Poolhouse Haageind 17 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Deurne**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261022 01989 000 (ingediend op 22-10-2026)

Project

Naam van dit project
Poolhouse Haageind 17

Projectomschrijving
Het bouwen van een poolhouse in onze tuin.

Locatie

Adres
Haageind 17, 5751BA Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Poolhouse Haageind 17

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het bouwen van een nieuw poolhouse in onze tuin. Deze komt te staan op een gevlinderde betonvloer van 12,5m*5,0m. Buitenmaat poolhouse is 12,0m*4,5m, dit is exclusief 0,5m oversteek aan voorkant en linker zijkant.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
54

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De buitenmaat van het gebouw is 12,0m*4,5m zoals je op de tekening kunt zien. Ik heb hierbij de overstek van 0,5m aan de voorkant en linkerzijkant niet meegeteld.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
140

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Dit is bepaald door het oppervlakte van 54m2 uit de vorige vraag te vermenigvuldigen met 2,60m hoogte. Zie tekeningen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
We bouwen dit op het zijerf grenzend aan openbaar toegankelijk gebied. Er zijn tekeningen bijgevoegd voor de exacte plaatsing. De linkerachterzijde van het pand is ongeveer 1 meter van de erfgrens met de achterburen, de rechterachterzijde ongeveer 2 meter van de erfgrens met de achterburen (loopt schuin). De rechter zijkant van het nieuwe gebouw willen we zoveel mogelijk tegen de erfgrens aan plaatsen, tegen de muur die grenst aan het openbaar toegankelijk gebied.

Reeds besproken tijdens een Teams consult met de gemeente dat deze plaatsing prima zou moeten zijn, maar dat er formeel wel een vergunning aangevraagd moet worden wegens het grenzen aan openbaar toegankelijke grond.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
83

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
145

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
2,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Parkeervoorzieningen Haageind 17 in Deurne.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaand gebouw 1 - Garage (blijft).png	Nee
Bestaand gebouw 2 - tuinkas (blijft).png	Nee
Huidige situatie - met notitie inzake verwijderen huidige bijgebouw.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
202207-P-353_ZO.Tuinontwerp_[redacted]_platt 1;100 a3_20261022_2pag_t.b.v. vergunningsaanvraag.pdf	Nee
[redacted]- Poolhouse tekening voor vergunningsaanvraag.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
[redacted]Poolhouse 061026 CHO opdrachtbevestiging.doc	Nee