



Deurne, 27 augustus 2025

Kenmerk: HZ-2024-0028 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: besluit omgevingsvergunning

Bijlagen: 2

Beste ,

Op 28 december 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het starten van nevenactiviteiten op een paardenhouderij op het adres Brouwhuisweg 46 in Vlierden. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0028. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Toeristenbelasting

U moet toeristenbelasting betalen voor het aanbieden van overnachtingen. Meer informatie hierover vindt u op www.deurne.nl en op www.bs-ob.nl.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0028
- Ondertekende planschadeovereenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2024-0028/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 28 december 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het starten van nevenactiviteiten op een paardenhouderij op het adres Brouwhuisweg 46 in Vlierden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0028.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder c en 2.12, lid 1, onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het volgende omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 8313931_1703776042004_papierenformulier.pdf d.d. 28-12-2023
2. aanvullende gegevens Brouwhuisweg 46 in Vlierden (HZ-2024-0028) d.d. 24-07-2024
3. 220012-001-003-PA, Bijlage bij aanvullende gegevens Brouwhuisweg 46 in Vlierden (HZ-2024-0028) d.d. 24-07-2024
4. 20240723 Ruimtelijke onderbouwing Brouwhuisweg 44- 46, Bijlage bij aanvullende gegevens Brouwhuisweg 46 in Vlierden (HZ-2024-0028) d.d. 24-07-2024
5. Email met aanvullende informatie over exploitatie d.d. 11-11-2024
6. exploitatie Brouwhuisweg 44-46, Bijlage bij Email met aanvullende informatie over exploitatie) d.d. 11-11-2024
7. Landschappelijk inpassingsplan_Brouwhuisweg 46 Vlierden, Bijlage bij Email met aanvullende gegevens d.d. 20-12-2024
8. Email met aangepaste aanvraag d.d. 02-06-2025
9. AERIUS_verschilberekening gebruiksfase_20250602, Bijlage bij Email met aangepaste aanvraag d.d. 02-06-2025
10. AERIUS_projectberekening_20250602, Bijlage bij Email met aangepaste aanvraag d.d. 02-06-2025
11. AERIUS_bouwfase_20250602, Bijlage bij Email met aangepaste aanvraag d.d. 02-06-2025
12. 20250602 stikstofberekening, Bijlage bij Email met aangepaste aanvraag d.d. 02-06-2025

Deurne, 27 augustus 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 augustus 2025 aan [REDACTED] voor het starten van nevenactiviteiten op een paardenhouderij op het adres Brouwhuisweg 46 in Vlierden, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0028.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het starten van nevenactiviteiten op een paardenhouderij op het adres Brouwhuisweg 46 in Vlierden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 7 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 maart 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Natuurbescherming/stikstof

Gelet op de uitgevoerde Aeriusberekeningen is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'bedrijfswoning', 'paardenhouderij', 'specifieke vorm van agrarisch – overig agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of opstallen voor: recreatieve activiteiten, met uitzondering van exensief recreatief medegebruik.
- Daarnaast wordt er een nieuwe agrarisch-technische nevenactiviteit opgestart, het betreft geen bestaande nevenactiviteit die voorkomt in de tabel bij artikel 3.5.4.

Het realiseren van agrarisch technische nevenactiviteiten en recreatieve nevenactiviteiten is hiermee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het plan voldoet niet aan artikel 3.1 en 3.5.1 van het bestemmingsplan.

Parkeren akkoord

Het plan voldoet aan de gestelde parkeernormen. Er is op tekening aangegeven waar geparkeerd wordt en dit is akkoord.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.1](#) en [3.5.1](#) voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;

2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bebouwing als terras is toegestaan;
- d. statische opslag is niet toegestaan;
- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
 1. maximaal 5 appartementen;
 2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
 3. maximaal 20 personen.

Bebouwing:

- h. de bruto vloeroppervlakte van de bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

Omgevingskwaliteit:

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
- k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in [3.1](#);

Verkeer:

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging:

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Overwegingen

Gebruik

De gevraagde activiteiten betreffen agrarisch technische nevenactiviteiten en recreatieve nevenactiviteiten. De locatie ligt niet binnen de aanduiding 'overige zone – Primag'. Er vinden buiten geen recreatieactiviteiten en horeca activiteiten plaats. Er vindt geen statische opslag plaats. In de aanvraag wordt aangegeven dat 250m² vloeroppervlak gebruikt wordt voor recreatieve nevenactiviteiten en 500m² vloeroppervlak voor agrarische technische nevenactiviteiten. Er vinden geen zorgverlenende activiteiten plaats.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot gebruik.

Bebouwing

Er wordt aangegeven dat er 250m² vloeroppervlak gebruikt wordt voor recreatieve nevenactiviteiten en 500m² vloeroppervlak voor agrarische technische nevenactiviteiten. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Omgevingskwaliteit

Het plan ligt niet in een gebied dat is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Er is een landschappelijk inpassingsplan ingediend, dit plan is akkoord bevonden. Voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar het onderdeel 'Landschappelijke inpassing'. De ontwikkeling betreft een nevenactiviteit van de paardenhouderij. Er is geen sprake van onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in artikel 3.1.

Verkeer

Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Belangenafweging

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen.

Landschappelijk inpassing

De aangepaste landschappelijk inpassing is akkoord. Het plangebied sluit in ruimtelijk opzicht nu beter aan op het aangrenzende bosgebied aan de westzijde.

Quickscan Flora en fauna

Op basis van de resultaten van de QuickScan flora en fauna is naar voren gekomen dat er geen aanleiding is om een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Milieu

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat er geen milieukundige bezwaren (geluid, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, stikstof, endotoxinen, externe veiligheid) zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden

Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Voordat u start met het aanbieden van nachtverblijf, moet u dit melden bij de gemeente via het formulier op onze website: [Gegevens Overnachtingslocatie | Melding nachtregister | Deurne](#)
2. U moet een nachtregister bijhouden. In dit register moet u de volgende gegevens bijhouden:
 - a. naam en woonplaats van de gast die de boeking deed (hoofdboeker)
 - b. aantal personen
 - c. aankomstdatum en vertrekdatum (aantal overnachtingen)
 - d. welk identiteitsbewijs de gast laat zien.