

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Zuidoost

**Betreft:** Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

**Locatie:** Develstein 100 te Amsterdam

**Zaaknummer**  
12030740

**Bodemlocatiecode**  
AM036316168

**Documentnummer**  
24778648

**Datum**  
24 mei 2023

Geachte heer,

Op 17 mei 2023 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-7712627) voor de bovengenoemde locatie.

De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouw voor wonen en horeca.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodem-, asbest in puin en asfaltonderzoek, Waders Milieu BV nummer 21434001A van 22 maart 2022

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen zonder tuin en bedrijven (horeca).

### **Beoordeling**

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (2020)* (verder: *ARVO*).

Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond licht is verontreinigd met enkele zware metalen en polychloorbifenylnyl (PCB). Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en zink. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

## **Advies**

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

## **Overig**

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

de adviseur bodem

*Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.*