



Gemeente Deurne  
Postbus 3  
5750 AA Deurne

Deurne, 22 juni 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0862  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlagen: 2

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een tijdelijke technische ruimte voor een periode van 10 jaar op het adres Beukenstraat 104 5753 GD te Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0862. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Let op de voorwaarden**

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

### **Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico**

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Postbus 3  
5750 AA Deurne  
Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

## **Melden start- en einde bouw**

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u ons per e-mail naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) hierover informeren.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u ons per e-mail naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) hierover informeren.

## **Melding doen voor inrit**

Voor het aanleggen van de inrit geldt een meldingsplicht. Deze melding moet u nog doen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

## **Huisnummerbordje**

U moet na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aanbrengen.

## **Aandachtspunten**

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.

## **Andere toestemmingen/voorzieningen**

Voor het realiseren van uw plan moet u nog het volgende doen:

- Riolaansluiting aanvragen.
- Melding Bal indienen.

Zonder deze toestemmingen en of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

## **Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

## **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met  van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0862 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne

  
Regisseur omgevingsvergunningen

## **Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0862
- Huisnummerbesluit

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2026-0862/OMG**

### **Aanvraag**

Op 8 juni 2026 heeft de gemeente Deurne gevraagd om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke technische ruimte voor een periode van 10 jaar op het adres Beukenstraat 104 5753 GD te Deurne.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 10 jaar voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2026060801952), ontvangen d.d. 8 juni 2026;
2. 260611 0512007.100 Memo Tijdelijke Technische Ruimte Gemeentelijk Zwembad Technische omschrijving, ontvangst 11 juni 2026;
3. 512007-S-1-0001\_rev 2.0, ontvangen d.d. 18 juni 2026;
4. 512007-W-1-0001\_rev 2.0, ontvangen d.d. 18 juni 2026;
5. Begeleidende brief aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit technische ruimte v2.0, ontvangen d.d. 18 juni 2026;
6. P07943\_BOPA technische ruimte tbv zwembad in Deurne 20260618, ontvangen d.d. 18 juni 2026.

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar, tot en met 22 juni 2036. Na afloop van deze termijn dient het bouwwerk volledig te worden verwijderd en dient het terrein te worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat.
  2. Het gebouw mag alleen worden geplaatst indien er sprake is van een onherroepelijke omgevingsplanwijziging die de functie zwembad en bijbehorend bouwvlak mogelijk maakt op deze locatie: 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q zwembad Beukenstraat te Deurne'.
  3. Werkzaamheden voor het plaatsen van de technische ruimte moeten zoveel mogelijk worden gepland buiten het migratieseizoen van de eventuele aanwezige amfibieën (januari en februari).
  4. De tijdelijke technische ruimte mag uitsluitend worden geplaatst en worden gebruikt voor zover de landschappelijke inpassing, (bijlage 1 behorend bij P07943\_BOPA technische ruimte tbv zwembad in Deurne 20260618, ontvangen d.d. 18 juni 2026), is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.
-

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] [REDACTED] a telefoonnummer (0493) 387711. Hij/Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 22 juni 2026

[REDACTED]  
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]  
Regisseur omgevingsvergunningen

---

## PROCEDURE

### Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplan (bouw/gebruik)

#### Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. **Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.**
  - Het/de bestemmingsplan(nen). Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
  - De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
  - De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.
-

## **Omgevingsplanactiviteit (bouw)**

### **Omschrijving van de aanvraag**

Gemeente Deurne heeft het plan om een nieuw zwembad te bouwen aan de Beukenstraat 104 in Deurne. Voor dit project wordt een tijdelijk gebouw met technische ruimte geplaatst, waar deze aanvraag omgevingsvergunning voor dient. In deze ruimte komen installaties en voorzieningen die nodig zijn voor de toekomstige exploitatie, het beheer en het onderhoud van het zwembad. Deze technische ruimte past niet binnen het huidige omgevingsplan.

### *Ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegen*

Op de locatie van het toekomstige zwembad heeft vanaf 19 december 2025 gedurende 6 weken het ontwerp van "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q zwembad Beukenstraat te Deurne" ter inzage gelegen. In dit TAM-omgevingsplan zijn aan de locatie de functies "Sport" en "Waarde – Archeologie 1" toegekend en is een bouwvlak opgenomen. Dit TAM-omgevingsplan is nog niet vastgesteld.

### **Omgevingsplan**

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Zuidelijke omlegging Deurne" met de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie"  
Het plan voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".  
Het plan voldoet hier aan.

### **Strijdigheden**

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

#### *1. Gebruik*

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening alsmede paden en verhardingen. De gronden zijn niet bestemd voor een tijdelijke gebouw met technische ruimte voor een zwembad.

#### *2. Bouwen*

a. Er is geen bouwvlak aanwezig, alleen schuilgelegenheden voor dieren zijn toegestaan, mits:

1. het perceel een minimale oppervlakte van 0,5 ha heeft;
2. de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m<sup>3</sup>;
3. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,20 meter.

Het te bouwen bouwwerk is geen schuilgelegenheid voor dieren, maar een tijdelijke gebouw met technische ruimte voor een zwembad. De tijdelijke technische ruimte voldoet wel aan de maatvoeringseisen (het perceel is ca. 1,2 ha groot, de inhoud van het bouwwerk is 45 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte 2,80 m)

### **Afwijkingsmogelijkheid**

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheden als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**

In de motivering behorende bij deze aanvraag is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

---

In deze motivering is duidelijk aangegeven dat dit tijdelijke gebouw functioneel verbonden is met het beoogde zwembad. Het beoogde zwembad betreft een concrete en in procedure zijnde ruimtelijke ontwikkeling die voorziet in een belangrijke maatschappelijke behoefte. Voor de locatie loopt een procedure voor een permanente planologische wijziging. Het tijdelijke gebouw moet worden beschouwd als een onderdeel van deze ontwikkeling, dat om praktische redenen vooruitlopend wordt gerealiseerd. Dit gebouw wordt alleen gerealiseerd als het zwembad er zelf ook komt en de benodigde, separate omgevingsplanprocedure wordt afgerond.

### **[REDACTED] en landschappelijke overwegingen**

De situering en maatvoering van het gebouw met technische ruimte zijn passend binnen de toekomstige ruimtelijke opzet van het zwembadterrein. Het betreft een kleinschalig en tijdelijk bouwwerk, waardoor de ruimtelijke impact beperkt is en de [REDACTED] kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Het bouwwerk wordt landschappelijk ingepast en door het verbinden van een voorwaarde hierover aan de omgevingsvergunning wordt realisatie en instandhouding hiervan geborgd.

### **Parkeren**

Het plan voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Het gebouw veroorzaakt tevens geen zelfstandige parkeerbehoefte. Eventuele onderhouds- of servicemedewerkers kunnen tijdelijk parkeren op eigen terrein, hier is voldoende mogelijkheid voor.

### **Milieuaspecten**

Er kan worden ingestemd met de in de motivering opgenomen onderbouwing over milieuaspecten.

### **Toets aan welstand niet nodig vanwege tijdelijkheid.**

In artikel 22.7 van het omgevingsplan gemeente Deurne staat beschreven dat een tijdelijk bouwwerk niet getoetst hoeft te worden aan de welstandsnota. Omdat dit plan voor een duur van 10 jaar hier komt te staan past dit binnen de tijdelijkheid zoals bedoeld in artikel 22.7 van het omgevingsplan gemeente Deurne.

### **Verordening fysieke leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

---

## **Besluit tot het vaststellen van een nummeraanduiding nr. HZ-2026-0862-NA (huisnummerbesluit)**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- Beukenstraat 104 5753 GD te Deurne

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 22 juni 2026

Wethouders van Deurne

Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

U kunt u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [redacted] via telefoonnummer (0493) 387711. Deze bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

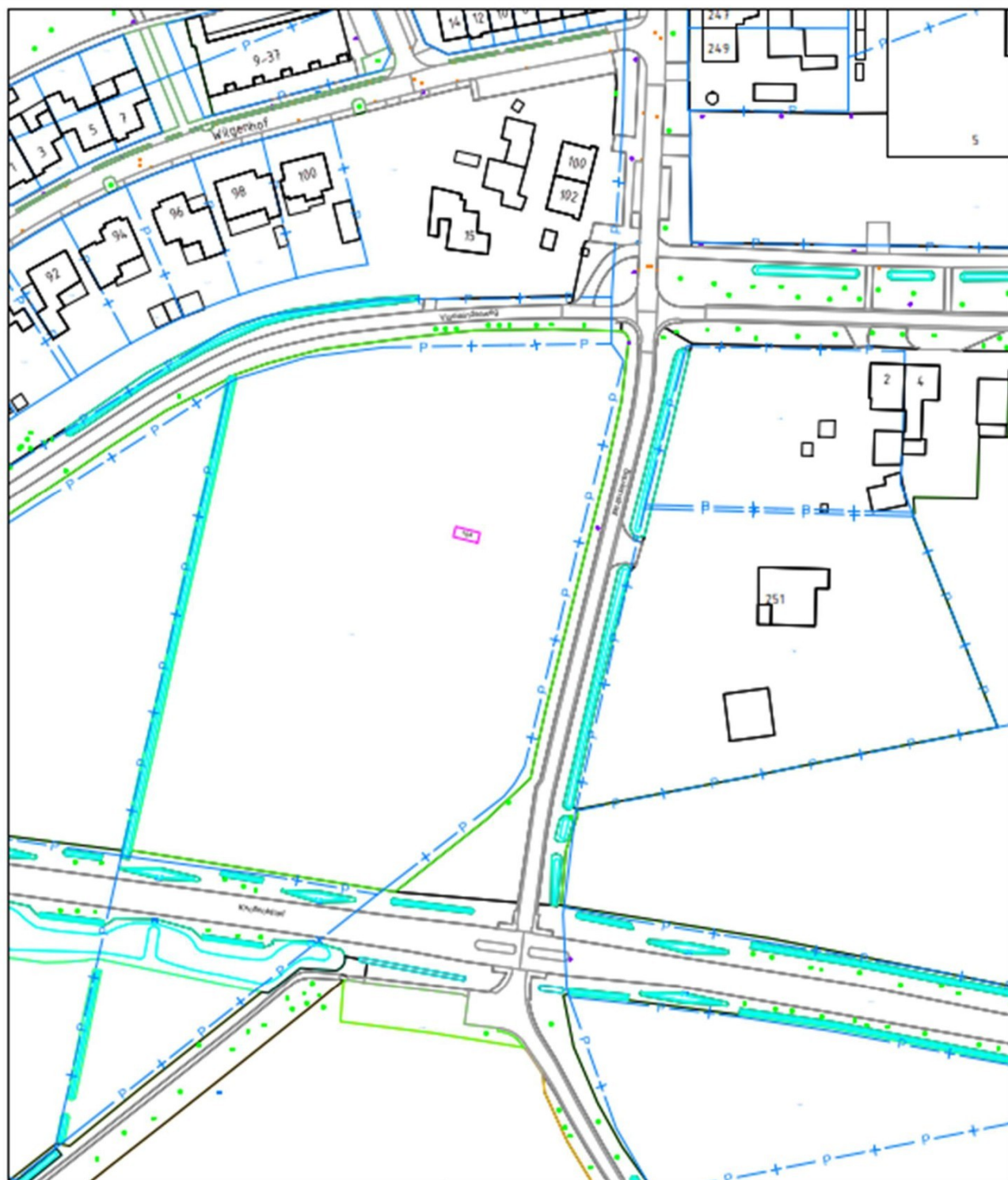
Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

---

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

---



**Huisnummerkaart**

Zwembad

Beukenstraat 104

Postcode: 5753 GD

Gemeente Deurne

HZ-2026-0862



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Teléfono 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Beukenstraat 104

Getekend :

Datum : 22 juni 2026

Tekening:

**Bag - registratie**

Schaal :

Status:

