

Datum 2 december 2025
Zaaknummer 724383
Behandelaar
Onderwerp Aanvullende toestemming rijbak

Geachte [REDACTED]

In het kader van uw voornemen om een rijbak aan te leggen boven twee van onze riooltransportleidingen heeft u gesproken met onze collega [REDACTED]. Graag informeren wij u met deze brief over de aanwezigheid van deze leidingen in het perceel kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie V, nummer 665 en over hetgeen dit voor u betekent. Ten behoeve van deze transportleiding is ten gunste van het waterschap een opstalrecht gevestigd met daaraan gekoppeld algemene voorwaarden.

In de bijlagen bij deze brief treft u een tekening met hierop aangegeven de ligging van de rioolwatertransportleiding. Zoals in de eerdere toestemming die u van ons heeft ontvangen voor het aanleggen van een asfaltverharding (juni 2023) geven wij u nu ook toestemming voor de aanleg van de rijbak conform de tekening met kenmerk NRB.02 d.d. 12092025.

Dit onder de navolgende voorwaarden:

- Bij een calamiteit en of werkzaamheden aan de leiding kan het waterschap de aanwezige rijbak, opbouw van de ondergrond, leidingen, drainage en afrastering verwijderen. De eventuele (gevolg)schade en of het herstel hiervan zijn voor uw rekening en risico;
- De goede werking van het afvalwatersysteem mag niet in het geding komen;
- Het is nadrukkelijk niet toegestaan andere bouwwerken op de belaste strook op te trekken buiten het bouwwerk waarvoor nu specifiek toestemming wordt verleend.

Ter volledigheid zijn als bijlage bij deze brief nog toegevoegd en reeds bij u bekend, de akte met betrekking tot de vestiging van het recht van opstal en de daartoe behorende algemene voorwaarden.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED], te bereiken via telefoonnummer 088 178 8000

Met vriendelijke groet,
Namens waterschap Aa en Maas

[REDACTED]
Senior specialist grondzaken en vastgoed

Bijlagen

- Overzichtstekening
- Afschrift akte recht van opstal
- Algemene voorwaarden behorende bij het recht van opstal
- Tekening NRB.02 d.d. 12092025

Bijlage 1, overzicht

