



Steunpunt

Cultureel Erfgoed Overijssel

Verslag van het spreekuur	2 april 2024
Plaats	Via teams
Tijd	9:30 uur
Aanwezig	
Afwezig met berichtgeving	-

Tijd	9:30 uur
Gemeente	STH
Monumentnummer	34472
Adres	Oude Rijksweg 352, Staphorst
Betreft	Verbouwing boerderij (herbestemming), plan is reeds op 24/10/23 besproken
Aanwezig	

N.a.v. het overleg in het Steunpuntspreekuur en de aanbevelingen (inspectierapport Monumentenwacht) op 24 oktober 2023 zijn de plannen verder ontwikkeld en worden door [redacted] toegelicht. Het plan staat ook voor vanmiddag op de agenda van de gem. adviescommissie (voorheen monumentencommissie). In het Steunpuntspreekuur geeft de RCE haar reactie op de plannen.

Plan

Het gaat hierbij om een herbestemming van het agrarische deel. Voor het voorhuis zijn op dit moment geen plannen en blijft zo als bestaand, muv een kleine aanpassing/vernieuwing van keuken.

De deel (achterhuis) wordt herbestemd en verbouwd om er in te gaan wonen. De grootste ingrepen zitten aan de achterkant. Plaatsen van nieuwe glazen pui wat doorloopt naar het dak. Een deel van het glas wordt afgeschermd met houten lamellen. Op de verdieping komen slaapkamers en per kamer een dakraam (6 stuks). Het voorstel is om de halfsteense zijgevels gedeeltelijk te vervangen. De gebintenbalken en constructie blijven gehandhaafd. Rieten kap wordt vervangen door rieten schroefdak.

Reactie

RCE: Het plan is goed doordacht en het is voorstelbaar om in de deel te gaan wonen. Het advies is het agrarische verleden op de een of ander manier zichtbaar of beleefbaar te houden. Dit kan op een subtiele manier door bij voorbeeld de muur tussen hal en nieuwe woonkamer transparant te houden. De lengterichting van de deel zichtbaar houden, waardoor het verhaal levend gehouden kan worden. De dakramen bij voorkeur niet op één lijn, maar meer speels in het dak zetten en als mogelijk in staal uitvoeren.

De halfstenen zijgevels handhaven en accepteren als een tijdlaag in de geschiedenis van het pand. Tevens is men benieuwd naar de detaillering van de lamellen welke geïntegreerd worden in het achterdakschild van het achterhuis in het riet. Het is een passende ingreep, omdat de contour van het dak gerespecteerd wordt op deze wijze.

[redacted] neemt contact op met [redacted] (gemeente Staphorst) over het adviestraject mbt de RCE. Het gespreksverslag van het Steunpunt is namelijk niet de vervanging van een formeel RCE advies.

Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.



In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.