

Waterschap Vechtstromen  
t.a.v. de heer J. [REDACTED]  
Kooikersweg 1  
7609 PZ ALMELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 24 april 2026

Betreft : Beschikking op aanvraag Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede  
Zaaknummer : Z2026-ODT-005527  
DSO-nummer : 2026030600660

Geachte heer [REDACTED]

Op 6 maart 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor diverse aanpassingen aan de RWZI Enschede op de locatie Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

### **Besluit**

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

### **Publicatie en bezwaar**

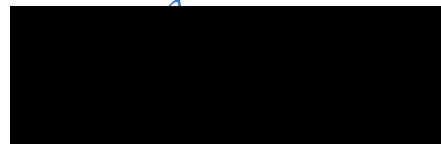
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

### Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Overijssel,



[REDACTED], MA

Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Enschede

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER a VAN DE  
OMGEVINGSWET.

Naam bedrijf: Waterschap Vechtstromen  
Adres locatie: Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede  
Zaaknummer: Z2026-ODT-005527

## Inhoud

1.	Besluit .....	5
1.1	Onderwerp .....	5
1.2	Besluit .....	5
1.3	Ondertekening .....	6
1.4	Rechtsmiddelen .....	6
2.	Voorschriften.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Nog aan te leveren gegevens .....	7
3.	Procedurele overwegingen.....	9
3.1	Gegevens aanvrager .....	9
3.2	Projectbeschrijving .....	9
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	9
3.4	Bevoegd gezag.....	10
3.5	Volledigheid van de aanvraag.....	10
3.6	Procedure .....	10
3.7	Advies .....	10
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen .....	11
4.1	Algemeen.....	11
4.2	Toetsing .....	11
4.3	Conclusie .....	13
5.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit .....	14
5.1	Algemeen.....	14
5.2	Toetsing .....	14
5.3	Conclusie .....	14

## 1. Besluit

### 1.1 Onderwerp

Op 6 maart 2026 heeft Waterschap Vechtstromen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor diverse aanpassingen bij de RWZI Enschede.

De aanvraag gaat over de Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
  - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen;
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet;
  - a. technische bouwactiviteit

### 1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten en werkzaamheden in verband met diverse aanpassingen bij de RWZI Enschede op de locatie Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede:
  - a. Technische bouwactiviteiten voor het bouwen van een bouwwerk;
  - b. Omgevingsplanactiviteiten voor het ruimtelijk bouwen, gebruiken, en het in stand houden van een bouwwerk en/of gronden.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Datum ingediend
BJ17DD~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-0234 Nul- en verhardingsonderzoek.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-1531_milieuhygiënisch vooronderzoek bodem.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-1588 Overzichtskaart met indeling deelgebieden_v1.0.pdf	6 maart 2026
BJ2346-RHD-ENS-VO-RP-EO-0140 Partijkeuring Grond Slib P1 en P2 def.pdf	6 maart 2026
BJ2346~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346~2.PDF	6 maart 2026
BJ2346~3.PDF	6 maart 2026
BJ2346~4.PDF	6 maart 2026
BJ23EB~1.PDF	6 maart 2026
BJ3C89~1.PDF	6 maart 2026
BJ50C6~1.PDF	6 maart 2026
BJE0F2~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346-RHD-ENS-VO-DR-CB-1204-Situatie Verharding Bestaand en Amoveren. pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1106 - Slibverwarmingsgebouw bestaand.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1201 - Lay-out Nieuw.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1210 - Centrale debietmeting Plattegronden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1211 - Centrale debietmeting Doorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1215 - Metaalzouten opslag.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1220 - Effluentkoker.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1221 - Aanpassingen uitstroomwerk straat 1.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1222 - Aanpassingen uitstroomwerk straat 2.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1232 - Slibverwarmingsgebouw Details.pdf	6 maart 2026

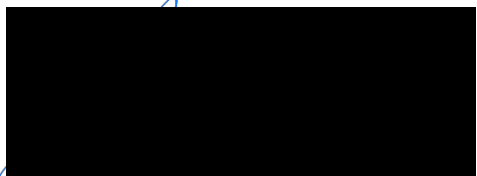
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1234 - Sliberwarmingsgebouw Gevelaanzichten.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1235 - Sliberwarmingsgebouw PlattegrondenDoorsneden.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1241 - Schakel en besturingsruimte 1.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1250 - Blowergebouw Bouwkundige plattegrond en doorsneden.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1251 - Blowergebouw Bouwkundige details.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1252 - Blowergebouw afwerkstaat.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1260 - Zandfiltergemaal.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1270 - Koolstofbrononslag en dosering.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1280 - Zandfilter kelder 3D Weernave.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1281 - Zandfilter Gevelaanzichten.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1282 - Zandfilter Plattegronden kelder-BG.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1283 - Zandfilter Plattegrond verdiening - dak.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1284 - Zandfilter langsdoorsneden.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1285 - Zandfilter dwarsdoorsneden.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1286 - Zandfilter details.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1287 - Zandfilter details nozzlevloer.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CS-1350 - Blowergebouw Constructieve plattegrond en doorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CS-1351 - Zandfilter Doorsneden - staal constructie.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-CS-0211 - Constructieve check SVG_c03.pdf	6 maart 2026
B.I2346-HAS-ENS-DO-RP-GE-0001 Geotechnisch advies.pdf	6 maart 2026
BJ2346-WBO-ENS-DO-RP-CS-0210 - DO constructie C01 (1).pdf	6 maart 2026
Samenvatting 20260306 00660 000	6 maart 2026

III. Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in Hoofdstuk 2.

### 1.3 Ondertekening

Almelo, 24 april 2026,

verijssel,




Directeur Omgevingsdienst Twente

### 1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op [www.officielebekandmakingen.nl](http://www.officielebekandmakingen.nl). De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

[https://regelen.overijssel.nl/Producten en diensten/Bezwaar klacht informatie schade/Bezwaar tegen beslissing provincie Overijssel](https://regelen.overijssel.nl/Producten%20en%20diensten/Bezwaar%20klacht%20informatie%20schade/Bezwaar%20tegen%20beslissing%20provincie%20Overijssel)

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 

## 2. Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### 2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moet u altijd kunnen laten zien aan de bouwtoezichthouder als daarom wordt gevraagd. Dit kan ter plekke op de bouwplaats of via het internet.

*Let op: de toezichthouder kan om aanvullende documenten vragen.*

#### 2.1.2

Er kan pas worden begonnen met bouwen nadat het straatpeil is aangegeven en de kavelgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en aangewezen.

#### 2.1.3

De volgende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden		volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)		uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Funderingspalen (proefpalen inbegrepen)		uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Leggen van de fundering		uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Storten van beton		uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren		uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Aanbrengen van prefab onderdelen		uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden		uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

### 2.2 Nog aan te leveren gegevens

#### 2.2.1

Onderstaande gegevens moet u minimaal 3 weken voor de start van de bouw worden aangeleverd. Dit kan online via het Omgevingsloket bij de aanvraag:

*Constructieve veiligheid (detailstukken):*

- a) Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening;
- b) Rapport akoestische doormeting fundatiepalen;
- c) Detailberekening en wapeningstekening paalwapening;
- d) Werktekening fundatie palenplan;
- e) Detailberekening en wapeningstekening fundatie balkenrooster;
- f) Detailberekeningen en –tekeningen kelderconstructie;

- g) Detailberekeningen en –tekeningen systeembloeren;
- h) Detailberekeningen staalconstructie (o.a. momentvaste verbindingen) en werkplaatstekeningen (o.a. ankerplan);
- i) Detailberekeningen en –tekeningen in het werk gestorte betonconstructies;
- j) Detailberekeningen en –tekeningen prefab betonconstructies.

#### 2.2.2

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

### 3. Procedurele overwegingen

#### 3.1 Gegevens aanvrager

Op 6 maart 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van het Waterschap Vechtstromen.

#### 3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

*In het kader van de "Kader Richtlijn Water" waarbij meer fosfaat en stikstof moet worden verwijderd uit het afvalwater wordt de RWZI Enschede aangepast. De aanpassing bevat optimalisaties in de waterlijn en de realisatie van een nabehandeling.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Technische bouwactiviteit

#### 3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Naam bijlage	Datum ingediend
BJ17DD~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-0234 Nul- en verhardingsonderzoek.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-1531_milieuhygiënisch vooronderzoek bodem.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-OM-1588 Overzichtsk kaart met indeling deelgebieden_v1.0.pdf	6 maart 2026
BJ2346-RHD-ENS-VO-RP-EO-0140 Partijkeuring Grond Slib P1 en P2 def.pdf	6 maart 2026
BJ2346~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346~2.PDF	6 maart 2026
BJ2346~3.PDF	6 maart 2026
BJ2346~4.PDF	6 maart 2026
BJ23EB~1.PDF	6 maart 2026
BJ3C89~1.PDF	6 maart 2026
BJ50C6~1.PDF	6 maart 2026
BJE0F2~1.PDF	6 maart 2026
BJ2346-RHD-ENS-VO-DR-CB-1204-Situatie Verharding Bestaand en Amoveren. pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1106 - Slibverwarmingsgebouw bestaand.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1201 - Lay-out Nieuw.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1210 - Centrale debietmeting Plattegronden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1211 - Centrale debietmeting Doorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1215 - Metaalzouten opslag.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1220 - Effluentkoker.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1221 - Aanpassingen uitstroomwerk straat 1.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1222 - Aanpassingen uitstroomwerk straat 2.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1232 - Slibverwarmingsgebouw Details.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1234 - Slibverwarmingsgebouw Gevelaanzichten.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1235 - Slibverwarmingsgebouw PlattegrondenDoorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1241 - Schakel- en besturingsruimte 1.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1250 - Blowergebouw Bouwkundige plattegrond en doorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1251 - Blowergebouw Bouwkundige details.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1252 - Blowergebouw afwerkstaat.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1260 - Zandfiltergemaal.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1270 - Koolstofbronopslag en dosering.pdf	6 maart 2026

BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1280 - Zandfilter kelder 3D Weergave.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1281 - Zandfilter Gevelaanzichten.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1282 - Zandfilter Plattegronden kelder-BG.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1283 - Zandfilter Plattegrond verdieping - dak.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1284 - Zandfilter langsdoorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1285 - Zandfilter dwarsdoorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1286 - Zandfilter details.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CB-1287 - Zandfilter details nozzlevloer.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CS-1350 - Blowergebouw Constructieve plattegrond en doorsneden.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-DR-CS-1351 - Zandfilter Doorsneden - staal constructie.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-CS-0211 - Constructieve check SVG_c03.pdf	6 maart 2026
BJ2346-HAS-ENS-DO-RP-GE-0001 Geotechnisch advies.pdf	6 maart 2026
BJ2346-WBO-ENS-DO-RP-CS-0210 - DO_constructie_C01 (1).pdf	6 maart 2026
Samenvatting 20260306 00660 000	6 maart 2026

### 3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de activiteiten. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

### 3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### 3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan Brandweer Twente en de gemeente Enschede verzonden.

Op 19 maart 2026 hebben wij van Brandweer Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 20 april 2026 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

## 4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

### 4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 4.2 Toetsing

Een omgevingsvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de aanvraag past binnen de regels van het omgevingsplan;
- b. het plan draagt bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- c. het plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- d. het plan tast de bodem niet onevenredig aan.

#### *Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan*

Het plan is gelegen in het gebied waarvoor het Omgevingsplan gemeente Enschede, onderdeel bestemmingsplan “Havengebied – West 2016” geldt en heeft hierin de bestemmingen “Bedrijf – Rioolwaterzuivering”, Groen” en “Waterstaat – Waterlopen”. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen “Vrijwaringszone – Vaarweg” en “Milieuzone – Geurzone” van toepassing.

Hoewel een groot gedeelte van het bouwplan past binnen de regels van het omgevingsplan, is er ook een gedeelte dat niet past binnen de regels. De nieuw te bouwen debietmeting voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan “Havengebied – West 2016”.

In artikel 6.1 (bestemmingsomschrijving, bestemming “Groen”) is aangegeven dat de voor “Groen” aangewezen gronden bestemd zijn voor:

1. de aanleg, het beheer en de instandhouding van houtwallen, groenstroken en plantsoenen;
2. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing; Effluentkoker voldoet, Debietmeting voldoet niet
3. verblijfsgebied met uitzondering van parkeerplaatsen;
4. schouwpaden voor het beheer en onderhoud van vaarwegen en watergangen;
5. (openbare) nutsvoorzieningen;
6. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Een debietmeting is ten dienste van de rioolwaterzuivering en voldoet daarom niet aan de bestemmingsomschrijving.

Daarnaast mogen op grond van artikel 16.2.1 binnen de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – Vaarweg” alleen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en waterafvoer).

Voor het bouwen van andere bouwwerken binnen de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – Vaarweg” is in het bestemmingsplan een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen. Voor de andere strijdigheid is dat niet het geval. Aan het afwijken van het omgevingsplan kan worden meegewerkt via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend als sprake is van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ en als wordt voldaan aan de overige beoordelingsregels. Dit staat in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Wij hebben bekeken of uw aanvraag voldoet aan deze regels. Hieronder leest u onze beoordeling

#### Afweging

Op 21 november 2023 heeft de gemeente Enschede beleidsregels vastgesteld voor het afwijken van het omgevingsplan: de ‘Beleidsregels planologische afwijkmogelijkheden Enschede 2023’. In de beleidsregels is voor een aantal gevallen een concreet afwegingskader opgenomen. Voor alle andere gevallen, ook de gevallen die niet voldoen aan de criteria, geldt dat de overweging om al dan niet mee te werken aan het doorlopen van een afwijkingenprocedure van het omgevingsplan per geval wordt beoordeeld, zodat maatwerk mogelijk is. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de in het beleid opgenomen algemene afwegingscriteria. Dit staat in artikel 7 en 8 van het beleid.

#### Motivering

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) wordt verbouwd om te kunnen voldoen aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De doelstellingen van de KRW ondersteunen het realiseren en behouden van schoon en gezond oppervlaktewater en grondwater. De Europese lidstaten hebben gezamenlijk afgesproken dat uiterlijk in 2027 een goede toestand bereikt moet zijn. In dat kader zijn de aanpassingen aan de RWZI aan de Lonnekerbrugweg 175 noodzakelijk.

De bestaande zuiveringsinstallatie wordt aangepast, zodat er meer milieuschadelijke stoffen uit het rioolwater gehaald kunnen worden. Daarnaast wordt door deze installatie het slib nog verder ingedikt, waardoor er minder slib afgevoerd hoeft te worden.

Daarnaast kan het water schoner gemaakt worden door achter de bestaande zuivering een zandfilter te plaatsen. Met dit filter stroomt het water langzaam door een dikke laag zand. Hierdoor wordt er meer stikstof en fosfaat uit het rioolwater gehaald.

Zoals aangegeven past alleen de nieuw te bouwen debietmeting niet binnen regels van het omgevingsplan. Deze debietmeting wordt geplaatst in de effluentsloot. Het betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde dat zich grotendeels onder het maaiveld bevindt. Alleen het bovenste gedeelte van de constructie en het hekwerk zal zichtbaar zijn. Deze zullen een minimale invloed hebben op het straatbeeld.

Omdat een gedeelte van het bouwplan valt binnen de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – Vaarweg” is advies gevraagd aan Rijkswaterstaat. Op 14 april 2026 hebben wij dit advies ontvangen. Het bouwplan heeft geen invloed op de vrijwaringszone. Rijkswaterstaat concludeert daarom dat het bouwplan geen reden is om de vergunning te weigeren.

In de directe omgeving zijn geen kwetsbare objecten zoals scholen en woningen aanwezig. Wij zien daarom geen reden dat het bestaande woon- en leefklimaat onevenredig zal worden aangetast door het bouwplan. De bouwwerkzaamheden

vinden plaats binnen de bestaande afrastering van de RWZI. Hierdoor zal de verkeersveiligheid niet in gevaar komen.

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

#### *Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling wordt gekeken naar zowel het bouwwerk zelf, als naar de huidige omgeving en de verwachte ontwikkelingen in het gebied. De beleidsregels voor het beoordelen van bouwwerken staan in de Welstandsnota. De aanvraag is getoetst aan deze beleidsregels.

De aanvraag is gelegen in het welstandsgebied "Representatieve werklocaties". De aanvraag is voorgelegd aan de stadsbouwmeester. Op 23 maart 2026 heeft de stadsbouwmeester een positief advies afgegeven. De aanvraag voldoet aan de welstandscriteria.

#### *Bodem*

De bodem wordt niet op een onevenredige manier aangetast.

### **4.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 5. Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit

### 5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in de Wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 5.2 Toetsing

#### *Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

#### - Constructieve veiligheid:

Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Enschede. Deze heeft de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in dit besluit.

#### - Brandveiligheid:

Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan Brandweer Twente. Deze heeft op 19 maart 2026 geoordeeld dat het bouwwerk voor het onderdeel brandveiligheid voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Zij adviseren daarom dat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

### 5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.