

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	0177ESUITE737112024
Aanvrager	Varkenshouderij Reimert
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Pleegsterdijk 28 8101PR Raalte
Datum ontvangst intrekkingverzoek	18 december 2024
Datum Ontwerpbeschikking	24 oktober 2025

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 18 december 2024 heeft Varkenshouderij Reimert een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Pleegsterdijk 28 8101PR te Raalte geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE737112024.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Pleegsterdijk 28 8101PR te Raalte de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Revisievergunning van 18 september 2017, fase één, met kenmerk OGV-2016-247 voor het oprichten, veranderen of inwerking hebben van een inrichting milieu met een verklaring van geen bedenkingen (verder VVGB) voor het onderdeel Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden.

Daarnaast mag ook geen gebruik meer worden gemaakt van de melding Activiteitenbesluit van 28 augustus 2020 (Abd189057cw).

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Raalte

ingen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- 
- overijsselloket@overijssel.nl

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 5 november 2025 in Het Weekblad voor Salland en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 november 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk in de informatiehoek van het gemeentehuis aan de Zwolsestraat 16 in Raalte.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 18 december 2024 heeft Varkenshouderij Reimert een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Pleegsterdijk 28 8101PR Raalte gedeeltelijk in te trekken. Op 8 oktober 2025 is dit verzoek veranderd in een gehele intrekking. Het bedrijf is per 21 november 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE737112024.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning+VVGB OLO-nummer: 2468055	18 september 2017	OGV-2016-247	Het oprichten, veranderen of inwerking hebben van een inrichting milieu
Melding activiteitenbesluit	28 augustus 2020	Olo-nummer: Abd189057cw	Vervanging bovenbouw van een berging met varkensplaatsen en paardenstal.

Op 18 september 2017 is een Omgevingsvergunning eerste fase verleend voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting. Deze Omgevingsvergunning is nog niet in werking getreden omdat geen besluit op een aanvraag Omgevingsvergunning tweede fase is genomen. Op 9 februari 2021 is voor de tweede fase een besluit genomen, waardoor de vergunning in werking is getreden.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies)

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Advies met instemming

Op 18 september 2017 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) met kenmerk OGV-2016-247 afgegeven.

Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 3

oktober 2025 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel geadviseerd dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 30 december 2024 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekkingverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een Omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de Omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 21 november 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Het omgevingsplan gemeente Raalte wordt voor deze locatie via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Varkenshouderij Reimert heeft aangegeven dat alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er een woning gerealiseerd gaat worden. Verder worden er nog hobbymatig dieren gehouden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de Omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.