

# Kavel 23 Deurne 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260511 01693 001 (ingediend op 21-05-2026) 20260511 01693 000 (ingediend op 11-05-2026)

---

## Project

### Naam van dit project

Kavel 23 Deurne

### Projectomschrijving

Renovatie van kozijnen en daken van 165 woningen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Kavel 23 Deurne 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**KVK-nummer**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Straatnaam**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaatsnaam**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Van 165 woningen worden de daken, kozijnen, voor- en achterdeuren vervangen. Indien de woning een dakkapel heeft, wordt deze ook vervangen. Alle dakramen worden ook vervangen. Er zal ook asbest verwijderd worden vooraf aan de werkzaamheden.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

7945655,42

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

De aanneemsom voor de legeplichtige onderdelen voor het project komt uit op € 7.945.655,42 incl. staart excl. BTW.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

41398

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

43515

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Door het verwijderen van het oude dak en het plaatsen van een dikker nieuw dak neemt de bruto inhoud toe.

Zie bijlage voor overzicht van inhoud per bouwwerk.

### **Plaats van het bouwwerk**

#### **Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

#### **Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Alle renovatiewerkzaamheden zullen uitgevoerd worden aan de hoofdgebouwen (de 165 woningen).

### **Hoogte bouwwerk**

#### **Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Parkeervoorzieningen**

#### **Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

#### **Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

#### **Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

#### **Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-000-Situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-000-Situatie.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DO-100-Hennegras 18.pdf	Nee
DO-101-Veenmossingel 69.pdf	Nee
DO-104-Hennegras 30.pdf	Nee
DO-106-Dopheide 16.pdf	Nee
DO-110-Korstmos 35.pdf	Nee
DO-114-Lavendelheide 40.pdf	Nee
DO-131-Straatbeelden kopgevels.pdf	Nee
DO-132-Voordeur kleuren opties.pdf	Nee
DO-133-Straatbeelden bestaand 1.pdf	Nee
DO-134-Straatbeelden bestaand 2.pdf	Nee
DO-135-Straatbeelden bestaand 3.pdf	Nee
DO-136-Straatbeelden bestaand 4.pdf	Nee
DO-137-Straatbeelden betaand 5.pdf	Nee
DO-138-Straatbeelden bestaand 6.pdf	Nee
DO-139-Straatbeelden kopgevels bestaand.pdf	Nee
DO-200-Hennegras 18.pdf	Nee
DO-201-Veenmossingel 69.pdf	Nee
DO-204-Hennegras 30.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
DO-206-Dopheide 16.pdf	Nee
DO-210-Korstmos 35.pdf	Nee
DO-223-Lavendelheide 40.pdf	Nee
DO-233-Straatbeelden nieuw 1.pdf	Nee
DO-234-Straatbeelden nieuw 2.pdf	Nee
DO-235-Straatbeelden nieuw 3.pdf	Nee
DO-236-Straatbeelden nieuw 4.pdf	Nee
DO-237-Straatbeelden nieuw 5.pdf	Nee
DO-238-Straatbeelden nieuw 6.pdf	Nee
DO-239-Straatbeelden kopgevels nieuw.pdf	Nee
DO-501-Bovenaansluiting EPS dak-dakkapel.pdf	Nee
DO-502-Bovenaansluiting kozijn-dakkapel.pdf	Nee
DO-503-Onderaansluiting dakkapel - EPS dak.pdf	Nee
DO-504-Zijaansluiting EPS dak - dakkapel.pdf	Nee
DO-505-Zijaansluiting kozijn-dakkapel.pdf	Nee
DO-506-Zijaansluiting kozijn-dakkapel.pdf	Nee
DO-507-Zijaansluiting kozijn-muur.pdf	Nee
DO-508-Zijaansluiting kozijn-binnen wand.pdf	Nee
DO-509-Onderaansluiting kozijn-baksteen.pdf	Nee
DO-510-Bovenaansluiting kozijn-baksteen.pdf	Nee
DO-511-Boven aansluiting kozijn-trespa-Isovlas.pdf	Nee
DO-512-Boven aansluiting kozijn-trespa-bestaand dak.pdf	Nee
DO-513-Aansluiting Isovlas dak en oud dak.pdf	Nee
DO-514-Aansluiting EPS dak op platdak.pdf	Nee
DO-515-Aansluiting EPS dak en schuindak berging.pdf	Nee
DO-517-Boven aansluiting kozijn-trespa-EPS.pdf	Nee
DO-518-Aansluiting EPS dak en oud dak.pdf	Nee
Kleur- en materiaalschema.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
-----------------	----------------------

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
25121_notitie 01_constructieve toets daken_versie 03_04-05-2026.pdf	Nee
Bruto inhoud bouwwerken Kavel 23.pdf	Nee