

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8278087
Aanvraagnaam	A J Ernststraat 199
Uw referentiecode	A J Ernststraat 199
Ingediend op	18-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herontwikkeling van AJ Ernststraat 199. Sloop bestaande kantoorpand en nieuwbouw van een woonblok met een gemeenschappelijke plint en 64 woningen van totaal ca. 4.520 m2 BVO.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8281241
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1083GV
Huisnummer	199
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arent Janszoon Ernststr
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In overleg met de Gemeente (overleg stedenbouw en transformatie team 1/09/21) is gekozen voor een vergroting van de footprint van het nieuwe volume t.o.v. de footprint van het bestaande kantoorgebouw.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1005

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4520

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3220

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15200

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

335

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2784

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2080

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De footprint van het gebouw is groter dan het huidige kavel en de bouwhoogte zoals is vastgesteld in het huidige bestemmingsplan wordt overschreden. Daarnaast is er een functiewijziging van Gemengd 6 - kantoorlocaties naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorfunctie-/ gebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie-/ gebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ruimtelijk wordt het bouwvolume zorgvuldig ingepast en de plint respecteert de rooilijn langs de AJ Ernststraat door een terugliggende plint op begane grond niveau. Door het hogere bouwvolume verandert de bezonning op deze locatie. De parkeernorm voor dit woonprogramma is vastgesteld op 0. Daarom is er geen impact wat betreft meer autoverkeer en/of parkeerplaatsen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande_en_nieuwe_situatietekening_pdf	231218_283_AJE-199_Bestaande en nieuwe situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
3_AJE199_Planologische_risicoanalyse_pdf	231218_283_AJE-199_Planologische risicoanalyse.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
3_AJE199_Architectonisch_ontwerpboek_pdf	231218_283_AJE-199_Architectonisch ontwerpboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Welstand	18-12-2023	In behandeling
Daglicht_Spuiventilatie_en_Akoestiek_pdf	231218_283_AJE-199_HA 8384-1-NO Bouwfysisch Daglicht Spuiventilatie en Akoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
JE199_H_8384-7-NO-0-01_MPG_berekening_pdf	231218_283_AJE-199_H 8384-7-NO-001 MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2023	In behandeling
punten_A_J_Ernststraat_199_Amsterdam_pdf	231218_283_AJE-199_P-0104-25_BENG Uitgangspunten A J Ernststraat 199 Amsterdam.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2023	In behandeling
at_199_Amsterdam_Apartmentengebouw_pdf	231218_283_AJE-199_P-0104-25_Bijlage 1_A J Ernststraat 199 Amsterdam Appartementengebouw-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2023	In behandeling
Ernststraat_199_Amsterdam_Buurtkamer_pdf	231218_283_AJE-199_P-0104-25_Bijlage 2_A J Ernststraat 199 Amsterdam Buurtkamer.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2023	In behandeling
JE199_H_8384-Brandveiligheidsconcept_pdf	231218_283_AJE-199_H 8384-	Brandveiligheid	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Brandveiligheidsconcept.pdf			
218_283_AJE199_22001-SO1-Constructie_pdf	231218_283_AJE-199_22001-SO1-Constructie-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling