

Herbouw langgevelboerderij - OPA publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260915 00712 000 (ingediend op 15-09-2026)

Project

Naam van dit project

Herbouw langgevelboerderij pbijs

Projectomschrijving

Plan voor het herbouwen van een langgevelboerderij aan de te

Locatie

Adres

, 5756PP

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

15-09-2026

Herbouw langgevelboerderij - OPA

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Arvalis B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

13043513

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

808575223

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Heuvelstraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Steegstraat'.

Huisnummer

12

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5751HN

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '6041EA'.

Plaatsnaam

Deurne

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Roermond'.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Van Roij Grondwerken B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

78483131

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

861419820

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Belgerenseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

39

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5756PP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Vlierden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plan voor het herbouwen van een langgevelboerderij

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

475250

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

335

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2007

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2021

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Belgerenseweg39-Vlierden-vo-2026.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
fotoblad.pdf	Nee
SAMENGESTELDE-TEKENING_01-1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250213-001-008-MG.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260901 BOPA Belgerenseweg 39.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_ Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_ Realisatie- en gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_ Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 1 - Situatietekening.pdf	Nee
Bijlage 3 - Invoergegevens Stikstofberekening Belgerenseweg 39.pdf	Nee
Bijlage 4.0 - Rapportage landschappelijk inpassingsplan [REDACTED].pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4.1 - Landschappelijk inpassingsplan [REDACTED] PDF	Nee
Bijlage 5 - Omgevingsdialoog Belgerenseweg.pdf	Nee
Veilig onderhoud gebouwen.pdf	Nee