



**Gemeente  
Amsterdam**

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet  
Geluidhinder, project Riekerhof**

**Colofon**

Opdrachtgever                      Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Datum                                      Juli 2024

## TOELICHTING

### Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om het woonzorgcomplex Riekerhof aan de Johan Jongkindstraat 3-5 te renoveren en het bestaande gebouw van twee extra verdiepingen te voorzien met daarin woningen. Voor dit plan is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Lelylaan e.o.'.

Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A10, Cormelis Lelylaan, Derkinderenstraat, Delflandlaan en de Johan Jongkindstraat (ten oosten van de rotonde Derkinderenstraat). De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere (spoor)wegen of industrieterreinen.

### Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door bureau Kragten het volgende akoestische onderzoek opgesteld: *akoestisch onderzoek verkeerslawaai Johan Jongkindstraat 3* referentienummer 20230222-AER039-AKO-VL-3.0, datum 8 november 2022. Verder is door Peutz op 25 november 2022 een aanvullend notitie opgesteld over de aanvullende bouwkundige te nemen maatregelen met kenmerk SdK/JO//H 8103-6-NO.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen voor het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de geluidsbronnen

### Resultaten onderzoek

#### *Wegverkeerslawaai*

Uit de berekeningen blijkt dat de maximale geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 60 dB bedraagt vanwege het wegverkeer op de A10, 58 dB vanwege het wegverkeer op de Cornelis Lelylaan, 58 dB vanwege het wegverkeer op de Derkinderenstraat / Delflandlaan en 41 dB vanwege het wegverkeer op de Johan Jongkindstraat. Voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Johan Jongkindstraat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

## Overwegingen

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de in dit geval de binnen stedelijke wegen is 63 dB. Voor de A10 is de maximale ontheffingswaarde 53 dB. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

De berekende geluidswaarden zijn vanwege het wegverkeer op de A10 hoger dan de voorkeursgrenswaarde en hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Het toepassen van dove gevels is daarom deels noodzakelijk. Het gaat daarbij alleen om de oostgevel. Voor de overige gevels blijft de maximale geluidsbelasting onder de maximaal af te geven hogere waarden en is het afgeven ervan mogelijk.

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

## Maatregelen

### Maatregelen aan de bron

- Rijksweg A10

De Rijksweg A10 is een autosnelweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximum snelheid op deze weg stuit op bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is hiervoor de medewerking van Rijkswaterstaat benodigd. Beide maatregelen kunnen als onrealistisch worden aangemerkt. Het wegdek van de Rijksweg A10 is reeds voorzien van een geluid reducerend wegdek (ZOAB). Het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit gezien de grootte van het plan op bezwaren van overwegend financiële aard.

- Cornelis Lelylaan en Derkinderenstraat/Delflandlaan

De Cornelis Lelylaan en de Derkinderenstraat/Delflandlaan zijn een doorgaande ontsluitingswegen. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximum snelheid op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Door het toepassen van geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) op deze weg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is gezien de omvang van het plan niet alleen financieel onrendabel, ook zal een dergelijk stiller (en dus ook opener) wegdek meerkosten opleveren bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter).

### Maatregelen in het overdrachtsgebied

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde kan afscherming worden gerealiseerd tussen de appartementen en de weg. In deze specifieke situatie is sprake van hoogbouw (10 á 11 verdiepingen), waardoor een zeer hoog scherm nodig is om voor de bovenste bouwlagen voldoende geluidreductie te realiseren. Het plaatsen van dergelijk geluidschermen in stedelijke situaties is daarom ongewenst en stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

### *Maatregelen aan de ontvangzijde*

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. De dove gevel bestaat echter op gespannen voet met de Bouwbesluitregels met betrekking tot spuiventilatie. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de ontvangzijde onvoldoende effect sorteren dan wel bezwaren ontmoeten van civieltechnische, verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

### **Amsterdams geluidbeleid**

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

### *Stille zijde*

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

### *Cumulatieve geluidsbelasting*

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

### **Toetsing geluidbeleid Amsterdam**

#### *Stille zijde*

De Wgh is in dit geval alleen van toepassing op de woningen die bovenop het gebouw worden gerealiseerd. Dit betreft nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wgh. Voor deze

woningen is een stille zijde aanwezig aan de kant van de Johan Jongkindstraat door het toepassen van een vliesgevel. De vliesgevel krijgt zodanig geluidswering dat op de achterliggende gevels van de daadwerkelijke woningen maximaal de voorkeurgrenswaarde qua geluidsbelasting staat. Als zodanig voldoet het bouwplan op dit punt aan het beleid.

#### *Gecumuleerde geluidsbelasting*

De gecumuleerde geluidbelasting  $L_{VL,cum}$  bedraagt ten hoogste 67 dB. De grenswaarde van  $L_{VL,cum}$  = 68 dB (68+3) wordt nergens overschreden. Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn, ten opzichte van de benodigde maatregelen op basis van de beoordeling per geluidbron, geen extra maatregelen benodigd. Ten aanzien van gecumuleerde geluidbelasting wordt ook voldaan aan het beleid.

#### **Advies TAVGA**

Advies TAVGA 16 maart 2023: akkoord met vaststellen hogere waarde.

#### **BESLUIT**

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de volgende hogere waarden af te geven:

- A10 een hogere waarde van 53 dB
- Delflandlaan / Derkinderenstraat 58 dB
- de Cornelis Lelylaan 58 dB

#### Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Sloten Noord-Holland, sectie STNo2D nr. 5736.