

nr.	ruimtenaam	oppervlakte
00	begane grond	
0.18	gang	10.7 m ²
		10.7 m ²
		10.7 m ²

1. woonruimte voor zorg		
00 begane grond		
0.12 gang	12.4 m	
0.13 trappenhuis	0.7 m	
0.17 mk	17.4 m	
A-01.1 badkamer	17.2 m	
A-01.2 badkamer	3.8 m	
A-02.1 studio	16.4 m	
A-02.2 badkamer	3.8 m	
A-03.1 studio	16.7 m	
A-03.2 badkamer	3.8 m	
A-04.1 studio	16.4 m	
A-04.2 badkamer	3.8 m	
A-05.1 studio	16.4 m	
A-05.2 badkamer	3.8 m	
A-06.1 studio	16.7 m	
A-06.2 badkamer	3.8 m	
A-07.1 studio	13.0 m	
A-07.2 badkamer	3.6 m	
A-08.1 studio	16.6 m	
A-08.2 badkamer	3.6 m	
A-09.1 studio	17.2 m	
A-09.2 badkamer	3.8 m	
	210.8 m	
D1 vloeropp. voorhuis		
0.01 gang	9.3 m	
0.02 gang	3.6 m	
0.03 miva toilet	4.0 m	

nr.	ruimte	oppervlakte
0.04	wasruimte	2.2 m ²
0.05	gezamenlijke eetkamer	23.5 m ²
0.06	keuken	6.2 m ²
0.07	mk	0.4 m ²
0.08	gezamenlijke woonkamer	37.4 m ²
0.09	personeel	15.9 m ²
0.10	slaapwag	4.4 m ²
0.11	douche	2.5 m ²
0.33	bestaande verdieping	109.6 m ²
1.03	trapruimte	18.6 m ²
A-10.1	studio	15.3 m ²
A-10.2	badkamer	3.8 m ²
A-11.1	studio	16.0 m ²
A-11.2	badkamer	3.8 m ²
A-12.1	studio	15.7 m ²
A-12.2	badkamer	3.8 m ²
A-13.1	studio	15.0 m ²
A-13.2	badkamer	3.8 m ²
		95.8 m ²
		416.2 m ²

11. overige gebruiksfunctie	
00 begane grond	
0.14	bakhuis 18.9 m
0.15	hoofd mk 0.3 m
0.16	mk 0.3 m
	19.5 m
03 bestaande verdieping	
1.01	overloop 2.3 m
1.02	onbenoemde ruimte 107.7 m
	110.0 m
	129.5 m
	556.4 m

Bouwnummer	Gebruiksoveroppervlakte
1. woonfunctie voor zorg	
00 begane grond	
A-01	21.3 m²
A-02	20.4 m²
A-03	20.8 m²
A-04	20.4 m²
A-05	20.4 m²
A-06	20.8 m²
A-07	17.0 m²
A-08	20.2 m²
A-09	21.3 m²

Indeling gebruiksfunctie:
groepszorgwoning voor 24-uurs zorg

(sub) brandcompartment	oppervlakte
BC 1	215,2 m ²
BC 2.1	17,3 m ²
BC 2.2	16,4 m ²
BC 2.3	17,2 m ²
BC 2.4	16,4 m ²
BC 2.5	15,3 m ²
BC 2.6	16,0 m ²
BC 3.1	13,0 m ²
BC 4.1	16,7 m ²
BC 4.2	16,4 m ²
BC 4.3	16,7 m ²
BC 4.4	16,4 m ²
BC 4.5	15,0 m ²
BC 6	15,7 m ²
EBV	59,4 m ²
	483,1 m ²

EBV = extra beschermde vluchtroute

	30	deur: zelfsluitend en WD80 30min. WRD R200
	60	deur: zelfsluitend en WD80 60min. WRD R200
	vd	vrijloopdeuren afgestemd door de brandmeldcentrale
	30	30 min. brandwerende schiedingsconstructie conform NEN 6069,
	R200	weerstand tegen doorangis is R200 conform NEN 6775
	60	60 min. brandwerende schiedingsconstructie conform NEN 6069,
	R200	weerstand tegen doorangis is R200 conform NEN 6775
	\$	deur: i.g.v.n. van bininnen te openen zonder sleutel
	1	rookmelder, volgens NEN 2535
	1	brandmeld- en ontruimingsinstallatie volgens NEN 2535 / 2575 / PVI
	1	handloesmiddel

	balansventilatie toevoer
	balansventilatie afvoer
	afzuigpunt mech. ventilatie w.p.
	afzuigpunt mech. ventilatie p.l.
	rookmelder volgens NEN 2555
	meterkast (verdeelkast)
	standleiding
	stalen kolom
	gevelmetselwerk
	HSB wand
	beton i.h.w. gestort
	snelbouwsteen
	woningscheidende wand, metalst.
	lichte scheidingwand, metalst.
	voorzet-/schachtwand, metalst.
	bestaande wanden
	bestaande wanden

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving

- vloerafscheidingen volgens paragraaf 4.2.3
- afmetingen trappen volgens paragraaf 4.2.4
- beperking ontwikkeling van brand volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- beperking ontwikkeling van rook volgens paragraaf 4.2.7
- conform NEN-EN 13501-1
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 m.b.t. inbraakwerendheid, volgens paragraaf 4.2.16 conform NEN 5096
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

conform NEN 5086 ontwerp, te weten: de af- van alle constructiedelen volgens berekening en tekening constructie en leveranciers	voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie voorziening voor elektrische installaties conform NEN 1010 voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010 voorziening voor gas conform NEN 1010 voorziening voor drinkwater of warmwater volgens paragraaf 4.7.3 afvoer van huishoudelijk afvalwater naar hemelwater volgens paragraaf 4.7.3 voorziening voor afvoer van afvalwater naar riool conform NEN 1010 co-ventilatie volgens NEN 3028 voorziening voor afvoer van afvalwater naar brand volgens paragraaf 4.7.5 rookmelders in een woonfunctie volgens een NEN 2555 voorziening voor afvoer van afvalwater naar riool conform NEN 1010 afdoel in NEN 2535 volgens een NEN 2535 voorziening voor vuilvuur bij brand volgens paragraaf 4.7.6 voorziening voor afvoer van afvalwater naar riool conform NEN 1010 ontbrunningsinstallatie conform NEN 2535 voorziening voor afvoer van afvalwater naar riool conform NEN 1010 conform NEN 1018 voorziening voor afvoer van afvalwater volgens een NEN 2535
---	--

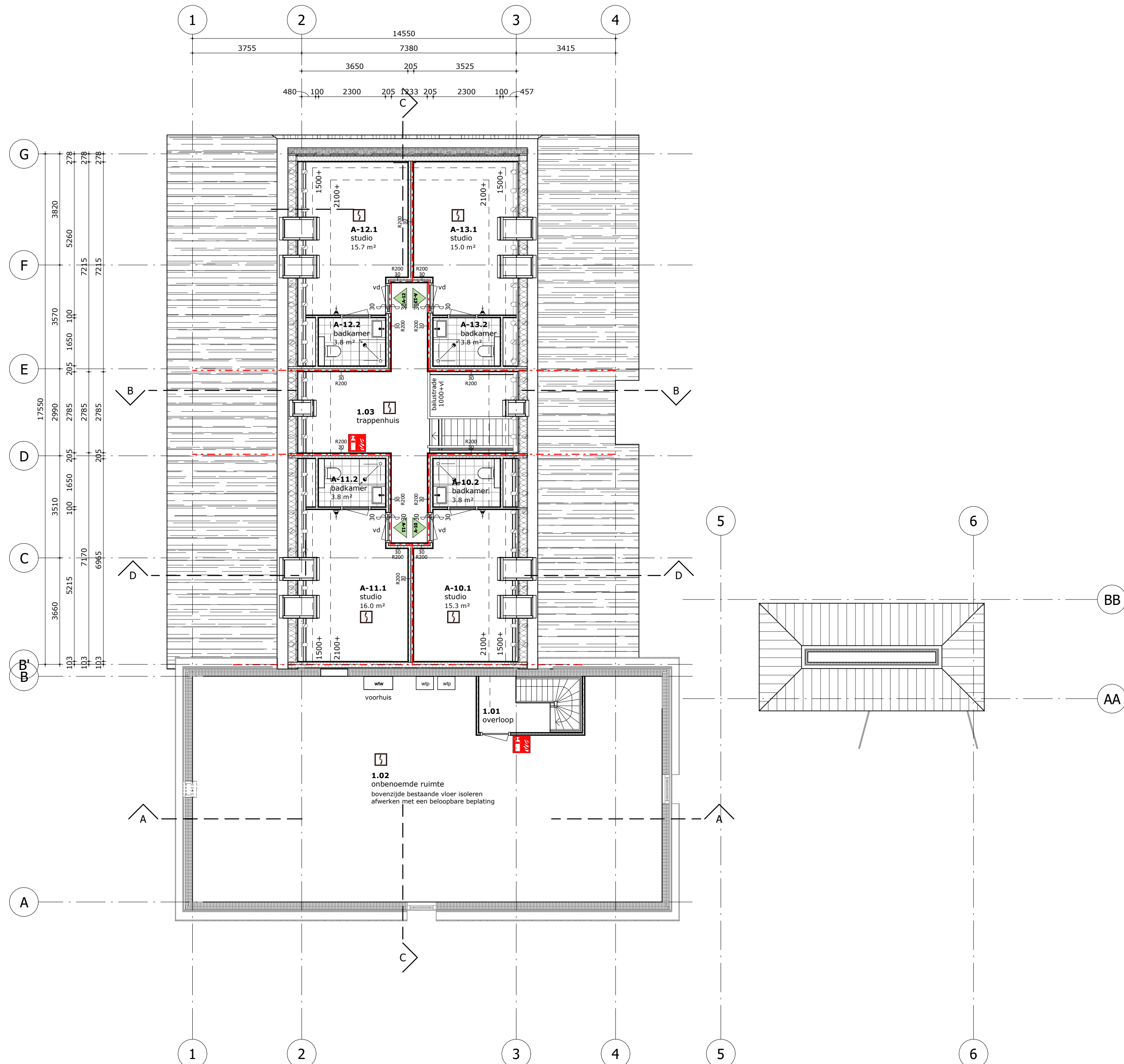
- uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmteweerstand volgens paragraaf 4.4.1:
 - scheidingconstructie kruipruimte of grond of water: $\geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - verticale scheidingconstructie: $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

[illegible]

- verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens paragraaf 4.5.2
- toiletruimte volgens paragraaf 4.5.3
- badruimte volgens paragraaf 4.5.4
- buitenberging volgens paragraaf 4.5.5
- buitenruimte volgens paragraaf 4.5.6
- badruimte volgens paragraaf 4.5.6
- opstelplaats voor aanrecht, een kooktoestel, een verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens paragraaf 4.5.7



bijlage: 250925 ruimteboek
in het ruimteboek worden, per te restaureren ruimte, de werkzaamheden per onderdeel beschreven aan de hand van foto's en de monumentwaarde.



ontwerp: **nieuwbouw zorgwoningen nieuwe deventerweg 103, zwolle**

opdrachtgever: Onis Beheer II B.V.
dokter van deenweg 13, 8025bp zwolle

fase: **omgevingsaanvraag, omgevingsplan**

schaal: 1:100 datum: 100625
 afm.: 594x1050 wijziging: 260925_2

pr8

—architects

7609 rg almelo

T 5.1.20

E info@pr8.nl

! www.pr8.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1