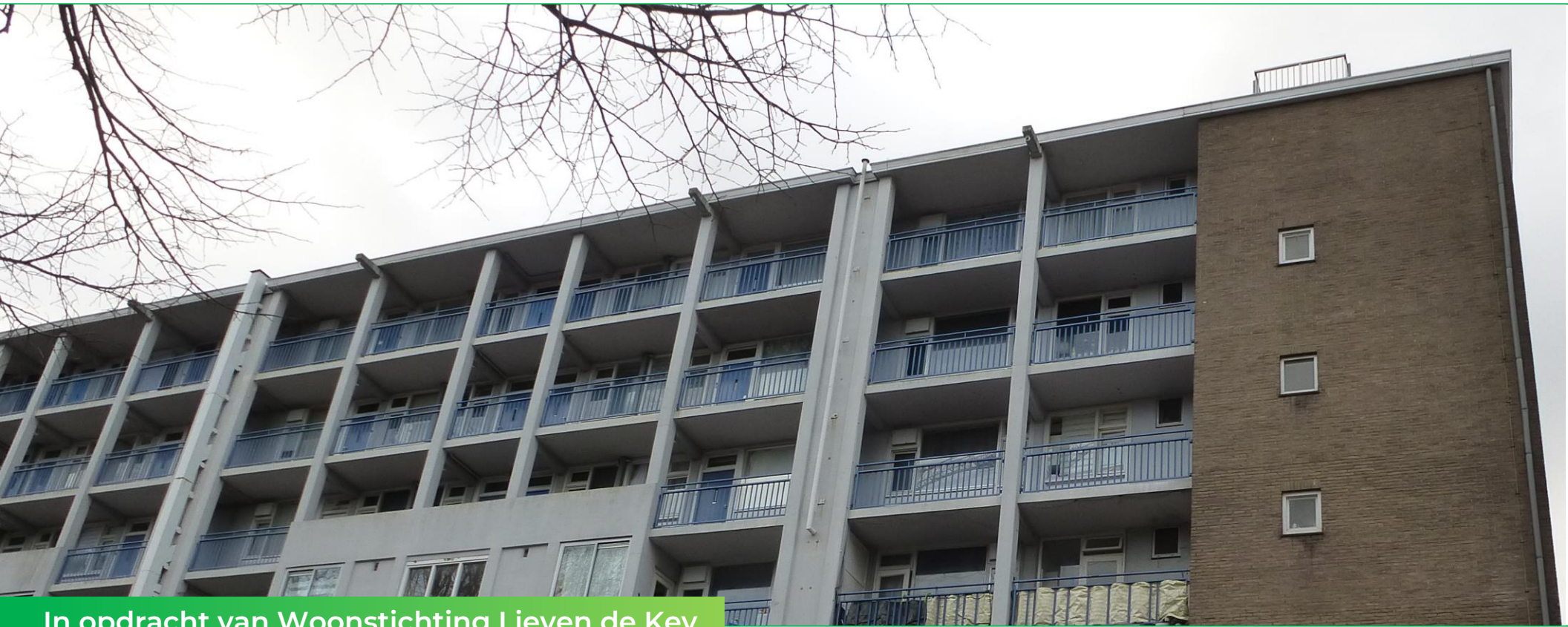




Natuurlink
ECOLOGISCH ADVIESBUREAU



In opdracht van Woonstichting Lieven de Key

Beknopte ecologische quickscan Marius Bauerplantsoen 1 - 107 in Amsterdam

in het kader van de Wet Natuurbescherming

Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	M. Gründeman
Review	S. Bakker
Complex / rapportnummer	2410301
Status rapport	Definitief
Publicatiedatum	20 januari 2023
Aantal pagina's	17
Opdrachtgever	Woonstichting Lieven de Key
Adresgegevens	Turbinestraat 6 1014 AV Amsterdam Postbus 2643 1000 CP Amsterdam
Projectleider	Eelco Prins



Natuurlink

ECOLOGISCH ADVIESBUREAU



M: 06 - 11 66 72 97
T: 073 - 851 17 38



sebastiaan.bakker@natuurlink.nl
www.natuurlink.nl



De Rietzanger 2
5271 LN Sint-Michielsgestel

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.2	Veldbezoek.....	3
1.3	Ligging van het complex	4
2	Overzichtsfoto's van het complex	5
3	Geschiktheid gebouw voor beschermde soorten	8
4	Voorgenomen activiteiten	14
5	Effectbeoordeling	14
5.1	Geschiktheidsbeoordeling van het complex voor beschermde soorten	15
6	Conclusies en advies	16
6.1	Toetsing Wet natuurbescherming en advies	16
7	Resultaten aanvullend onderzoek of nadere inspecties	17

1 Inleiding

Woonstichting Lieven de Key heeft het voornemen om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan het gebouw op Marius Bauerplantsoen 1 - 107 in Amsterdam. Omdat de uitvoering van deze ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten is deze ecologische quickscan uitgevoerd om hier duidelijkheid in te verschaffen.

Vanwege het grote aantal projecten dat Woonstichting Lieven de Key uitvoert in 2023 is de ecologische quickscan voor elk projectadres opgesplitst in twee documenten. In het rapport “Algehele toetsing renovatiewerkzaamheden 2023 aan de Wet natuurbescherming” wordt ingegaan op aspecten die voor alle projecten (min of meer) gelijk zijn. Hieronder valt bijvoorbeeld de toetsing op gebiedsbescherming. In deze beknopte quickscan wordt in detail ingegaan op het te renoveren object en worden de volgende onderwerpen behandeld.

1. Een gedetailleerde geschiktheidsbeoordeling voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van soorten die in gebouwen kunnen worden verwacht. Dit betreft voornamelijk vogels en vleermuizen. Indien van toepassing wordt er ook ingegaan op andere soortgroepen, bijvoorbeeld beschermde vaatplanten.
2. Alle voorgenomen renovatiewerkzaamheden en de bijbehorende planning.
3. Een effectbeoordeling van de voorgenomen werkzaamheden op de te verwachten soorten en functies
4. Een advies of aanvullend soortgericht onderzoek noodzakelijk is of dat negatieve effecten kunnen worden voorkomen door te werken volgens een ecologisch werkprotocol. Er wordt hierbij ook kort samengevat hoe deze aangepaste werkwijze er uit dient te zien.

1.2 Veldbezoek

Het plangebied is bezocht door M. Gründeman. De weersomstandigheden waren geschikt om een betrouwbare inspectie uit te voeren (zie tabel 1).

Tabel 1. Weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Datum	Tijd	Weersomstandigheden
27-12-2022	11:15 - 12:00	Temperatuur: 6 °C. Bewolking: 4/8: Half bewolkt. Windrichting en -kracht: ZW 4 Neerslag: Geen neerslag.

Omdat veel gebouwen in Amsterdam niet in het geheel kunnen worden beoordeeld, of omdat veel delen niet of moeilijk toegankelijk zijn, is hieronder aangegeven of het mogelijk was het gebouw volledig te beoordelen op de geschiktheid voor beschermde soorten.

Tabel 2. Volledigheid van het onderzoek.

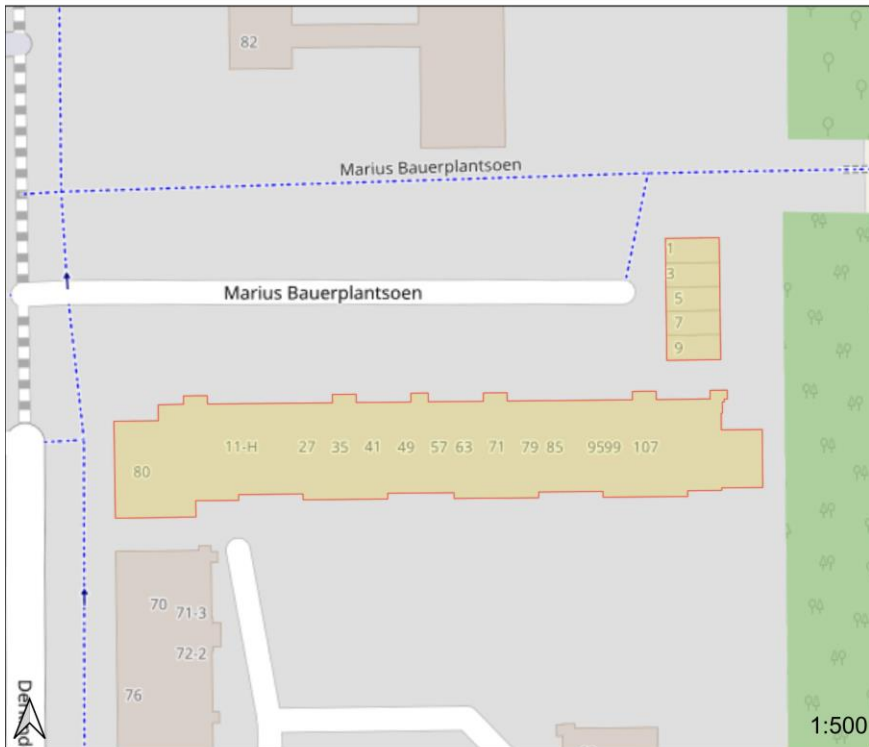
Datum	
Complex volledig in beeld gebracht?	Nee
Delen die niet konden worden beoordeeld	Dak
Hoe is er voor gezorgd dat het gebouw volledig kon worden beoordeeld?	Met behulp van Google Earth is beoordeeld of het dak mogelijk geschikt is voor beschermde soorten.

1.3 Ligging van het complex

Topografische kaart met de ligging van het complex

Bekende verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen volgens Maps.Amsterdam

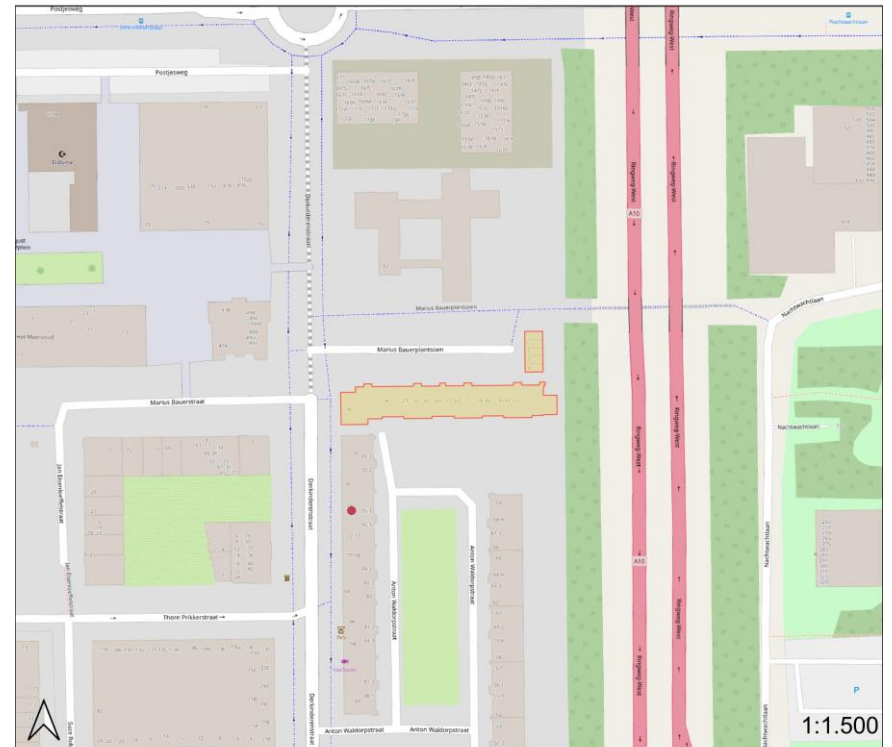
2410301 - Marius Bauerplantsoen 55



Complex
Complex

0 10 20 m

2410301 - Marius Bauerplantsoen 55



Complex **Vleermuizen**
Complex • baltsterritorium

0 25 50 m

2 Overzichtsfoto's van het complex

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van foto's het complex in beeld gebracht.

Voorgevel



Oriëntatie: noordzijde

Voorgevel



Oriëntatie: noordzijde

Zijgevel



Oriëntatie: westzijde

Zijgevel



Oriëntatie: oostzijde

Achtergevel



Oriëntatie: zuidzijde

Dak



3 Geschiktheid gebouw voor beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt beoordeeld of het complex potentieel geschikt is om verblijfplaatsen te herbergen van beschermde soorten zoals gebouwbewonende vogels en vleermuizen.

Voorgevel rechts



Rond de boeiborden zijn geen geschikte openingen aanwezig voor vleermuizen of vogels.

Voorgevel, balkons



Bij de betonnen draagconstructies en de aansluitingen met de plafonds zijn geen spleten aanwezig die gebruikt kunnen worden door vleermuizen.

Voorgevel, trappenhuis



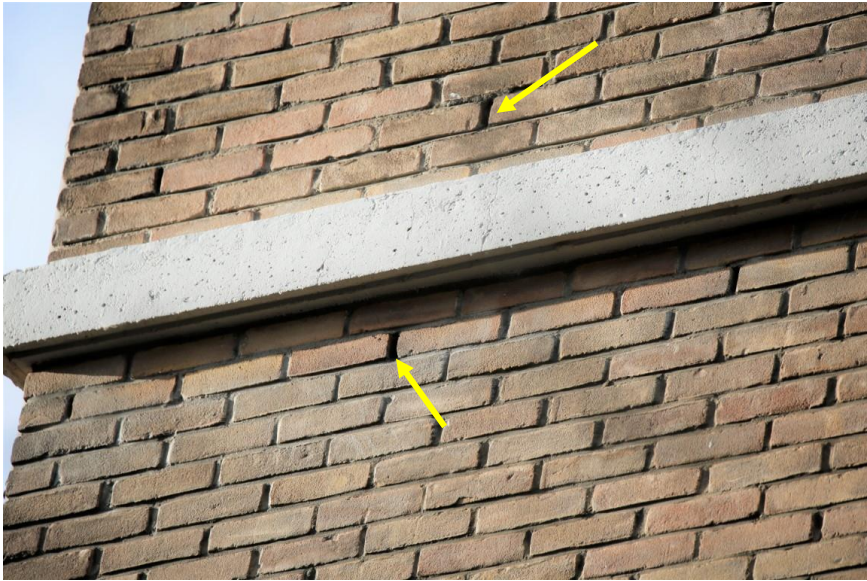
In de gevel van het trappenhuis zijn geen openingen aanwezig die gebruikt kunnen worden door vogels of vleermuizen. Er zijn alleen ventilatieroosters aanwezig, maar deze zijn van metaal en daardoor ongeschikt als toegang tot een verblijfplaats van vleermuizen.

Zijgevel, trappenhuis



In de hoeken van de aftimmering zijn spleten zichtbaar. Deze zijn echter te smal om hier vleermuizen te verwachten.

Zijgevel oostzijde



In de gemetselde buitenmuur zitten vele open stootvoegen die toegang geven tot de spouw waar vleermuizen kunnen verblijven. Zomer-, paar en kraamverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Ook in de hoogste verdiepingen zitten open stootvoegen zodat ook massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Achteregevel rechts



In de gemetselde buitenmuur zitten vele open stootvoegen die toegang geven tot de spouw waar vleermuizen kunnen verblijven. Zomer-, paar en kraamverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

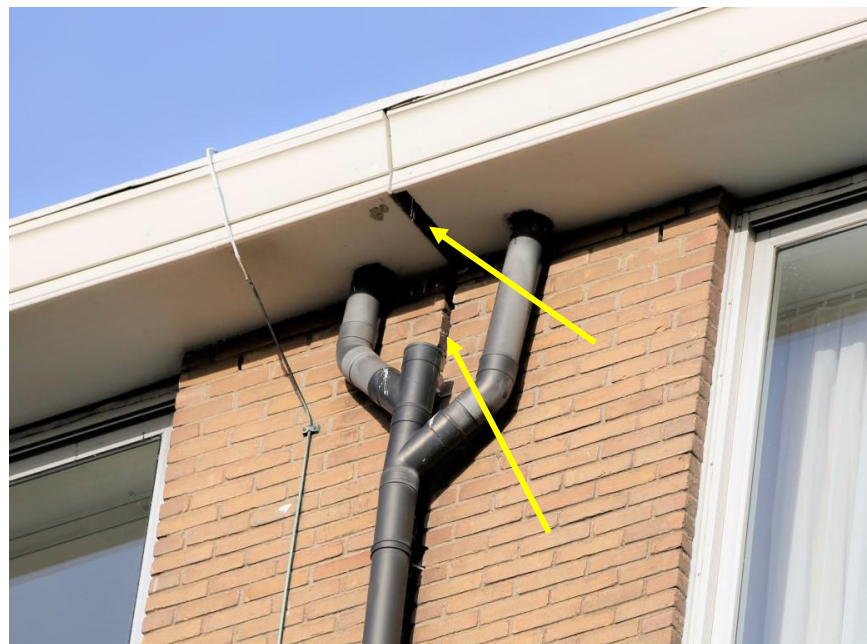
Ook in de hoogste verdiepingen zitten open stootvoegen zodat ook massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Achtergevel



Op de achtergevel zijn fluisterkasten gemonteerd waarboven een richel zit. Deze biedt weinig beschutting zodat deze voor gierzwaluwen als nestlocatie niet geschikt zijn. Nestlocaties van gierzwaluw kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten. Overige vogelsoorten worden hier ook niet verwacht vanwege de nabijheid van menselijke activiteit.

Achtergevel midden



In het midden van de achtergevel zit een brede dilatatievoeg die als spleet in de dakgoot doorloopt.

De brede dilatatievoeg geeft toegang tot de spouw waar vleermuizen kunnen verblijven. Zomer-, paar-, kraam- en massa winterverblijfplaatsen van vleermuizen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

De spleet in de dakgoot geeft toegang tot de bak waarin de dakgoot ligt die een nestlocatie voor gierzwaluwen kan bieden. Nestlocaties van gierzwaluw kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten.

Achtergevel midden



In de gemetselde buitenmuur zitten vele open stootvoegen die toegang geven tot de spouw waar vleermuizen kunnen verblijven. Zomer-, paar en kraamverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Ook in de hoogste verdiepingen zitten open stootvoegen zodat ook massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

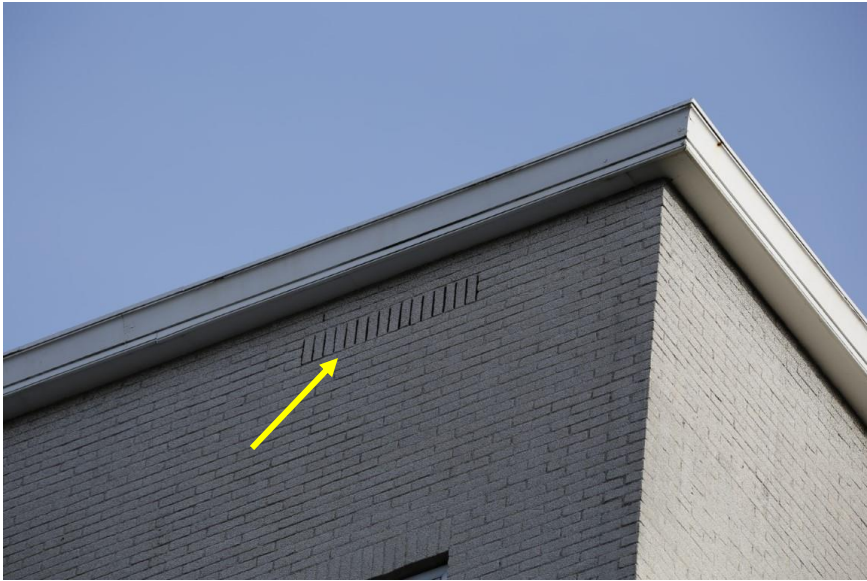
Zijgevel westzijde



In de gemetselde buitenmuur zitten vele open stootvoegen die toegang geven tot de spouw waar vleermuizen kunnen verblijven. Zomer-, paar en kraamverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Ook in de hoogste verdiepingen zitten open stootvoegen zodat ook massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Zijgevel westzijde



Ventilatieopeningen kunnen door vleermuizen worden gebruikt om in te verblijven. Hier kan een verblijfplaats met kleine aantallen vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten.

Dak



Het dak heeft een dakbedekking van bitumen zonder grind. Dit biedt geen geschikte nestmogelijkheden voor grondbroedende soorten als meeuwen, sterns en scholekster. Broedvogels kunnen hier daarom op voorhand worden uitgesloten.

4 Voorgenomen activiteiten

Hieronder is een overzicht te vinden van de voorgenomen activiteiten.

Tabel 3. Lijst met voorgenomen activiteiten.

Nr	Voorgenomen activiteiten
1	Verwijdering van alle gevels, balkons zuidzijde en aanbouw koppen, dak
2	Toevoegen woningen door optoppen en uitbreiding aan de koppen.
3	Toevoegen zelfdragende gevels en balkons

5 Effectbeoordeling

Hieronder wordt aangegeven voor welke voorgenomen activiteiten er mogelijk een negatief effect wordt verwacht. Er wordt aangegeven of:

1. het effect kan worden voorkomen door te werken volgens een aangepaste werkwijze die moet worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol;
2. of een nadere inspectie noodzakelijk is om beschermde soorten op voorhand te kunnen uitsluiten;
3. of eventueel aanvullend onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is.

Indien een activiteit uit tabel 3 niet wordt genoemd dan betekent dit dat er geen negatieve effecten worden verwacht op beschermde soorten voor die specifieke activiteit.

Nr.	Voorgenomen activiteiten	Vervolgstep	Mogelijk negatief effect
1	Sloop buitengevels en dak	Aanvullend onderzoek	Vernietiging van verblijfplaatsen (zomer-, paar-, kraam- en massawinterverblijfplaatsen) van vleermuizen door de sloop van de gevels. Vernietiging van nestlocaties van gierzwaluwen door de sloop van de dakgoot.

5.1 Geschiktheidsbeoordeling van het complex voor beschermde soorten

Soortgroep	Mogelijk te verwachten functies		Advies	Toelichting
Vogels	Nestlocaties	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanvullend onderzoek	Nestlocaties van gierwaluw zijn niet op voorhand uit te sluiten in de dakgootbak aan de achterzijde.
Vleermuizen	Zomer-, paar- of kleine winterverblijfplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanvullend onderzoek	Verblijfplaatsen met kleine aantallen vleermuizen (zomer-, paar- en kleine winterverblijfplaatsen) kunnen niet op voorhand worden uitgesloten vanwege de vele open stootvoegen in de bakstenen buitenmuren.
	Kraamverblijfplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanvullend onderzoek	Kraamverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten vanwege de vele open stootvoegen in de bakstenen buitenmuren.
	Massa-winterverblijfplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanvullend onderzoek	Massa-winterverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten vanwege de vele open stootvoegen aan de bovenzijde in de bakstenen buitenmuren.
	Foerageergebied	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Essentiele vliegroute	<input checked="" type="checkbox"/>		
Overige soorten	Verblijfplaats	<input checked="" type="checkbox"/>		

6 Conclusies en advies

In dit hoofdstuk wordt conclusies ten aanzien van de geschiktheidsbeoordeling voor beschermde soorten behandeld, de resultaten van de effectbeoordeling van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en wordt er een advies gegeven hoe een eventuele overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen.

6.1 Toetsing Wet natuurbescherming en advies

Toetsing Wnb en advies

Nestlocaties van **gierzwaluw** (*Apus apus*) kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Bij de voorgenomen ingreep kunnen mogelijk nestlocaties van gierzwaluw verloren gaan. Dit kan leiden tot een **overtreding** van de verbodsbepaling van **art. 3.1 lid 2 Wnb**. Hierin wordt gesteld dat het verboden is om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast kunnen eventueel aanwezig dieren bij de ingreep worden gedood. Dit kan leiden tot een **overtreding** van **art. 3.1 lid 1 Wnb**. Hierin wordt gesteld dat het verboden is in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.

Het is daarom noodzakelijk om **aanvullend onderzoek** te verrichten naar de **gierzwaluw** om de aan- of afwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw aan te tonen. Het onderzoek naar gierzwaluw bestaat uit drie gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli. De meest geschikte periode is 1 juni - 15 juli. Aangenomen kan worden dat er geen broedende gierzwaluwen aanwezig zijn als er tijdens deze bezoeken geen aanwezigheid kan worden aangetoond.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen kan niet op voorhand worden uitgesloten. Mochten vleermuizen aanwezig zijn, dan kunnen deze bij de ingreep worden gedood of verwond. Dit leidt tot een **overtreding** van **art. 3.5 lid 1 Wnb** (het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen). Daarnaast zullen de mogelijke verblijfplaatsen niet meer kunnen functioneren. Dit leidt tot een **overtreding** van **art. 3.5 lid 4 Wnb** (het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen).

Het is daarom noodzakelijk om aanvullend onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van vleermuizen. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2020). Bij het vleermuisonderzoek zal onderzoek gedaan moeten worden naar de volgende soorten:

- gewone dwergvleermuis;
- ruige dwergvleermuis;
- laatvlieger;
- meervleermuis.

De volgende functies van het complex voor vleermuizen zullen moeten worden onderzocht:

- zomerverblijfplaats;
- paarverblijfplaats;
- massa winterverblijfplaats.

7 Resultaten aanvullend onderzoek of nadere inspecties

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het aanvullende onderzoek of van de nadere inspectie samengevat indien aanvullend onderzoek of een nadere inspectie onderdeel uitmaakte van het advies.

Tabel 4. Resultaten aanvullend onderzoek of nadere inspecties.

Onderzoek	Resultaten	Mogelijk negatief effect	Rapportnummer
Gierzwaluw	Geen nestlocaties aangetroffen	Geen	Gründeman, M., 2023, Aanvullend ecologisch onderzoek naar gierzwaluw - Waldorpstraat e.o. te Amsterdam, in het kader van de Wet natuurbescherming, rapportnummer AV-VO-2023-003, Natuurlink, Sint-Michielsgestel.
Vleermuizen	Verblijfslocaties aangetroffen	Verblijfslocaties kunnen verloren gaan, dieren kunnen worden gedood of verwond.	Gründeman, M., 2023, Aanvullend ecologisch onderzoek naar vleermuizen - Waldorpstraat e.o. te Amsterdam, in het kader van de Wet natuurbescherming, rapportnummer AV-VL-2023-007, Natuurlink, Sint-Michielsgestel