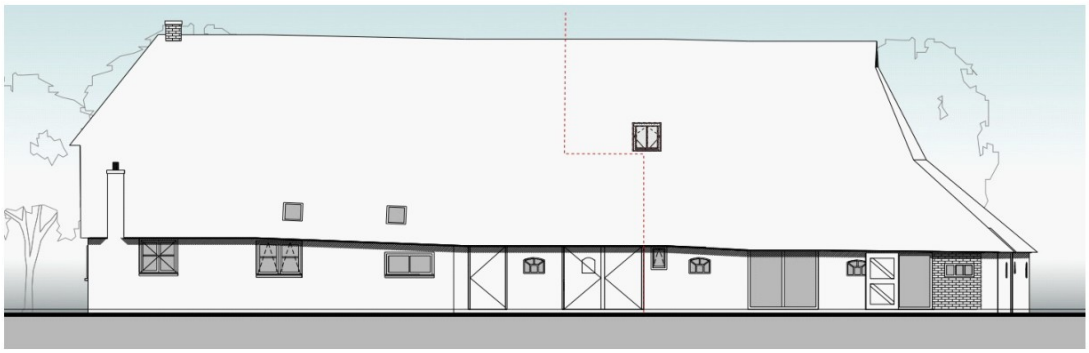
project Woningsplitsing Kerklaan 5



betreft Toetsing BBL t.b.v.
Kerklaan 5, Staphorst

projectnummer 3062

datum 8-7-2026

[redacted]

3062
DATUM 8-7-2026

projectgegevens Woningsplitsing Kerklaan 5
Kerklaan 5, Staphorst

opdrachtgever --
-
-

toetser [redacted]

toetsingscriteria BBL

[redacted]

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING **4**
2 OPPERVLAKTEN VAN GEBIEDEN EN RUIMTEN **5**
2.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE 5
2.2 TOILETRUIMTE 5
2.3 BADRUIMTE 5
2.4 BUITENBERGING 5
2.5 BUITENRUIMTE 5
3 DAGLICHT **6**
4 LUCHTVERVERSING **7**
4.1 VENTILATIE 7
4.2 SPUIVOORZIENING 7
5 CONCLUSIE **8**
Bijlage I, PLATTEGRONDEN EN GEBIEDEN **9**
Bijlage II, BEREKENINGEN **13**
..... **22**

1 INLEIDING

In opdracht van -- is het plan Woningsplitsing Kerklaan 5 getoetst aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).
Dit rapport bevat de resultaten van de toetsing van Kerklaan 5, Staphorst.

Het plan is getoetst aan de eisen die worden gesteld in het BBL ten aanzien van:
- Oppervlakten van gebieden en ruimten;
- Daglichttoetreding;
- Luchtverversing;

In afdeling 4.1 artikel 4.9 van het BBL worden uitzonderingen voor een woonfunctie voor particulier eigendom bepaald:
- Paragrafen 4.5.4 Badruimte, 4.5.5 Buitenberging en 4.5.6 Buitenruimte zijn niet van toepassing;
- Wat betreft de paragrafen 4.2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaar, 4.2.4 Overbrugging hoogteverschillen, 4.3.10 Daglicht, 4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte, 4.5.3 Toiletruimte en 4.5.7 Opstelplaatsen zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Dit rapport is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de fase .

2 OPPERVLAKTEN VAN GEBIEDEN EN RUIMTEN

2.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE

In paragraaf 3.5.1, Bestaande Bouw, van het BBL wordt gesteld dat:

- Een woonfunctie tenminste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied heeft;
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte boven de vloer een minimale hoogte hebben van ten minste 2,1 m¹;
- In tenminste één verblijfsgebied een verblijfsruimte ligt met een voeroppervlakte van tenminste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m¹.

2.2 TOILETRUIMTE

In paragraaf 3.5.2, Bestaande Bouw, van het BBL wordt gesteld dat:

- Per woning minimaal één toiletruimte aanwezig moet zijn;
- De afmeting van die toiletruimte minmaal 0,64 m² dient te zijn;
- De vrije hoogte minimaal 2,0 m¹ dient te zijn.

2.3 BADRUIMTE

Volgens artikel 4.9 van het BBL is paragraaf 4.5.4 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

2.4 BUITENBERGING

Volgens artikel 4.9 van het BBL is paragraaf 4.5.5 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

2.5 BUITENRUIMTE

Volgens artikel 4.9 van het BBL is paragraaf 4.5.6 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

3 DAGLICHT

In paragraaf 3.3.6, Bestaande Bouw, van het BBL wordt gesteld dat:
- Per verblijfsruimte een equivalent daglichtoppervlak aanwezig moet zijn van tenminste 0,5 m².

Berekeningen conform NEN 2057:2011/C1.

Aan bovenstaande eisen wordt niet voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

4 LUCHTVERVERSING

4.1 VENTILATIE

In paragraaf 4.3.6, Luchtverversing, van het BBL wordt gesteld dat:

- Verblijfsgebieden een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,9 l/s per m² vloeroppvlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblijfsruimten een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,7 l/s per m² vloeroppvlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblijfsgebieden of verblijfsruimten met een kooktoestel een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van minimaal 21 l/s;
- Toiletruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 7 l/s dienen te hebben;
- Badruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 14 l/s dienen te hebben.

Berekeningen ventilatie conform NEN 1087.

Aan bovenstaande eisen wordt voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

4.2 SPUIVOORZIENING

In paragraaf 4.3.7, Spuivoorziening, van het BBL wordt gesteld dat:

- Een verblijfsgebied een minimale doorspuibaarheid dient te hebben van 6 l/s per m² vloeroppvlak;
- Een verblijfsruimte een minimale doorspuibaarheid dient te hebben van 3 l/s per m² vloeroppvlak;
- Iedere verblijfsruimte dient minimaal één beweegbaar raam of een deur die grenst aan een tot de woonfunctie behorende buitenruimte te hebben.

Berekeningen doorspuibaarheid conform NEN 1087.

Aan bovenstaande eisen wordt niet voldaan. Zie voor berekeningen bijlage II.

5 CONCLUSIE

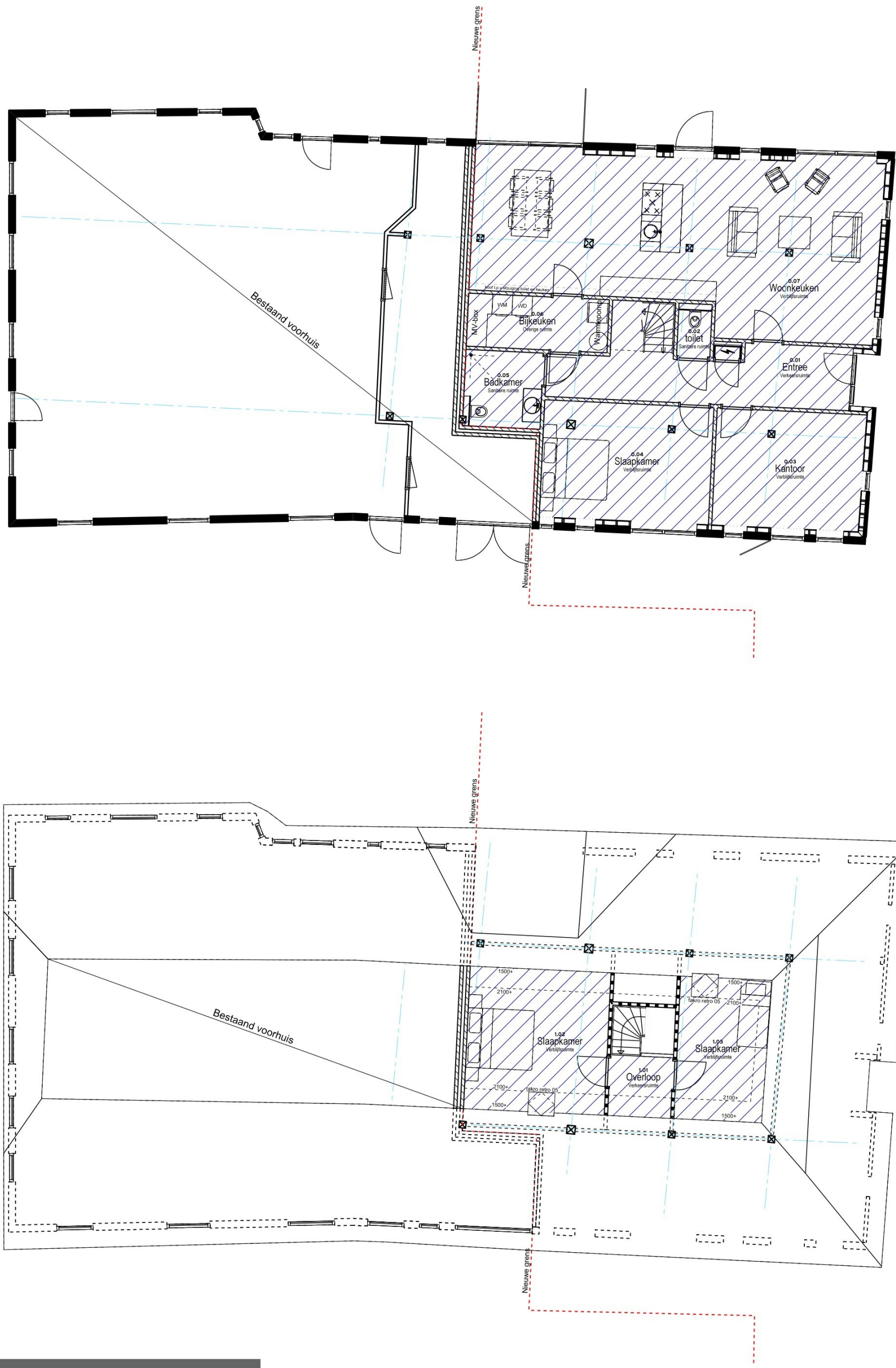
Aan de in hoofdstuk 2 gestelde eisen ten aanzien van gebieden en ruimten wordt voldaan.

Aan de in hoofdstuk 3 gestelde eisen ten aanzien van daglichttoetreding wordt niet voldaan.

Aan de in hoofdstuk 4 gestelde eisen ten aanzien van luchtverversing wordt niet voldaan.

Bijlage I, PLATTEGRONDEN EN GEBIEDEN

Gebruiksoppervlak



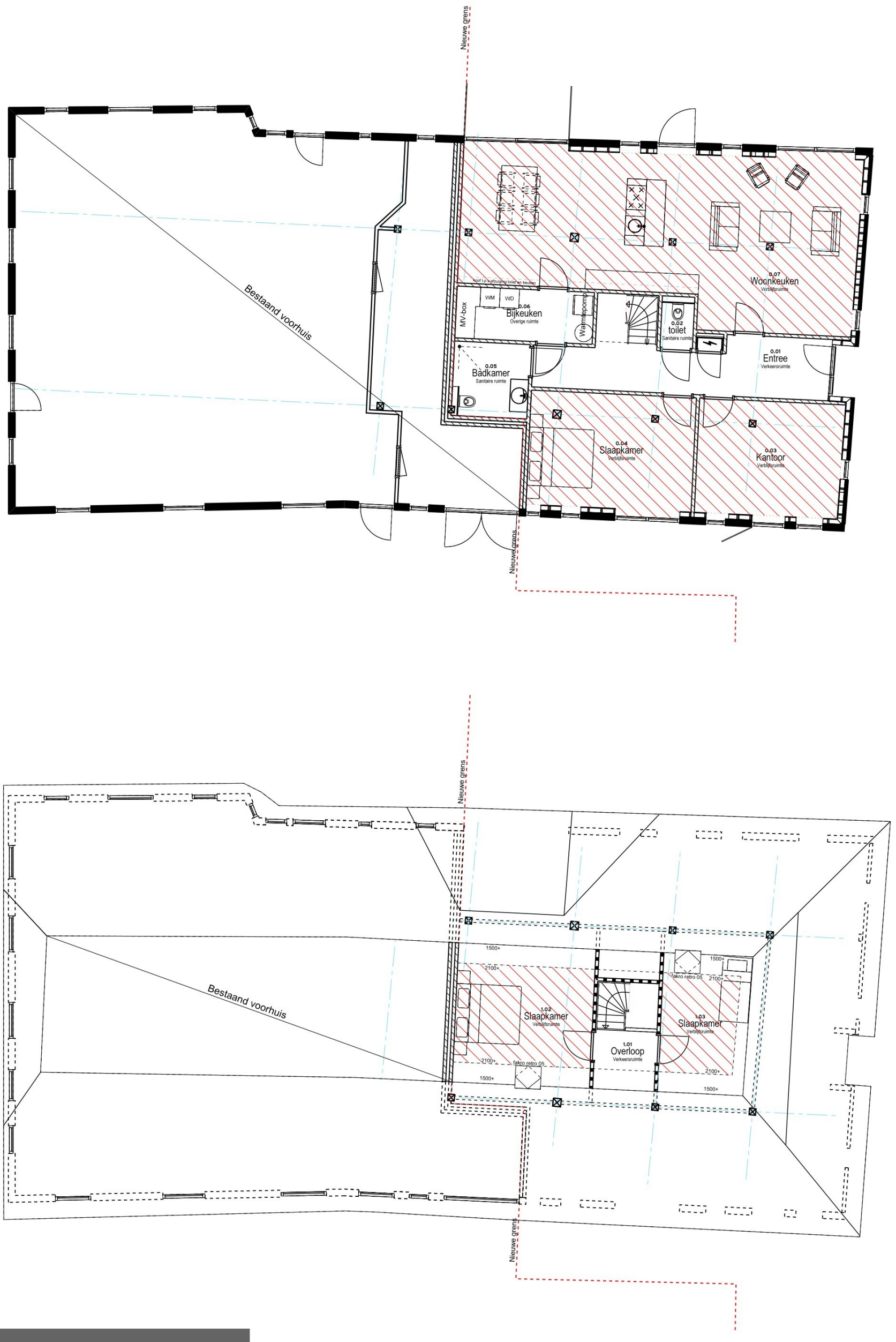
1:125

Verblijfsgebied



1:125

Verblijfsruimte



1:125

Bijlage II, BEREKENINGEN

Gebieden

Inventarisatie van de gebruiksfuncties

Omschrijving gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte [m2]	Gebruiksoppervlakte incl. gemeenschappelijk [m2]	Aantal personen
Woonfunctie voor particulier eigendom	162,33	0,00	-
Totaal:	162,33	0,00	

Inventarisatie van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Omschrijving verblijfsgebied	Omschrijving verblijfsruimte	Oppervlakte eis [m2]	Oppervlakte gehaald [m2]	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Verblijfsgebied begane grond		n.v.t.		
	0.03 Kantoor	n.v.t.		
	0.04 Slaapkamer	n.v.t.		
	0.07 Woonkeuken	n.v.t.		
Verblijfsgebied verdieping		n.v.t.		
	1.02 Slaapkamer	n.v.t.		
	1.03 Slaapkamer	n.v.t.		
Totaal aan verblijfsgebied oppervlakte (55% gebruiksoppervlakte):		n.v.t.		

Inventarisatie van de overige ruimten

Omschrijving ruimte	Type ruimte	Eis	Aanwezig	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
0.02 Toilet	toiletruimte	0,64 m2	1,6 m2	Voldoet

Diverse bouwbesluit toetsingen

Toetsing	Opmerking	Eis	Gehaald	Conclusie
Woonfunctie voor particulier eigendom				
Aantal toiletruimten	-	1	2	Voldoet

Ventilatie
(volgens NEN 1087)

De toevoer van lucht vindt plaats middels Ducoline 23 ZR ventilatieroosters en Fakro retro 05 dakvensters, terwijl de afvoer mechanisch plaatsvindt. In plaats van de aangegeven voorzieningen kunnen ook gelijkwaardige oplossingen worden aangebracht.

Woning aan de Kerklaan 5 in Staphorst (rechts).

Verblijfsgebied/ Ruimte	Opp. vbgb.	Nodig (l/s)	Wijze Toevoer	Toevoer (l/s)	Wijze afvoer	Afvoer (l/s)
0.02 toilet	---	7,0	Overloop	7,0	Mechanisch	7,0
0.03 Kantoor	15,70	11,0	Ducoline 23ZR 1 x 0,89 m.	11,0	Overloop	10,45
0.04 Slaapkamer	18,50	13,0	Ducoline 23ZR 1 x 0,86 m.	13,0	Overloop	7,20
0.05 Badkamer	---	14,0	Overloop.	14,0	Mechanisch	8,55
0.07 Woonkeuken	59,10	41,4	Ducoline 23ZR 2 x 1,1 m+Overloop	41,4	Mechanisch	7,00
1.2 Slaapkamer	7,16	7,0	Ventilatierooster in dakraam	7,0	Overloop	19,72
1.3 Slaapkamer	13,0	9,1	Ventilatierooster in dakraam	9,1	Overloop	14,00

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de woning t.a.v. de eisen van de ventilatie voldoet.
Er wordt 102,5 l/s toegevoerd en 102,5 l/s afgevoerd dus de ventilatie is ook in balans.

Equivalente daglichttoetreding
(volgens NEN 2057)

Het plan is v.w.b. de bepaling voor de oppervlakte aan verblijfsgebied en de benodigde daglichttoetreding getoetst aan de hand van de eisen voor bestaande bouw.

Woning aan de Kerklaan 5 in Staphorst (rechts).

Verblijfsgebied	Opp. v.b.g.b.	Ae Nodig	L	B	Ad	Cb	Cu	Ae
0.02 toilet	---	---	---	---	---	---	---	---
0.03 Kantoor	15,70	0,500	0,95 0,60 0,60 0,80	1,00 0,35 0,35 0,30	0,95 0,21 0,21 0,24	0,77 0,77 0,77 0,77	1,00 1,00 1,00 1,00	0,731 0,161 0,161 0,184 1,237
0.04 Slaapkamer	18,50	0,500	2,00 0,45 0,35	1,06 0,65 0,6	2,12 0,29 0,21	0,77 0,77 0,77	1,00 1,00 1,00	1,632 0,223 0,161 2,016
0.05 Badkamer	---	---	---	---	---	---	---	---
0.07 Woonkeuken	59,10	0,500	2,40 3,00 0,60 0,60 0,60 0,60	1,70 2,35 0,35 0,35 0,35 0,35	4,08 7,05 0,21 0,21 0,21 0,21	0,77 0,77 0,8 0,8 0,8 0,8	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	3,141 5,428 0,168 0,168 0,168 0,168 9,241
1.2 Slaapkamer	7,16	0,500	0,78	0,98	0,76	0,80	1,00	0,608
1.3 Slaapkamer	13,0	0,500	0,78	0,98	0,76	0,80	1,00	0,608

t bovenstaande tabel blijkt dat de woning t.a.v. de eisen van de equivalente daglichttoetreding voldoet.