

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer
Datum: dinsdag 16 april 2024 13:56:00

Hoi [REDACTED]
Hier de mail als advies vwb flora fauna

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 15:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer

Dag [REDACTED]
In de QS staat het onderstaande. Ik kan niet uitsluiten dat de mogelijke verblijfplaatsen niet worden verstoord door de aanleg van het gebouw en in de gebruiksfase. Waar wordt dit gebouw geplaatst? Zijn mogelijke aanvlieg routes dan nog beschikbaar? Worden er mogelijke verblijfplaatsen zodanig verlicht dat deze verstoord worden? Tijdens de aanlegfase dient de Omgevingswet te worden gewaarborgd in een ecologisch werkprotocol. Kan jij de vragen verduidelijken? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Stadsecoloog / Beleidsadviseur Dierenwelzijn
Team Groene en Gezonde Stad
Ruimte en duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
Tel: 14020
E. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer
Hoi [REDACTED],

- Het enige gebouw op de planlocatie, is op meerdere plekken toegankelijk voor vleermuizen. Aan de voorkant bij de hoofdingang zijn meerdere openingen in de muur aanwezig. Het betreft voornamelijk stootvoegen. Ook zijn er meerdere openingen in de dakrand aanwezig. -Hetzelfde geldt voor de twee zijkanten en de achterkant van het complex bij de parkeerplaats. Daarom kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen het wooncomplex als rust- of verblijfplaats gebruiken. Uit de huidige plannen blijkt dat het bestaande gebouw niet wordt gewijzigd. Hierdoor ontstaat geen overtreding van de wet natuurbescherming zolang **het gebouw functioneel blijft en de buitengevels niet worden aangetast**. De functionaliteit kan worden aangetast door het aanbrengen van doeken tegen stof/ lawaaioverlast, of het sterk verlichten van geveldelen door veiligheid en/of bouwverlichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Stadsecoloog / Beleidsadviseur Dierenwelzijn

Team Groene en Gezonde Stad

Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: 14020

E. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 maart 2024 15:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer

Hoi [REDACTED]

Dank voor je mail.

Ik heb nog 2 stukken gemaild en vermoed dat dit niet is opgestuurd. Liever te veel dan te weinig.

Op het perceel Ravenstein 1 t/m 134 staat een bestaand appartementencomplex op hetzelfde terrein wordt een nieuwbouwcomplex gebouwd.

Als je meer stukken nodig hebt of de rapportages moeten worden uitgebreid dan verneem ik dit van je. Met vriendelijke groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 maart 2024 16:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer

Dag [REDACTED]

Dank voor je mail. Zou jij de beoogde ingreep kunnen verduidelijken? Er staat nu alleen dat er appartementen worden gebouwd. Binnen het wooncomplex kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, ik zou graag willen uitsluiten dat deze mogelijk negatieve effecten ondervinden. Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Stadsecoloog / Beleidsadviseur Dierenwelzijn

Team Groene en Gezonde Stad

Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: 14020

E: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 maart 2024 13:17

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: FW: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer

Geachte [REDACTED]

Abusievelijk hebben wij een adviesverzoek uitgezet naar [REDACTED].

Ik verzoek u vriendelijk ons te voorzien in advies.

Realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer aan de Ravenstein 1 t/m 134

Zaak nummer: Z2023-ZO001687

Olo nummer: 7579347

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Stadsdeel Zuidoost

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 16:28

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Advies verzoek m.b.t Flora en Fauna Ravenstein 1 t/m 134 het realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer

Geachte [REDACTED],

Hierbij het verzoek om ons van een flora en fauna advies te voorzien voor de volgende zaak.

Realiseren van een woongebouw met 64 appartementen, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een buurtkamer aan de Ravenstein 1 t/m 134

Zaak nummer: Z2023-ZO001687

Olo nummer: 7579347

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

X Gemeente Amsterdam, VTH stadsdeel Zuidoost

X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM

X M: [REDACTED] Aanwezig: ma t/m vr

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)