

REaD B.V.
T.a.v. de directie
Postbus 360
7440 AJ NIJVERDAL

Brief per e-mail: info@tencate.com

Almelo, 5 februari 2026

Betreft: Besluit aanvraag omgevingsvergunning G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer: Z2025-ODT-009552
Verzoeknummer: 20250604 02032

Geachte directie,

Op 4 juni 2025 hebben wij van uw gemachtigde Het Voorland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor de bouw van tijdelijke kantoorhuisvesting voor TenCate aan de G van der Muelenweg 2 te Nijverdal.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-ODT-009552.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hellendoorn

- [Redacted]
- [Redacted]

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A.

Naam bedrijf: REaD B.V.
Adres locatie: G. van der Muelenweg 2 te Nijverdal
Zaaknummer: Z2025-ODT-009552

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	5
2.	Voorschriften.....	6
2.1	Algemeen.....	6
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving	8
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	8
3.4	Bevoegd gezag.....	8
3.5	Volledigheid van de aanvraag.....	8
3.6	Procedure	9
3.7	Advies	9
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Toetsing	10
4.4	Conclusie	10
5.	Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit.....	11
5.1	Algemeen.....	11
5.2	Toetsing	11
5.3	Conclusie	11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 4 juni 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van tijdelijke kantoorhuisvesting voor TenCate.

De aanvraag gaat over de G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit bouwen.
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen tijdelijke kantoorhuisvesting op de locatie G. van de Muelenweg 2 in Nijverdal.
- II. Dat na de aangevraagde termijn van 10 jaar deze activiteit moet zijn beëindigd. Tevens is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en te houden.

1.3 Ondertekening

Almelo, 4 februari 2026,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.3.1

Het bouwen gaat volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

2.3.2

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de Omgevingsdienst Twente;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Meldingsplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;
- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;

- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.4 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 4 juni 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van Het Voorland B.V. als gemachtigde namens Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Tijdelijk kantoorhuisvesting TenCate

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Technische bouwplanactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Documentnaam	Documentnummer	Datum
Samenvatting 004 (2025060402032)	D2026-ODT-102063	07-01-2026
BA.pdf (1) (constructie)	D2026-ODT-102065	07-01-2026
BB.pdf (1) (constructie)	D2026-ODT-102066	07-01-2026
BC.pdf (1) (constructie)	D2026-ODT-102064	07-01-2026
■■■■ (1) (constructie)	D2026-ODT-102067	07-01-2026
TKP_BIB_BWK_Tekeningen 18-07-2025.pdf.pdf	D2025-ODT-197987	18-07-2025
TKP_BIB_BWK_Tekeningen.pdf.pdf	D2025-ODT-197988	18-07-2025
SB25127_v2 Tijdelijk kantoor Protective Fabrics.pdf.pdf	D2025-ODT-197989	18-07-2025
223959 rapport R01 geotechnisch onderzoek tijdelijk kantoorgebouw Campbellweg 30 in Niiverdal.pdf.pdf	D2025-ODT-197990	18-07-2025
TKP_HUL_BBL-rapportage 18-07-2025.pdf.pdf	D2025-ODT-197991	18-07-2025
TKP_HUL_Brandveiligheidsrapportage 18-07-2025.pdf.pdf	D2025-ODT-197992	18-07-2025
002-Situatie bestaand REV A.pdf	D2025-ODT-176229	04-06-2025

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de activiteiten. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben deze gegevens op 18 juli 2025, 21 november 2025, 26 november 2025 en op 7 januari 2026 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Almelo en Brandweer Twente verzonden.

Op 3 februari 2026 hebben wij van de gemeente Almelo een advies constructieve veiligheid ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 18 juni 2025 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het plan betreft het bouwen van een nieuw bouwwerk dat niet onder de gevolgklasse 1 valt. Op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is de Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor uw plan niet van toepassing.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan ligt binnen het Omgevingsplan gemeente Hellendoorn en tijdelijke omgevingsplan(nen) 'Bedrijvenpark Noord te Nijverdal', 'Veegplan gemeente Hellendoorn 2024' en 'Eerste herziening paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn', met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - Industrie'. De aanvraag voldoet aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Gezien het hier om een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning gaat voor een tijdelijk bouwwerk voor de duur van 10 jaar hoeft niet getoetst te worden aan de redelijke eisen van welstand.

Milieu

Bij de toetsing van de tijdelijke kantoren is o.b.v. de informatie die is verstrekt door de aanvrager er vanuit gegaan dat er geen goederen/materialen of milieubelastende activiteiten o.b.v. de Bal hierin zullen worden opgeslagen of plaats zullen vinden die melding- of vergunningplichtig zijn. Mocht later toch blijken dat er goederen/materialen of milieubelastende activiteiten plaatsen vinden dan zal er als nog een milieumelding of omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

4.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Een bouwactiviteit voor het plaatsen van een tijdelijk bouwwerk, wordt alleen vergund als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 3 en de van toepassing zijnde regels van hoofdstuk 4 (tijdelijk bouwwerk) van het Bbl.

5.2 Toetsing

Toetsing aan het BBL

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bbl.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het tijdelijke bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 3 februari 2026 de stukken akkoord bevonden.
- Brandveiligheid:
 - o Het tijdelijke bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de Brandweer. Deze heeft op 18 juni 2025 de stukken akkoord bevonden.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het tijdelijke bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen/tijdelijke plaatsen van een bouwwerk er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.