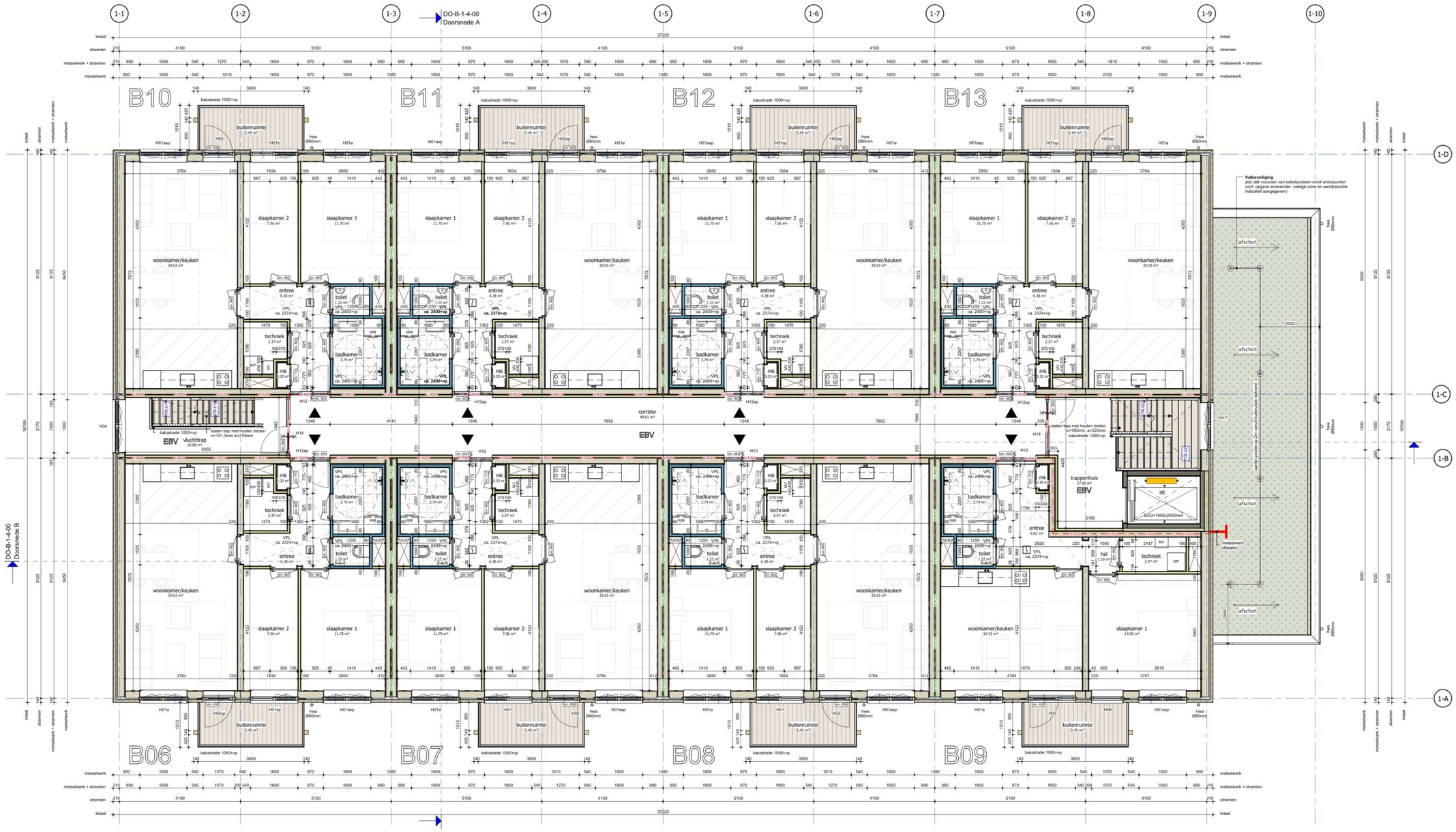


RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zelfsluitende deur + 30 minuten WBDBO (vanuit vlucht-kant)		
Zelfsluitende deur + 30 minuten WBDBO (tweezijdig)		
Zelfsluitende deur + 60 minuten WBDBO (tweezijdig)		
Zelfsluitende deur + 60 minuten WBDBO (vanuit vlucht-kant)		
Inwendige wand/gevel voorzien met een brandwerendheidsklasse minuten zelfsluitende (cq glasen) rookdichte deur en niet behoeft worden door middel van vrijkomende/strengen aangebracht door een gecertificeerde installatiebedrijf. De dichtere op een gemeenschappelijke vluchtroute kamer-deuren dienen voorzien te worden van een rookmelder die gelijktijdig kunnen sluiten (polgaard). Dit geldt voor alle deuren in de vluchtroutes (in vluchtrichting).	30-R200 / 30-R200	30 minuten brandwand + R200 in vluchtrichting
	60-R200 / 60-R200	60 minuten brandwand + R200 (tweezijdig bij woningscheidend en enkelzijdig bij scharnierzijde)
	EBV	Extra beschermde vluchtroute (bestaan cores)
	NB-EBV	Extra beschermde vluchtroute (niet bestaan cores)
		brandgetoetst en zwarge antoxen conform NEN 6069 - opgelegd door - 0.0

ENERGETISCHE UITGANGSPUNTEN

Dak:	Rc = 6,3 m².K/W
Gevel:	Rc = 4,7 m².K/W
Vloer:	Rc = 3,7 m².K/W
Kozijnen:	U-waarde kozijn/raam/glas volgens BENG-berekening
Deuren:	U-waarde = 1,65 W/m².K
glas:	U-waarde = 1,65 W/m².K, veiligheidsglas volgens
qv(10) spec:	NEN 3569 (project afhankelijk) 0.4dm³/s per m²

RENVOOI BBL

VEILIGHEID

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan:
Afschedingen van vloeren, trappen en hellingbanen uitvoeren conf. § 4.2.3 BBL.

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,80m²
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,30m²
- maximum hoogte van de trap	4,00m²
- minimum aantrede t.p.v. de kleinlijn	0,22m²
- maximum hoogte van een optrede	0,188m²

- hoogte trapleuning, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85m1.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00m² vanaf bovenkant vloerafwerking.
- horizontale openingen tussen afschieding en vloer/trap ≤50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 0,10m².
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m² en 0,70m² >vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80m² en 1,00m².

GEZONDHEID

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is en voldoen aan de in de BENG-berekening aangegeven Q_{v10}-waarde.

Wering van vocht buiten:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conf. Art. 4.118 van het BBL).

Wering van vocht binnen:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,01kg/(m².s$^{1/2}$) en op geen enkele plaats<0,2kg/(m².s$^{1/2}$)(conf. Art. 4.20 van het BBL).

BRUIKBAARHEID

Integraal toegankelijkheidssector:
In het gebouw is geen integrale toegankelijkheidssector aanwezig.
De woningen zijn rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij hoogteverschillen > 0,02m² worden overbrugd d.m.v. een lift.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Tegelwerk:
Toilet: Wandtegelwerk tot min. 1,20m² >vloer, voor voorzien van vloertegels.
Badkamer: Wandtegelwerk tot min. 1,20m² >vloer, wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0m² tot min. een hoogte van 2,10m² >vloer, vloer voorzien van vloertegels.

BRANDVEILIGHEID

Brandweerwerd van de bouwconstructie conform BBL, § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand.

Rookmelders: niet ionisserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en ondertring gekoppeld.

Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen voldoen aan brandklasse D en in (extra) beschermde vluchtroutes aan brandklasse C. Indien deze hoger liggen dan 13m ¹ (en tot een hoogte van 2,5m ¹ bij een gebouw met een voor personen bestemde vloer hoger dan 5m ¹) dient deze te voldoen aan brandklasse B. Kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse D. Bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6088.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2. In (extra) beschermde vluchtroutes aan brandklasse B en rookklasse s2. Bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle vloeren, -treppen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en indien binnen tevens aan rookklasse s1fl. In (extra) beschermde vluchtroutes aan brandklasse Cfl en indien binnen tevens aan rookklasse s1fl. Bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Aan binnenzijde schachten grenzend aan meer dan een (sub)brandcompartimenten groter dan 0,01m² dienen materialen te voldoen aan brandklasse A2.

Bovenzijde van daken zijn, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd.

INSTALLATIE

- Binnenrioleering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010

GELUID

Bescherming tegen geluid van buiten conform BBL § 4.3.1.

Grenswaarden voor installatie geluid conform BBL § 4.3.2 en NEN 5077: karakteristiek installatiegeluidsniveau ten hoogste 30 dB in verblijfsgebied.

Beperking van galm conform BBL § 4.3.3.

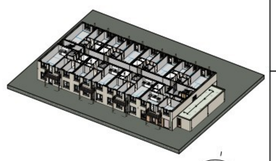
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform BBL § 4.3.4 en NEN 5077.

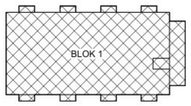
RENVOOI MATERIALEN

CLT (afm. vlgs. constructeur)	Houten gevelbekleding op regelwerk
HSB (afm. variabel, vlgs. opg. constructeur)	Lichte scheidingswand metalstud 100mm voorzien van gipsvezelplaat 12,5mm
PIR isolatie (afm. variabel)	Voorzetwand metalstud
Metselwerk donker bruin	Anhydriet dekvloer, dikte variabel
Metselwerk licht bruin	Tackerplaat, dikte variabel

RENVOOI SYMBOLEN

dm=860	dagmaat binnenkozijn	mk	meterkast
	dagmaat buitendeuren 900mm tenzij anders vermeld	WP	warmtepomp
x	merk kozijn buiten	MV	mechanische ventilatie-unit
xxx+vp	hoogte aanduiding vloerafscheiding	WD	opstelplaats wasdroger
	schachti/ vloersparing	WM	opstelplaats wasmachine
	entree pijl woning	KT	opstelplaats kooktoestel
	entree gemeenschappelijk	KK	opstelplaats koelkast
1	rookmelder	HWA	hemelwaterafvoer
	oppervlakte krijlstreepmethode	VPL	verlaagd plafond





project: **De Grote Bottel 21 appartementen**
Binderendreef Deurne

projectnr: **02926**

opdrachtgever: Bergopwaarts

ontwerp: [redacted]

fase: DO - Definitief ontwerp

betreft: **eerste verdieping**

bouwnummer:

type: Blok 1

datum: 24-07-2026

modelleur: [redacted]

gezien:

schaal: 1:50

formaat: A0

wijzigingsversie en -datum:

status: **Definitief**

tekeningnr: **DO-B-1-2-01**

[redacted]