



[REDACTED]
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025021901504	19 februari 2025	Z-2025-003548/ D-2025-041498	25 februari 2025

onderwerp

Afrondingsbrief milieubelastende activiteit
aanleg gesloten bodemenergiesysteem aan de
Flemingstraat 7 in Deurne

contactgegevens

e-mail : [REDACTED]
tel : [REDACTED]

[REDACTED]

Op 19 februari 2025 hebben wij van u een melding voor een milieubelastende activiteit in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving ontvangen. U heeft uw melding aangevuld op 20 februari 2025. Het gaat om het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) voor het verwarmen en koelen van het woonhuis aan de Flemingstraat 7 in Deurne (DSO-Nummer: 2025021901504).

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne gevraagd om de melding te beoordelen.

De melding is getoetst aan de indieningsvereisten zoals gesteld in paragraaf 4.111, artikel 4.1137 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Wij wijzen u erop dat de bij of krachtens het Besluit activiteiten leefomgeving gestelde voorschriften voor het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem moeten worden nageleefd. Wij verzoeken u om dit kenbaar te maken aan de (toekomstige) gebruikers van de betreffende installatie.

Indien u het systeem anders uitvoert of de boringen anders positioneert dan op de tekening die is ingediend, moet u hiervan opnieuw melding maken bij het bevoegd gezag.

Andere aspecten dan gerelateerd aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de daarbij behorende regelgeving zijn niet betrokken bij de beoordeling van deze melding. Dit neemt niet weg, dat ook aan andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving moet worden voldaan.

Certificering

De realisatie van het GBES wordt ondergronds en bovengronds uitgevoerd onder certificaten K81062-7, K82022-6 en K95995/01 van HMB B.V. en Thermoplan Duurzame Energietechniek B.V. Deze bedrijven komen voor op de lijst met erkende instellingen voor gesloten bodemenergiesystemen.



Omgevingsverordening

In Zuidoost-Brabant wordt de strategische drinkwatervoorraad beschermd door een dikke kleilaag op circa 89 meter diepte. Deze laag beschermt het diepere drinkwater voor verontreinigingen van boven af.

In de melding is vermeld dat de einddiepte maximaal 70 meter beneden maaiveld is. De provincie staat dat toe op deze locatie. Wij verzoeken u nadrukkelijk bij het boren en aanvullen met de noodzaak tot bescherming van de strategische drinkwatervoorraad rekening te houden.

Bodemverontreiniging

Voor zover bekend zijn op het perceel bodemonderzoeken uitgevoerd. Via de website <https://noord-brabant.nazca4u.nl/rapportage/> kunt u duidelijkheid verkrijgen over de bodemsamenstelling en eventuele verontreiniging.

U heeft aangegeven mono-propyleenglycol als circulatievloeistof te gebruiken. De provincie staat de volgende circulatievloeistoffen toe: schoon drinkwater, kaliumcarbonaat en mono-propyleenglycol zonder andere additieven. Dit middel is zonder toevoegingen anders dan water toegestaan.

Interferentie

In een straal van 120 meter is een ander bestaand gesloten bodemenergiesysteem bekend en 4 nieuwe systemen. Op basis van de overgelegde interferentieberekening is de te verwachten interferentie beperkt. Er zijn in een straal van 1200 meter twee open bodemenergiesystemen bekend. Het invloedsgebied van het gesloten systeem reikt niet tot de hydrothermische invloedsgebieden van de open systemen, daarom is hiervan geen interferentie te verwachten.

Startmelding

Indien de startdatum van de werkzaamheden afwijkt van de geplande datum, dan moet u dat uiterlijk 2 dagen voorafgaand aan de geplande startdatum aan ons melden via grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk.

De nieuwe startdatum dient u zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk.

Het gesloten bodemenergiesysteem zal in het Landelijk Grondwater Register (LGR) worden opgenomen.

De melding zal zo spoedig mogelijk worden gepubliceerd.



Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Deurne,

Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant