

Bodemrisicoanalyse

Datum:	16 januari 2026	Project:	Grote Beverborg Infra B.V.
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Hardenberg
Ons kenmerk:	N012_01_087384aa	Betreft:	Bodemrisicoanalyse
Versie:	01		

Aanleiding

Grote Beverborg Infra B.V. (hierna: GBI) is een bedrijf dat zich richt op grond-, weg- en waterbouw (GWW), sloopwerken en afvalinzameling. Op het terrein van GBI vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. GBI neemt (afval)stoffen en goederen in, verwerkt deze en slaat ze op.

GBI is voornemens haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden. GBI heeft de wens om nieuwe soorten afvalstoffen in te nemen, de opslagcapaciteit van huidig vergunde afvalstoffen te vergroten en de doorzetcapaciteit per jaar van deze afvalstoffen te verhogen. Deze activiteiten zijn vergunningplichtig en hiervoor wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning milieu moet een bodemrisicoanalyse worden uitgevoerd.

Toetsingskader

Met de ingang van de Omgevingswet is besloten de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB) op te nemen in de wetgeving, door in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor verschillende vastgestelde activiteiten de minimale bodembeschermende voorzieningen voor te schrijven.

Aanvullend geldt het BBT-document "Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen" (BB- CvM). Het BB- CvM is aangewezen in het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage XVIII onder A. *Informatiedocumenten over beste beschikbare technieken*. Het BB- CvM beschrijft per activiteit combinaties van voorzieningen en maatregelen (CvM) waarmee verspreiding van vrijgekomen (vloeistoffen) naar en in de bodem zoveel mogelijk wordt voorkomen tijdens de duur van de activiteiten. Het doel hierbij is om ter plaatse van bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren.

Afvalstoffen, bouwstoffen en goederen

Bij GBI mogen verschillende afvalstoffen worden ingenomen, opgeslagen en verwerkt. Met oog op de huidige vergunningsaanvraag zullen er een aantal nog niet vergunde afvalstoffen bijkomen, en zal ook de opslagcapaciteit en jaarlijkse doorzet worden verhoogd voor een aantal afvalstoffen. De afvalstromen worden weergegeven in tabel 1.

Tabel 1

Overzicht afvalstromen GBI

Afvalstof	Mechanische bewerking
Bouw en sloopafval	Geen
Puin	Breken
Teervrij asfalt	
A- en B-hout	Verkleinen
C-hout	Geen
Groenafval	Geen
Metalen (ferro/non-ferro)	Geen
Grof huishoudelijk afval	Geen
Gemengd stedelijk afval	Geen
Matrassen	Geen
Teerhoudend dakafval	Geen
Bitumeus dakafval	Geen
Grond (niet verontreinigd)	Geen
Elektrische apparaten (incl. koelkasten en vriezers)	Geen
Rubberbanden	Geen
Rubber (overig)	Geen
Asbest	Geen
Klein chemisch afval	Geen

Voor het opslaan van goederen gelden regels uit paragraaf 4.104 van het Bal. Afvalstoffen worden als bodembedreigend beschouwd als er risico is tot uitloging naar de bodem, lekkage of vermesting. In onderstaande tabel 2 zijn de afvalstoffen gecategoriseerd als wel/niet uitlogend, lekkend of vermestend.

Tabel 2

Overzicht uitlogende, lekkende en vermestende afvalstoffen

Afvalstof	Risico op uitloging ja/nee	Risico op lekken ja/nee	Risico op vermesting ja/nee
Bouw en sloopafval	Ja	Nee	Nee
Puin	Nee	Nee	Nee
Teervrij asfalt	Nee	Nee	Nee

Afvalstof	Risico op uitloging ja/nee	Risico op lekken ja/nee	Risico op vermesting ja/nee
A- en B-hout (ongeshredderd hout)	Nee	Nee	Nee
A-hout (geshredderd)	Nee	Nee	Ja
B-hout (geshredderd)	Ja	Nee	Nee
C-hout	Ja	Nee	Nee
Groenafval (gft-afval)	Nee	Nee	Ja
Metalen (ferro)	Nee	Nee	Nee
Overige Metalen (non-ferro)	Ja	Nee	Nee
Grof huishoudelijk afval	Ja	Nee	Nee
Gemengd stedelijk afval	Ja	Nee	Nee
Teerhoudend dakafval	Ja	Nee	Nee
Bitumeus dakafval	Nee	Nee	Nee
Grond (niet verontreinigd)	Nee	Nee	Nee
Elektrische apparaten (incl. koelkasten en vriezers)	Ja	Nee	Nee
Rubberbanden	Nee	Nee	Nee
Rubber (overig)	Nee	Nee	Nee
Asbest	Nee	Nee	Nee
Klein chemisch afval	Ja	Ja	Nee

Beschrijving van bodembedreigende activiteiten

Op de bedrijfslocatie van GBI aan de Frankrijkweg 19 in Hardenberg vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Opslag van bouw en sloopafval
- Opslag van geshredderd A-hout
- Opslag van geshredderd B-hout
- Opslag van C-hout
- Opslag van groenafval
- Opslag van andere metalen dan aluminium, ijzer en roestvrij staal
- Opslag van grof huishoudelijk afval
- Opslag van gemengd stedelijk afval
- Opslag van teerhoudend dakafval
- Opslag van elektrische apparaten
- Opslag van klein chemisch afval

De opslag van deze afvalstromen is bodembedreigend omdat er een kans is op uitloging wanneer deze afvalstoffen in contact komen met hemelwater, er een kans bestaat op lekken of een kans bestaat op vermesting.

Beschrijving CVM

De opslag van de afvalstoffen vindt bij GBI plaats op het verharde buitenterrein in verschillende vakken. De afvalstoffen met een risico op uitloging, lekkage en/of vermesting worden opgeslagen op een aaneengesloten bodemvoorziening of in vloeistofdichte containers. Alle afvalstoffen met risico op uitloging, lekkage en/of vermesting worden afgedekt met een zeil, onder een overkapping of opgeslagen in een container. Aanvullend worden afvalstoffen met risico op lekken opgeslagen boven een lekbak. Hiermee wordt contact met de bodem en hemelwater vermeden en ontstaat er een verwaarloosbaar bodemrisico.

Voor de uitlogende en vermestende afvalstoffen, zoals beschreven in tabel 2, wordt met de hierboven beschreven maatregelen voldaan aan de richtlijnen voor de opslag van droog stortgoed zoals bedoeld in tabel 3.1.1 CVM I uit het BB-CvM.

Tabel 3.1.1 Opslag droog stortgoed

Cvm-nr:	Voorzieningen	Maatregelen
I	- Aaneengesloten bodemvoorziening en; - Aandacht voor hemelwater in de vorm van een overkapping of afdekking.	Specifieke zorgplicht.

Daarnaast betreft KCA een afvalstof met een risico op lekken. Deze afvalstof dient daarom opgeslagen te worden aan de hand van de richtlijnen voor de opslag van nat stortgoed. De opslag van KCA voldoen aan de richtlijnen zoals bedoeld in tabel 3.1.3 CVM I uit het BB-CvM.

Tabel 3.1.3 Overslag en opslag van nat stortgoed

Cvm-nr:	Voorzieningen	Maatregelen
I	- Vloeistofdichte bodemvoorziening en; - Aandacht voor hemelwater in de vorm van een overkapping of afdekking.	- Periodiek inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; - Specifieke zorgplicht.
II	- Vloeistofdichte bodemvoorziening en; - Aandacht voor gecontroleerde afvoer.	- Periodiek inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; - Specifieke zorgplicht.

Specifieke zorgplicht en good housekeeping

Voor bijna alle activiteiten in het Bal geldt een specifieke zorgplicht. Dit geldt ook voor bodembedreigende activiteiten. Ook in het BB-CVM wordt verwezen naar deze specifieke zorgplicht.

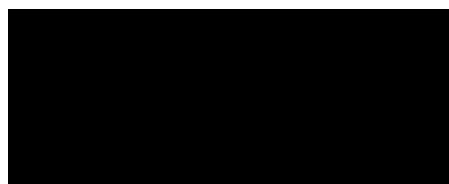
Op grond van de specifieke zorgplicht gelden, in volgorde van voorkeur, de volgende verplichtingen:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

Door de maatregelen bij de CvM nummers na te leven worden negatieve effecten naar de omgeving voor zover mogelijk beperkt. In paragraaf 3.1.1. van de BB-CvM wordt als specifieke zorgplicht benadrukt dat er aandacht moet worden besteed aan de verstuiving en verwaaiing van stoffen buiten de daarvoor bestemde gebieden.

Door de uitlogende, lekkende en vermestende stoffen af te dekken of in containers op te slaan wordt de vorming van stof beperkt. Hiermee wordt in voldoende mate aandacht gegeven aan de specifieke zorgplicht.

LBP|SIGHT



ing.  