



Woningstichting Rochdale
Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

Datum	23 april 2024
Kenmerk	Z2023-A000433
OLO	8298579
Behandeld door	[REDACTED]
Bijlage	Aanmeldnotitie m.e.r. Blok 3 Vreeswijkpad Amsterdam
Kopie aan	Gemachtigde
Onderwerp	Besluit aanveldnotitie vormvrije MER

Inleiding

Op 22 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de realisatie van een woonblok bestaande uit maximaal 101 woningen ter hoogte van het Vreeswijkpad in Amsterdam. Ten behoeve van de aanvraag is tevens een aanveldnotitie m.e.r. opgesteld voor het project met als projectnummer 2023-1390.

Op grond van de aanveldnotitie m.e.r. wordt voorafgaande aan de besluitvorming over de aanvraag om de omgevingsvergunning - in casu de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo"), beoordeeld of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieu effecten tot gevolg kan hebben, waarvoor een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Beschrijving van het project

Aan het Vreeswijkpad in Amsterdam Zuidoost wordt een nieuw woongebied gerealiseerd. Het Integraal Kindcentrum (IKC) Knotwilg heeft een nieuw schoolgebouw gekregen en is in de zomer van 2021 verhuisd. Op de plek van de oude schoolgebouwen van IKC Knotwilg en de inmiddels opgeheven 16e Montessorischool is daardoor ruimte vrijgekomen voor de bouw van in totaal drie nieuwe woonblokken. In de vorige fase is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van twee woonblokken. Door de aanvrager is nu de omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van het derde en laatste woonblok bestaande uit 101 woningen, waarvan 80% in het sociale huursegment. Conform de gemeentelijke Parkeernormennota worden er 10 parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte.

Conclusie

Uit de beoordeling van de Aanveldnotitie is voldoende gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de aanvraag om een omgevingsvergunning een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

- dat gelet op het voorgaande, overeenkomstig art. 7.17 van de Wet milieubeheer, bij de voorbereiding van de aanvraag om de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, ten behoeve van de bouw en het gebruik van het project aan het Vreeswijkpad te Amsterdam, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuid oost,
namens deze,


Manager vergunningen

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Rechtsbescherming

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbeslissing waartegen geen direct bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State geoordeeld dat bijvoorbeeld omwonenden en belangenorganisaties niet als direct belanghebbende worden gezien. Zij kunnen hun reactie omtrent dit beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van de omgevingsvergunning procedure, ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

Beoordeling van de Aanmeldnotitie

Op grond van de Wet milieubeheer (hierna: "Wmb") en het Besluit milieueffectrapportage Besluit m.e.r.) moet onder andere bij een voornemen dat betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject worden beoordeeld of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Kan van belangrijke nadelige milieugevolgen sprake zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgesteld.

Bij de beslissing op de Aanmeldnotitie wordt in overeenstemming met artikel 7.17, lid 3, van de Wmb rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden zijnde:

- a. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
- b. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale

- beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
- c. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/ de grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria a en b) worden in hoofdstuk 2 van de Aanmeldnotitie beschreven. Het projectgebied is gelegen in de wijk Gaasperdam in Amsterdam Zuidoost. Het gebied maakt onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied van Amsterdam en ligt niet in een kwetsbaar gebied of een gebied met een beschermde status zoals een stiltegebied of een Natura 2000-gebied.

Het project bestaat uit de realisatie van 101 woningen, waarvan minimaal 80% in het sociale huursegment. Het nieuw te realiseren woongebouw is een gesloten bouwblok met een (niet openbaar) binnenterrein. Het gebouw kent een variatie in bouwhoogtes van drie tot vijf bouwlagen. Parkeren vindt plaats in de openbare ruimte.

De potentiële milieu-/omgevingseffecten (criterium c) worden in hoofdstuk 3 van de aanmeldnotitie m.e.r. beschreven. Uit het omschrijving van de potentiële effecten en de daaraan ten grondslag liggende rapporten, kan worden geconcludeerd, dat de realisatie van het project geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengt.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan worden ingestemd met de conclusie uit de aanmeldnotitie m.e.r. waaruit voldoende naar voren is gekomen dat de voorgenomen ontwikkeling, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen aanleiding is tot het opstellen van een milieueffectrapport.