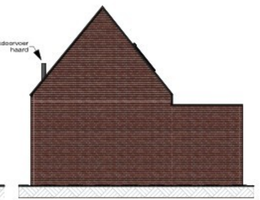
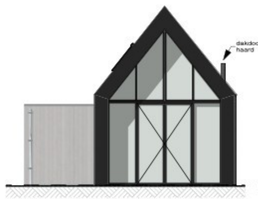


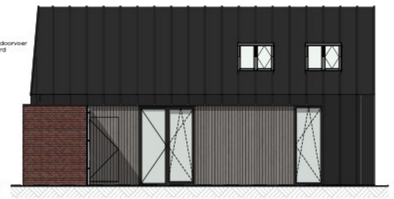
Voorgevel
westgevel
nieuw



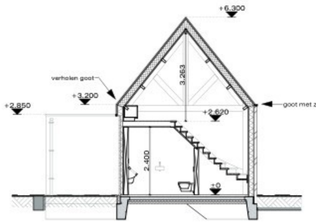
Rechter zijgevel
noordgevel
nieuw



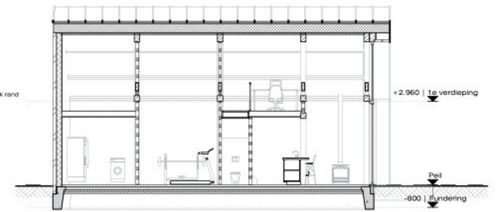
Achtergevel
oostgevel
nieuw



Linker zijgevel
noordgevel
nieuw



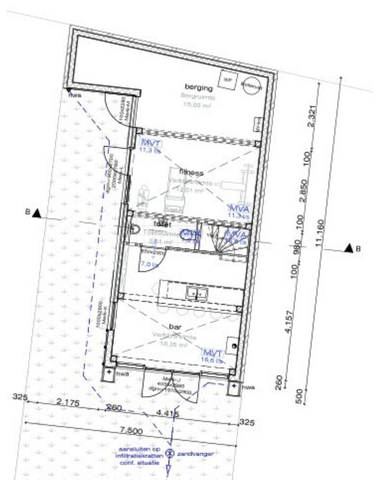
Doorsnede B-B
nieuw



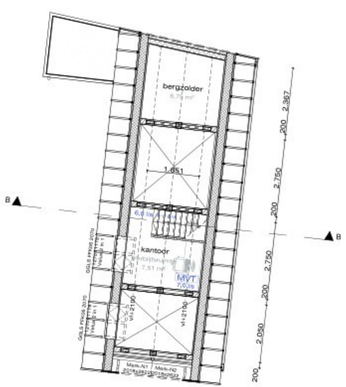
Doorsnede B-B
nieuw

RENVOOI materialen exterieur

onderdeel	materiaal	kleur
gevel: aanbouw GVL	houten planken	grijs bruin
gevel: aanbouw dak	zinken felsbanen	zwart
kozijnen aanbouw	aluminium	zwart
ramen aanbouw	aluminium	zwart
deuren aanbouw	aluminium	zwart
gevel: metselwerk	baksteen handvorm	wit gekeimd
gevel: voegwerk	platvol	wit gekeimd



Begane grond
PEIL = 0 = bk. afwerkvloer
nieuw



1e verdieping
2.820 + P = bk. afwerkvloer
nieuw

RENVOOI Besluit bouwwerken leefomgeving

bepaling m.b.t. het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Algemeen
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk volgens eisen besluit bouwwerken leefomgeving
- alle weergegeven maten in mm, tenzij anders aangegeven
- bouwkundig peil = bestaand begane grondpeil van hoofdwoning, tenzij anders aangegeven
- kwaliteitsverklaringen materialen nader in te dienen door verantwoordelijke uitvoering
- alle trappen en vloerafscheidingen volgens Bbl. afd. 3.2.3 bestaande bouw
- alle constructieve onderdelen volgens tekening en/ of berekening constructeur
  - elektrische installatie volgens NEN 1010 tenzij anders aangegeven
  - riolering volgens NEN 3215, NEN-EN 1610 en voorschriften gemeente en het waterschap
- riolering aansluiten op gemeente riool volgens opgave gemeente (evt. inspectieputten op terreingrens aanbrengen)
- hwa evt. aan te sluiten op infiltratiesysteem e.e.a. volgens voorschriften gemeente

Veiligheid
- afschot platte daken minimaal 16mm/m²
- evt. aan te brengen noodoverstorten volgens constructeur
- dilataties in gevels & wanden volgens constructeur/ leverancier
- gehele staalconstructie in contact met buitenlucht thermisch verzinken, tenzij anders aangegeven
- bouwwerk v.z.v. inbraakwerend hang- en sluitwerk volgens NEN 5096, minimaal 3 sterren, klasse zwaar, volgens PKVW
- verlichting voorzien nabij voordeur
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot doorval moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidbeglazing, gehard of gelaagd glas. Daar waar doorval van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.
- op de daken ter plekke van de PV-panelen dienen twee gescheiden doorvoeren brandwerend aangebracht worden. E.e.a. in nader overleg/ afstemming met gecertificeerd installateur.

Gezondheid
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructie volgens NEN 5077
- geluidswering tussen onderlinge ruimten volgens NEN 5077
- Drinkwatervoorziening aanbrengen volgens NEN 1006
- riolering uitvoeren in PVC volgens NEN 7008 en aangelegd volgens NEN 3215 en NEN 3216
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088
- capaciteit ventilatie volgens berekening adviseur/ installateur
- ventilatieprincipe t.b.v. luchtverversing volgens tekening en/ of berekening architect, adviseur/ installateur
- aansluiting koelleiding volgens opgave STEK gecertificeerd installateur
- openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan ≤ 0,01m. Behalve bij een afsluitbare opening of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rookgasafvoer en/ of ontluchting voor afvoer afvalwater of fecaliën.
- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- schilderwerk toepassen van een oplosmiddelarm systeem
- toiletruimte v.z.v. tegelwerk tot min. 1500mm + vloer en douche en badruimte v.z.v. tegelwerk tot aan het plafond tenzij anders aangegeven. Inwendige hoeken wandtegelwerk afkitten.

Bruikbaarheid
- vrije doorgang route uitgevoerd conform Bbl. afd. 3.6 bestaande bouw
- hoogteverschil tpv de toegang ≤ 20mm, conform Bbl. afd. 3.6 bestaande bouw
- meterkast volgens NEN 2768 en eisen nutsbedrijven
- meterkast v.z.v. achterwand; 18mm multiplex

Energiezuinigheid
- energieprestatie volgens BENG-berekening, NTA 8800
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPN, tenzij niet aangegeven:
  - begane grondvloer minimaal Rc 3,7m²K/W
  - gevelconstructie minimaal Rc 4,7m²K/W
  - dakconstructie minimaal Rc 6,3m²K/W
- kozijnen, ramen en deuren v.z.v. beglazing volgens BENG-berekening, NTA 8800 tenzij niet aangegeven: u-waarde ≤1,20 W/m²K.

RENVOOI materialen en symbolen

materialen en constructies volgens eisen besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl.)

materialen & symbolen, algemeen;
- bestaande constructie
- te slopen onderdelen
- gevelsteen
- gewapende betonconstructies
- samengestelde constructies
- steenwol of PIR

dragende wanden; steendruksterkte ≥20 N/mm², mortel ≥7,5 N/mm²
- vuilwerk baksteen klinkerkwaliteit, d=100/ 210mm
- vuilwerk betonsteen, klinkerkwaliteit, d=120/ 140mm

niet dragende wanden;
- wand: GiBo/ Metalstud / HSB

wandopeningen;
- bestaand deurkozijn
- bestaand raamkozijn
- deurkozijn, uitvoering: hardhout / binnenbeglazing HR++ glas: u-waarde ≤ 1,20, tenzij anders aangegeven
- raamkozijn, uitvoering: hardhout / binnenbeglazing HR++ glas: u-waarde ≤ 1,20, tenzij anders aangegeven
- binnendeurkozijnen, uitvoering: hardhout / zonder bovenlicht kozijn vzv stompe deuren als bestaand

«850x2300 vgm

RENVOOI trappen

trappen uitvoeren volgens eisen besluit bouwwerken leefomgeving afd. 4.2.3 nieuwbouw particuliere opdrachtgeverschap

algemeen
uitgangspunten bij nadere uitwerking trappen en toebehoren:

uitgangspunten trappen	maten in mm
trap:	trap B
traptype:	dicht
breedte van de trap (≥800mm):	900
vrije hoogte boven de trap (≥2300)mm:	≥ 2300
hoogte trap:	2620
hoogte optrede (≤188mm):	187,1
aantrede tpv de klimlijn (≥220mm):	200
breedte tredevlak tpv klimlijn (≥230mm):	≥230
afstand klimlijn tot zijkant trap (≥300mm):	300
hoogte leuning vanaf voorzijde trede	1000

uitgangspunten afscheiding vloer & trap:	
opening tussen spijlen (≤100mm)	100
onderzijde spijlen + vloer (≤100mm)	0
hoogte leuning + trede (≥850mm)	1000
hoogte vloerafscheiding + vl (≥1000mm)	1000

RENVOOI constructie

algemeen
alle constructieve onderdelen volgens tekening en/ of berekening constructeur: Xxxxxxxx
project; 000000 d.d. xx-xx-2024

Alle lateien in de binnenmuren: zelfdragend betonlatei vlgs leverancier, tenzij anders aangegeven

Detailberekeningen van verbindingen volgens staalleverancier en ter beoordeling aanbieden aan de hoofdconstructeur.

Rioleringsplan

riolering
- riolering binnen PPC, riolering buiten PE.
- afmetingen verzamelleidingen vlgs installateur
- positie ontstoppingsstukken vlgs installateur
- aansluiting gemeente riool vlgs installateur en iom vlgs gemeente

vuilwaterafvoer, hemelwaterafvoer dak en terrein gescheiden uitvoeren. Uitvoering riolering en hwa volgens NEN3215. Schoon- en vuilwaterafvoer aansluiten op gemeentelijke voorzieningen.

- nieuwe vuilwaterafvoer (VWA)
- nieuwe hemelwaterafvoer (HWA)

Retentievoorziening

Infiltratievoorziening:
[Aangesloten verhardoppervlak x 0.06 (60 mm) x gevoeligheidsfactor (1)]
Ontkoppeld dakoppervlak = 182,39 m²
117,17 m² (hoofdgebouw) + 65,22 m² (bijgebouw)
overig verhard oppervlak vloeit direct af naar de tuin of heeft een open karakter.

Retentievoorziening = 182,39 x 0.06 (60 mm) x gevoeligheidsfactor (1) = 10,95 m³ = 10950 L.

RENVOOI afvoeren

algemeen
alle installatietechnische onderdelen (riolering, ventilatie, e.d.) in nader overleg/ afstemming met installateur.
Alle genoemde diameters zijn de aansluitdiameters, diameters verzamelleidingen door installateur te bepalen/berekenen.

nr.	omschrijving	diameter
hwa	hemelwaterafvoer, zink	ø 80mm
wc	toilet (ontluchting vlgs installateur)	ø 110mm
u	urinoir	ø 50mm
f	fontein	ø 50mm
d	douche (draingoot)	ø 75mm
d	bad	ø 75mm
w	wastafel	ø 75mm
k	keuken (posities vlgs leverancier)	ø 75 mm
	- vaatwasser	ø 75 mm
	- gootsteen	ø 75 mm
afz	afzuigkap, direct naar buiten	ø 125mm
wm	wasmachine (condensafv. droger)	ø 75mm
sp	schrobput	ø 50mm
ccv	afvoer condenswater CV ketel	leverancier
cwp	afvoer condenswater warmtepomp	leverancier
cv	dakdoorvoer CV	leverancier
mv	dakdoorvoer MV	leverancier
ontl	ontluchting	leverancier
stdl	standleiding (ontluchting vlgs inst.)	leverancier

RENVOOI brandveiligheid

(voorzieningen m.b.t. brandveiligheid)

- Dakbedekkingen comform NEN 6063 niet brandgevaarlijk uitvoeren.

symbolen
- niet-ioniserende rookmelder volgens NEN 2555
- brandscheiding; WBDBO 30 min.

RENVOOI ventilatie

ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR1088

ventilatieprincipe
- mechanische toevoer dmv mechanische afvoerpunten.
- mechanische afvoer dmv mechanische afvoerpunten.
- positie en aantal vlgs tekening architect en/of berekening adviesbureau. Ventilatiebalans volgens tekening & berekening architect.
- ventilatieprincipe voor uitvoering van het bouwwerk nader te controleren en/ of te bepalen door installateur.

symbolen
- MVT ventilatietoevoer, mechanisch
- US ventilatie overstroom via tegogat of d.m.v. deurkier min. kierhoogte in cm = ℓ/s x 12) / dagmaat [cm]
- MVA ventilatieafvoer, mechanisch



NIET VOOR UITVOERING!
Alle maten en constructies in het werk controleren.

Verbouwen & aanbouwen woning op de Lindenlaan 5, 5751 AW Deurne

260711

Onderdeel :
DEFINITIEF ONTWERP
Overzicht bijgebouw

Schaal: 1:100
Formaat: A2+
Datum: 2026-11-12
Gew.:

Blad: DO-4

Niets van deze tekening mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.