

23148 - Maresingel 3 - Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241220 01794 000 (ingediend op 20-12-2024)

Project

Naam van dit project

23148 - Maresingel 3 - Leiden

Projectomschrijving

Het realiseren van zorgwoningen volgens de wet langdurige zorg (groepszorgwoningen met 24-uurs zorg). Onderdeel van het programma zijn 36 zorgwoningen, een gemeenschappelijke woonkamer, lobby, gemeenschappelijke activiteitenruimte (ook voor buurtbewoners), buitenruimten en een fietsenstalling met ruimte voor rolstoelen en scootmobiels. De meeste woningen hebben een integraal toegankelijke badruimte, de woningen die dat niet hebben kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke integraal toegankelijke badruimtes die op de eerste, tweede en derde verdiepingen te vinden zijn.

Locatie

Adres

Maresingel 3, 2316HA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

23148 - Maresingel 3 - Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

63561085

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Studioschaeffer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

855292180

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Scheepmakersstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

47

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515VA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

90473671

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Blossem Invest Leiden B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

865328456

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Lange Wateringkade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

B

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2295RN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Kwintsheul

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het realiseren van zorgwoningen volgens de wet langdurige zorg (groepszorgwoningen met 24-uurs zorg). Onderdeel van het programma zijn 36 zorgwoningen, een gemeenschappelijke woonkamer, lobby, gemeenschappelijke activiteitenruimte (ook voor buurtbewoners), buitenruimten en een fietsenstalling met ruimte voor rolstoelen en scootmobiel. De meeste woningen hebben een integraal toegankelijke badruimte, de woningen die dat niet hebben kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke integraal toegankelijke badruimtes die op de eerste, tweede en derde verdiepingen te vinden zijn.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Indien benodigde informatie

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor zorg

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van zorgwoningen volgens de wet langdurige zorg (groepszorgwoningen met 24-uurs zorg). Onderdeel van het programma zijn 36 zorgwoningen, een gemeenschappelijke woonkamer, lobby, gemeenschappelijke activiteitenruimte (ook voor buurtbewoners), buitenruimten en een fietsenstalling met ruimte voor rolstoelen en scootmobiel. De meeste woningen hebben een integraal toegankelijke badruimte, de woningen die dat niet hebben kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke integraal toegankelijke badruimtes die op de eerste, tweede en derde verdiepingen te vinden zijn.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Wonen en winkel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

1253

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Het realiseren van zorgwoningen volgens de wet langdurige zorg (groepszorgwoningen met 24-uurs zorg). Onderdeel van het programma zijn 36 zorgwoningen, een gemeenschappelijke woonkamer, lobby, gemeenschappelijke activiteitenruimte (ook voor buurtbewoners), buitenruimten en een fietsenstalling met ruimte voor rolstoelen en scootmobiels. De meeste woningen hebben een integraal toegankelijke badruimte, de woningen die dat niet hebben kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke integraal toegankelijke badruimtes die op de eerste, tweede en derde verdiepingen te vinden zijn.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

36

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1545

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nieuw te bouwen bouwwerk na slopen bestaande bouwwerk

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4635

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nieuw bouwwerk na slopen bestaande bouwwerk

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nieuw te maken bouwwerk

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

493,5

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1249

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
24115 PVE Geluidisolatie Maresingel 3 Leiden.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240470-VO-A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23148-DO-TEK-RVT-2024-12-20 - AOV A0.pdf	Nee
23148-DO-TEK-RVT-2024-12-20 - AOV A2.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
concept rapport beng maresingel 3.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2024-0072bbl01a.pdf	Nee
23148-DO-TEK-RVT-2024-06-07 - VO.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
23148-DO-TEK-RVT-2024-12-20 - AOV A0.pdf	Nee
23148-DO-TEK-RVT-2024-12-20 - AOV A2.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20240906082542_Rjsu2sGwESBs_Bouwfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20240906082709_S3YbLDHt4MxL_gebruiksfase.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw 36 zorgwoningen - Maresingel 3 te Leiden - 6-9-2024.pdf	Nee