

Parkeerbilans

ten behoeve van

World of Food 2.0

In opdracht van Lingotto
Eindhoven, 01-02-2023

Inhoud

1	Te ontwikkelen programma	4
2	Parkeerbalans voor auto's.....	5
2.1	Toe te passen parkeernorm voor auto's	5
2.2	Inzet deelauto's – reductie op parkeereis.....	5
2.3	Normatieve parkeerbehoefte, reductie, inzet deelauto's	5
2.4	Gereserveerde parkeerplaatsen; dubbelgebruik	7
2.5	Capaciteit Parkeren	7
2.6	Parkeereis rekening houdend met dubbelgebruik.....	7
2.7	Overschot – tekort.....	7
2.8	Conclusie:	7
3	Parkeereisen fietsers.....	8
3.1	Normen fietsparkeren 'wonen'	8
3.2	Bepalen capaciteit 'wonen'	8
3.3	Normen fietsparkeren 'niet-wonen'	9
3.4	Benodigde capaciteit fietsparkeren 'niet-wonen'	9
3.5	Totaal benodigd aantal stallingsplaatsen voor fietsen.....	9
3.6	Te realiseren capaciteit voor fietsen	9
3.7	Overschot / tekort stallingsplaatsen	9
4	Parkeereisen scooters	10
4.1	Normen scooter-parkeren 'wonen'	10
4.2	Benodigde capaciteit scooter-parkeren	10
4.3	Te realiseren capaciteit scooter-parkeren 'wonen'	10
4.4	Overschot / tekort scooter-parkeren 'wonen'	10
4.5	Normen scooter-parkeren 'niet-wonen'	10
4.6	Benodigde capaciteit scooter-parkeren	10
4.7	Te realiseren capaciteit scooter-parkeren 'niet-wonen'	10
4.8	Overschot – tekort scooter-parkeren 'niet-wonen'	10

In dit document wordt de parkeerbalans uitgewerkt voor het Project World of Food 2.0.

Dit document is opgedeeld in de volgende onderdelen:

1. Te ontwikkelen programma
2. Parkeerbalans voor auto's
3. Parkeereis fietsers voor de functies 'wonen' en 'niet-wonen'
4. Parkeereis scooters voor de functies 'wonen' en 'niet-wonen'

1 Te ontwikkelen programma

Het te realiseren programma bestaat uit de volgende onderdelen:

- 350 woningen, die als volgt zijn onderverdeeld:
 - 36 woningen vrije sector 30-60 m²
 - 66 woningen vrije sector > 60 m²
 - 3 stadswoningen, vrije sector, > 60 m²
 - 132 sociale huurwoningen
 - 106 woningen middenhuur
 - 7 woningen voor minder validen
- Horeca I: 731,1 m² bvo Mc Donalds
- Horeca II: 1.505,4 m² bvo World of Food

2 Parkeerbilans voor auto's

2.1 Toe te passen parkeernorm voor auto's

Voor de berekeningen van de parkeerbilans is gebruik gemaakt van de volgende parkeernormen:

- Woningen vrije sector < 60 m²: een norm van 0,4. De norm is opgebouwd uit 0,3 voor eigen gebruik en 0,1 voor bezoek. Het bezoek voor de woningen parkeert in de openbare ruimte.
- Woningen vrije sector > 60 m²: een norm van 0,7. De norm is opgebouwd uit 0,6 voor eigen gebruik en 0,1 voor bezoek. Het bezoek voor de woningen parkeert in de openbare ruimte.
- Overige woningen: de woningen voor middenhuur en de sociale huurwoningen kennen geen norm voor eigen gebruik; het bezoek voor de woningen parkeert in de openbare ruimte.
- Woningen voor minder validen: 1 parkeerplaats per woning voor eigen gebruik. Het bezoek aan de woningen parkeert in de openbare ruimte.
- Horeca I: Mc Donalds. Toegepaste norm is de norm voor café/bar/cafetaria, een norm van 4,0 per 100 m² bvo. Aandeel bezoek is 90%.
- Horeca II: World of Food. Toegepaste norm: de met de gemeente Amsterdam overeengekomen norm van 2,0 per 100 m² bvo.

2.2 Inzet deelauto's – reductie op parkeereis

In deze casus wordt ingezet op deelmobiliteit. De deelmobiliteit krijgt vorm door de inzet van deelauto's. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten toegepast:

- Er wordt alleen een reductie toegepast voor de categorie 'wonen – eigen gebruik'
- Het aantal benodigde plaatsen voor 'wonen – eigen gebruik' zonder reductie is 52,20.
- Er is een reductie op de parkeereis 'wonen – eigen gebruik' van 20%.
- Na toepassen van de reductie zijn nog 41,76 plaatsen nodig.
- De reductie bedraagt daarmee 10,44 plaatsen
- Voor elke vijf auto's wordt één deelauto voorzien
- concreet is dat 2,09 deelauto's.
- Het aantal deelauto's wordt altijd naar boven afgerond op hele auto's
- In dit geval dus 3 auto's
- De deelauto's krijgen een eigen, vaste, plaats in de garage.

2.3 Normatieve parkeerbehoefte, reductie, inzet deelauto's

Toepassing van bovenstaande parkeernormen leidt tot de volgende normatieve parkeerbehoefte, dus zonder dubbelgebruik: 111,1 plaatsen. In onderstaand overzicht is de parkeerbehoefte weergegeven.

reductie 20% op wonen-eigen gebruik

bewoners eigen plaats? ja

let op: bezoek
 bewoners parkeert in
 openbare ruimte

reductie 10,44 plaatsen
 is 3 deelauto's, naar boven afgerond

regel nr	gebouw deel naam	bijzonderheden (vrije tekst)	maak eerst keuze hoofdgroep	maak vervolkeuze: typering functie	reken eenheid	m2 go	m2 bvo	aantal eenheden	toe te passen norm	norm bezoek	norm eigen gebruik	parkeervraag zonder eigen gebruik			
												p-vraag eigen gebruik ZONDER reductie	p-vraag eigen gebruik NA reductie	totaal NA bezoeken reductie	
1			wonen	vrije sector 30-60 bvo	woning	30-60	30-60	36	0,40	0,10	0,30	10,80	8,64	0,00	8,64
2			wonen	vrije sector > 60 bvo	woning	>60	>60	66	0,70	0,10	0,60	39,60	31,68	0,00	31,68
3		stadswoningen	wonen	vrije sector > 60 bvo	woning			3	0,70	0,10	0,60	1,80	1,44	0,00	1,44
4			wonen	sociaal	woning			132	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5			wonen	middenhuur	woning			106	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6			wonen	Miva	woning			7	1,10	0,10	1,00	7,00	7,00	0,00	7,00
7		mcDonalds	horeca_recreatie	Café/bar/cafetaria	100 m2 bvo		731,1	7,311	4,00	3,60	0,40	2,92	2,92	26,32	29,24
8		WoF	horeca_recreatie	maatwerk horeca enz	100 m2 bvo		1505,4	15,054	2,00	1,80	0,20	3,01	3,01	27,10	30,11
9		deel-auto's	wonen	deelauto	deelauto			3	1,00	0,00	1,00	3,00	3,00	0,00	3,00
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
						aantal woningen		350				68,14	57,70	53,42	111,11

2.4 Gereserveerde parkeerplaatsen; dubbelgebruik

- In deze parkeervoorziening is dubbelgebruik van toepassing, maar niet voor:
 - Gereserveerde plaatsen voor bewoners.
 - Gereserveerde plaatsen voor deelauto's.
 - Gereserveerde plaatsen voor minder validen.

2.5 Capaciteit Parkeren

In totaal zijn voorzien: 52 plus 70 = 122 parkeerplaatsen

2.6 Parkeereis rekening houdend met dubbelgebruik

Rekening houdend met:

- de normatieve parkeerbehoefte zonder dubbelgebruik,
 - dubbelgebruik waar mogelijk en met
 - de gereserveerde plaatsen voor bewoners, deelauto's en minder validen
- bedraagt de parkeereis 114 plaatsen, het maximum van de parkeervraag op onderstaande momenten. Het maximum is op zaterdagavond en is in onderstaande figuur blauw gearceerd.

toegepaste reductie	20%		bewoners eigen plaats?	ja				
	COMBI							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
capaciteit	122	122	122	122	122	122	122	122
p-vraag	72	78	108	105	54	99	114	81
over/tekort	50	44	14	17	68	23	8	41

incl deelauto's

2.7 Overschot – tekort

In bovenstaand overzicht zijn opgenomen:

- de parkeercapaciteit op de verschillende momenten van de week
- de parkeervraag op die zelfde momenten van de week
- het overschot / tekort aan parkeerplaatsen op die momenten van de week

2.8 Conclusie:

Ook op het moment van maximale parkeervraag is er op basis van deze parkeerbalans voldoende parkeerruimte aanwezig.

3 Parkeereisen fietsers

3.1 Normen fietsparkeren 'wonen'

Voor de woonfunctie zijn de normen toegepast volgens onderstaande tabel, ontleend aan de normen fietsparkeren van de gemeente Amsterdam. Voor de functie 'wonen' is de getoonde oppervlakte de gebruiksoppervlakte.

norm fiets wonen	
opp	aantal
0	2
50	3
75	4
100	5
125	6

3.2 Bepalen capaciteit 'wonen'

Om de vereiste capaciteit voor de functie 'wonen' te bepalen is de opgave van LEVS gebruikt. In die opgave is per woningcategorie aangegeven:

- De gebruiksoppervlakte
- De aantallen

Op basis van deze opgave is de totale opgave als volgt:

fietsenstalling eigen gebruik woningen				
bouw deel	omvang GO	aantal woningen per woning	fietsen	aantal plaatsen
A01	48,6	32	2	64
A01a	50,4	1	3	3
A02	50	27	3	81
A03	49	13	2	26
A03a	49,2	14	2	28
A04	45,5	16	2	32
A05	47,8	17	2	34
A06	47,1	15	2	30
A07	47,1	4	2	8
A08	49,9	5	2	10
A09	49,8	6	2	12
A10	54,9	6	3	18
A11	54,1	6	3	18
B01	57,7	13	3	39
B01a	57,2	14	3	42
B02	61,5	2	3	6
B02a	61,2	1	3	3
B02b	61,5	5	3	15
B06	60,8	27	3	81
B07	58,5	27	3	81
B08	64,2	27	3	81
C01	70,8	34	3	102
C01a	70,8	9	3	27
C02	72	5	3	15
C02a	72,7	3	3	9
C03	67,1	3	3	9
C04	65,1	3	3	9
C05	71,3	3	3	9
C06	0	0	2	0
C07	80,2	1	4	4
M01	90,5	2	4	8
M02	106,7	1	5	5
F01	99,3	6	4	24
F02	90,3	2	4	8
totaal		350		941

Voor de functie 'wonen' zijn 941 stallingsplaatsen voor fietsen noodzakelijk.

3.3 Normen fietsparkeren 'niet-wonen'

De functie 'niet-wonen' is in deze casus de horeca-functie. Daarvoor zijn de volgende normen gebruikt, ontleend aan de normen fietsparkeren van de gemeente Amsterdam.

- Voor horeca I (Mc Donalds): norm is 5 stallingsplaatsen per 100 m2 bvo
- Voor horeca II (food court): norm is 10 stallingsplaatsen per 100 m2 bvo.

3.4 Benodigde capaciteit fietsparkeren 'niet-wonen'

De benodigde capaciteit voor fietsparkeren 'niet-wonen' is bepaald door de aantallen m2 bvo te vermenigvuldigen met de van toepassing zijnde norm. In onderstaand overzicht is dit inzichtelijk gemaakt.

bezoek horeca fietsen		
mcDonalds	zone 3	horeca-I
norm	5	per 100m2
aantal m2	731,1	
nodig	36,555	fietsplaatsen
Foodcourt		
	zone 3	horeca-II
norm	10	per 100m2
aantal m2	1505,4	
nodig	150,54	fietsplaatsen
totaal nodig	187,095	
afgerond	188	fietsplaatsen

3.5 Totaal benodigd aantal stallingsplaatsen voor fietsen

In totaal zijn er nodig:

- Voor de functie 'wonen' in totaal 941 stallingsplaatsen
- Voor de functie 'niet-wonen' in totaal 188 stallingsplaatsen
- In totaal zijn er dan ook nodig: 1.129 stallingsplaatsen voor fietsen.

3.6 Te realiseren capaciteit voor fietsen

In totaal zijn nu voorzien: 412 plus 549 plus 188 = 1149 stallingsplaatsen voor fietsen

3.7 Overschot / tekort stallingsplaatsen

Bij een capaciteit van 1149 stallingsplaatsen en een vraag naar stallingsruimte (op basis van de normering) van 1129 plaatsen is er dus een overschot van 20 stallingsplaatsen.

4 Parkeereisen scooters

4.1 Normen scooter-parkeren 'wonen'

De normering voor scooters is 0,13 per woning.

4.2 Benodigde capaciteit scooter-parkeren

Bij 350 woningen is dus een capaciteit vereist van 350 maal 0,13 = 46 parkeerplaatsen voor scooters.

4.3 Te realiseren capaciteit scooter-parkeren 'wonen'

Op het overzicht van LEVS is aangegeven dat er 46 (+4) plaatsen zullen worden aangelegd.

4.4 Overschot / tekort scooter-parkeren 'wonen'

Uitgaande van de aanleg van 46 plaatsen en een vraag (op basis van de normering) van 46 plaatsen wordt aan de eisen voldaan. Indien er daadwerkelijk 46 + 4 plaatsen worden gerealiseerd is er een overschot van 4 plaatsen.

4.5 Normen scooter-parkeren 'niet-wonen'

Voor de functie 'niet-wonen' is gerekend met de normen voor de horeca:

- Horeca I: een norm van 0,5 per 100 m² bvo.
- Horeca II: een norm van 1,0 per 100 m² bvo.

4.6 Benodigde capaciteit scooter-parkeren

De benodigde capaciteit voor scooter-parkeren 'niet-wonen' is bepaald door de aantallen m² bvo te vermenigvuldigen met de van toepassing zijnde norm. In onderstaand overzicht is dit inzichtelijk gemaakt.

bezoek horeca scooter		
McDonalds	zone = nvt horeca-I	
norm	0,5	per 100m ²
aantal m ²	731,1	
nodig	3,6555	scooterplaatsen
Foodcourt		
	zone = nvt horeca-II	
norm	1,0	per 100m ²
aantal m ²	1505,4	
nodig	15,054	scooterplaatsen
totaal nodig	18,7095	
afgerond	19	scooterplaatsen

4.7 Te realiseren capaciteit scooter-parkeren 'niet-wonen'

In totaal zullen voor scooter-parkeren 'niet-wonen' 24 plaatsen worden aangelegd.

4.8 Overschot – tekort scooter-parkeren 'niet-wonen'

Uitgaande van een capaciteit van 24 plaatsen en een vraag van 19 plaatsen is er voldoende capaciteit voor scooter-parkeren 'niet-wonen'.