



## 2268 / Cambridge Towers / Woontoren C / ZZDP Architecten

Paalbergweg / Amsterdam zuidoost / 2024-10-17

Autoparkeerplekken	Minimum			Maximum		
	Parkeernorm *1	N=	PP	Parkeernorm	N=	PP
Middeldure huur	0	108	0	1	108	108
Vrije sector woningen						
woning tot 30m2 bvo	0,1	0	0	1	0	0
woning 30m2 - 60m2 bvo	0,3	0	0	1	0	0
woning > 60m2 bvo	0,6	127	76	1	127	127
<b>Totaal bewoners</b>		<b>235</b>	<b>76</b>		<b>235</b>	<b>235</b>
Bezoekers parkeren - alle woningen	0,1	235	24	0,1	235	24
<b>Totaal</b>			<b>100</b>			<b>259</b>

PP gerealiseerd	zie parkeergarage Blok AB
-----------------	---------------------------

Fietsparkeerplekken	Fietsnorm	N=	FPP
woning tot 50m2 GO	2	3	6
woning 50m2 - 75m2 GO	3	174	522
woning 75m2 - 100m2 GO	4	52	208
woning 100m2 - 125m2 GO	5	6	30
woning > 125m2 GO	6	0	0
<b>Totaal</b>		<b>235</b>	<b>766</b>

Plekken in laag rek	Fietsnorm	N=	FPP
woning tot 50m2 GO	2	3	6
woning 50m2 - 75m2 GO	2	174	348
woning 75m2 - 100m2 GO	2	52	104
woning 100m2 - 125m2 GO	2	6	12
woning > 125m2 GO	2	0	0
<b>Totaal</b>		<b>235</b>	<b>470</b>

Overzicht Fietsenstalling bewoners *2	N=	Fietsparkeerplekken	
		Lage rek	Totaal
		FPP	FPP
woning tot 50m2 GO	3	6	6
woning 50m2 - 75m2 GO	174	348	522
woning 75m2 - 100m2 GO	52	104	208
woning 100m2 - 125m2 GO	6	12	30
woning > 125m2 GO	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>235</b>	<b>470</b>	<b>766</b>
<b>Gerealiseerd</b>		<b>470</b>	<b>766</b>

### Nota Parkeernorm Auto - 29 november 2017

Beleidsregel 5: Bij het toetsen van nieuwbouwplannen wordt de onderstaande tabel gehanteerd.

Aantal geëiste en maximaal toegestane parkeerplaatsen per woning	A-locaties		B-locaties		C-locaties	
	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm	Minimum parkeernorm	Maximum parkeernorm
Vrije sector						
-Woningen tot 30 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,1 <sup>a</sup>	1		
-Woningen tussen 30 m <sup>2</sup> en 60 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,3	1	maatwerk	maatwerk
-Woningen boven de 60 m <sup>2</sup> bvo	geen	1	0,6	1		
Sociale- en middeldure huur	geen	1	geen	1	maatwerk	maatwerk

Figuur 8: parkeernorm bij nieuwbouwwoningen per type woning, voor bewoners (exclusief bezoek). Bewoners worden uitgesloten van parkeervergunningverlening. Bvo = bruto vloeroppervlak.

\*1 Locatie ligt in parkeergebied B

### Nota Parkeernormen Fiets en Scooter - 29 maart 2018

#### Tabel:

Aantal fietsparkeerplekken bij gezamenlijke fietsenberging

gebruiks-oppervlakte woning	aantal fietsparkeerplekken per woning	benodigde interne berging
< 50 m <sup>2</sup>	2	n.v.t.
>50 m <sup>2</sup> - < 75 m <sup>2</sup>	3	2,7 m <sup>2</sup>
>75 m <sup>2</sup> - <100 m <sup>2</sup>	4	2,7 m <sup>2</sup>
>100 m <sup>2</sup> - <125 m <sup>2</sup>	5	2,7 m <sup>2</sup>
>125 m <sup>2</sup>	6	2,7 m <sup>2</sup>

Het aantal parkeerplekken per woning in een gezamenlijke fietsenberging moet volgens Bouwbrief 2015-130 voldoen aan bovenstaand schema. Dubbellaags parkeren is toegestaan, maar er moeten per woning altijd minimaal twee plekken in een laag rek beschikbaar zijn. Daarnaast is goede bereikbaarheid vanaf het maaiveld voorwaarde voor het toestaan van de gemeenschappelijke fietsenberging en stelt het Bouwbesluit eisen aan het beheer van de stalling. Volgens de toelichting op het Bouwbesluit is de individuele berging ook bedoeld voor andere zaken. Bij de keuze voor een gezamenlijke fietsenberging is het daarnaast verplicht om een individuele berging van minimaal 2,7 m<sup>2</sup> in of bij de woning te realiseren.

\*2 inpandige stalling voor bewoners, bezoekers dienen in openbare ruimte te stallen. Daarnaast zijn scooters en/of bakfietsen **niet** meegenomen in de telling.