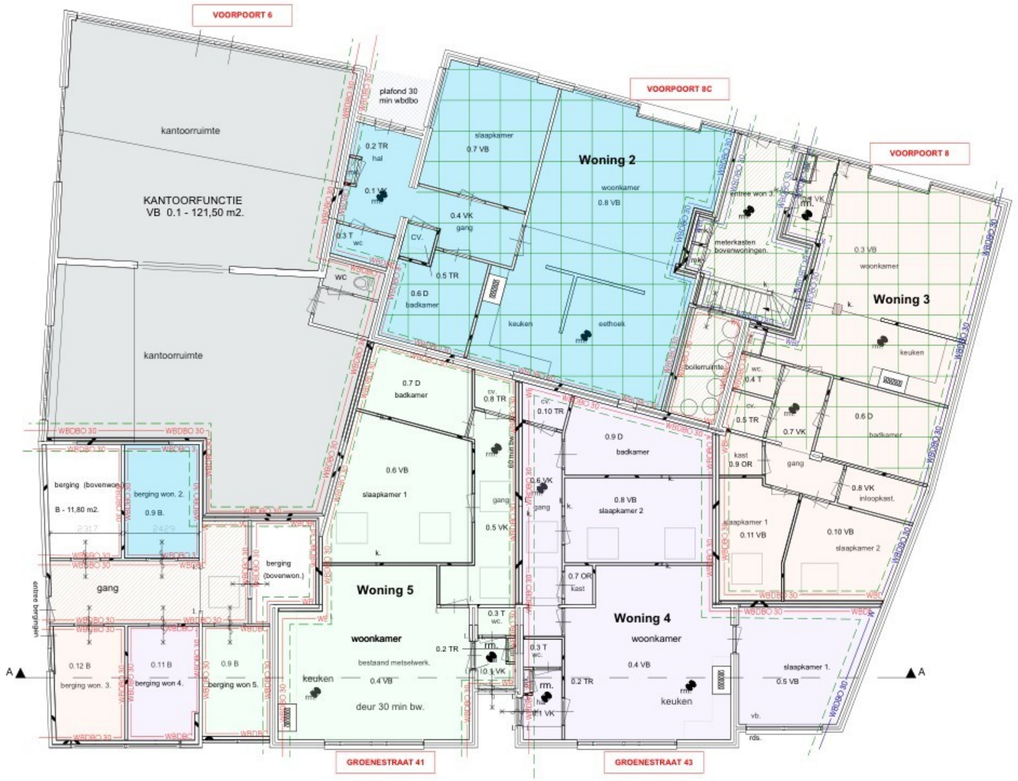
TRANSFORMATIE WINKELCENTRUM 'T KOETSHUYS TOT APPARTEMENTEN



- PLATTEGROND -

HUIDIGE INDELING BRANDCOMPARTIMENTEN
bouwwerk verdeeld in 4 BC's;
- winkelfunctie
- gemeenschappelijke entree bovenwoningen
- bovenwoning 01
- bovenwoning 02

= bestaande verdiepingsvloer is van onderaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten
bestaande verdiepingsvloer is van bovenaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

WBDBO 30 — = bestaande wanden zijn voorzien van een brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

zie voor opbouw wanden / vloeren vergunning WABO/2018/4842 d.d. 26-02-2019
alle bestaande brandwerende scheidingen i.h.w. controleren en herstellen waar nodig

- PLATTEGROND -
GEWIJZIGDE TOESTAND

GEWIJZIGDE INDELING BRANDCOMPARTIMENTEN
bouwwerk verdeeld in de volgende BC's;
- kantoorruimte
- gemeenschappelijke entree bovenwoningen
- bovenwoning 01
- bovenwoning 02
- elke nieuwe woning
- gemeenschappelijke ruimte bergingen
- elke berging

rm. gekoppelde rookmelder vlgs NEN 2555 koppelingen:
- gemeenschappelijke verkeersruimte bovenwoningen
- overige woningen eigen koppeling

inductie kooktoestel (geen gas gestookte warmtetoestellen aanwezig)

elektrische boiler

= bestaande verdiepingsvloer is van onderaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten
bestaande verdiepingsvloer is van bovenaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

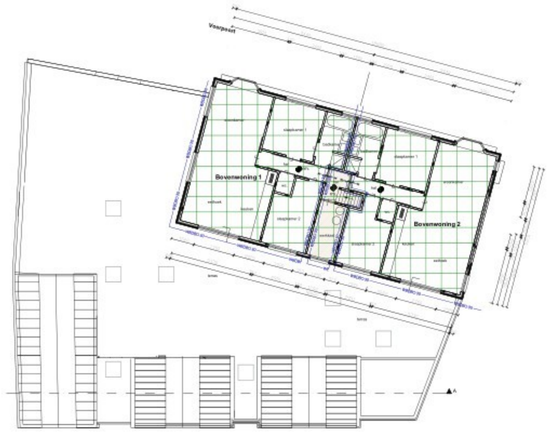
WBDBO 30 — = bestaande wanden zijn voorzien van een brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

WBDBO 30 — = nieuwe wanden voorzien van een brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

= zelfsluitende deur min. WBDBO 30 minuten

= rookscheiding RA200

zie voor opbouw wanden / vloeren vergunning WABO/2018/4842 d.d. 26-02-2019
alle bestaande brandwerende scheidingen i.h.w. controleren en herstellen waar nodig



- VERDIEPING -
ONGEWIJZIGD

inductie kooktoestel (geen gas gestookte warmtetoestellen aanwezig)
elektrische boiler

= bestaande verdiepingsvloer is van onderaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten
bestaande verdiepingsvloer is van bovenaf voorzien van brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

WBDBO 30 — = bestaande wanden zijn voorzien van een brandwerende laag min. WBDBO 30 minuten

zie voor opbouw wanden / vloeren vergunning WABO/2018/4842 d.d. 26-02-2019

alle voor opbouw wanden / vloeren vergunning WABO/2018/4842 d.d. 26-02-2019
alle bestaande brandwerende scheidingen i.h.w. controleren en herstellen waar nodig

Stookplaats
Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats in onbrandbaar, bepaald volgens NEN 6064 indien op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6064, groter is dan 2 kW/m², of in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.

Rookgasafvoer
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig. Of de afvoervoorziening brandveilig is kan worden bepaald volgens NEN 8062.

Opstelplaats open verbrandingstoestel
Een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel ligt niet in een toiletruimte of een badruimte.

Binnenoppervlak
en zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan brandklasse 2 (beschermde route) of klasse 4 (overige ruimte) en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1 (beschermde route) of 10 m-1 (overige ruimte)

Buitenoppervlakte
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet brandklasse 2 (beschermde route) of klasse 4 (overige ruimte).
In afwijking hiervan hebben een deur, een raam, een kozijn of een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse 4.
Tevens geldt dit niet voor bovenzijde van een dak.

Beloopbaar vlak
Bovenzijde van een vloer of een trap die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1

Vrijstelling
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens bovenstaand een eis geldt, is die eis niet van toepassing

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project:
TRANSFORMATIE WINKELRUIMTES NAAR APPARTEMENTEN
Onderdeel:
VERBEELDING BRANDPREVENTIE PLATTEGRONDEN

[redacted]
Status: VOORLOPIG DEF.
Fase: Aanvr. Omgevingsverg.

BOES + KOK B.V.
boes-kok.nl | devergunningmanagers.nl

Lokatie:
Voorpoort 8 - 8a
8325 CM, Vollenhove

Tekenaar: [redacted]
Email: [redacted]

Werknummer:	Bladnummer:
A26-028	BR-01

Schaal: 1:100, 1:200
Formaat: A-01
Datum: 30-01-2026
Wijzigingen:
A | 07-04-2026
B |
C |
D |
E |
F |

Deze ontwerptekening is vervaardigd ter besluitvorming van het bevoegd gezag m.b.t een aanvraag omgevingsvergunning.
Het betreft hier geen uitvoerings- / werktekening, het is aan de opdrachtgever / uitvoerend aannemer om deze te vervaardigen en ter controle / goedkeuring aan te bieden aan het bevoegd gezag. Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 (DNR-2011) met in mogelijke aanvulling hierop de expliciete voorwaarden als gesloten in de opdrachtovereenkomst met Boes + Kok B.V.
De op deze tekening aangegeven aangrenzende percelen en bebouwing, of de inrichting van het openbaar gebied valt buiten de verantwoordelijkheid van Boes + Kok B.V. Hier zijn dan ook geen rechten aan te ontlenen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter aanduiding van de betreffende kavels en ter besluitvorming van het bevoegd gezag.

vormgeving / planologie / bouwtechniek / omgevingsvergunning / advies ruimtelijke ordening
@boeskokbv
Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove Tel: 0527 - 769 126
Website: www.boes-kok.nl E-mail: info@boes-kok.nl

Deze tekening is eigendom van Boes + Kok B.V. en mag onder geen voorwaarden zonder schriftelijke toestemming van ons worden hergebruikt, gekopieerd of aan derden ter beschikking worden gesteld. Auteursrechten voortvloeiende uit artikel 10 Wet op de Auteursrechten 1912, Verordening Auteursrechten Werken en Werkgever 2012, Verordening Auteursrechten Werken van het Bouwbesluit 2012 blijven van toepassing op deze tekening.

VOORPOORT 6-8-8A - VOLLENHOVE