

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8298099
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Genemuiden
Uw referentiecode	230067
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	realisatie van 7 grondgebonden levensloopbestendige woningen en 21 appartementen aan de Mr. Steenbergestraat in Genemuiden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen Bescheiden veiligheid en hinder bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres:	Telvorenstraat 2, Hasselt
Postadres:	Postbus 23 8060 AA Hasselt
Telefoonnummer:	14 038
E-mailadres:	info@zwartewaterland.nl
Website:	www.zwartewaterland.nl
Contactpersoon:	Team vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen


- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam



2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats



4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats



5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres





Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats


5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.




Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zwartewaterland
Kadastrale gemeente	Genemuiden
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2250
Bouwplannaam	Binnenlanden fase 1 Genemuiden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2250, 2548 (ged), 3335, 3338, 4531 (ged) en 4563 (ged)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3094

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

9149

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1254

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2234

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1444

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

7

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

21

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het beoogde aantal woningen (28 eenheden) overschrijdt de voor het besluitgebied toegestane aantal; De bouw- en gothoogte worden overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage is toegevoegd

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen


Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
berekening_Realisatiefase_28-11-2023_pdf	P05826_Mr.Steenbergenstraat_Genemuiden_Verschilberekening_Realisatiefase_28-11--2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
kening_toekomstig_gebruik_28-11-2023_pdf	P05826_Mr.Steenbergenstraat_Genemuiden_Verschilberekening_toekomstig gebruik_28-11--2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
_Mr_Steenbergenstraat_te_Genemuiden_pdf	ROBB1_Rapport VO Mr. Steenbergenstraat te Genemuiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
derbouwning_Meester_-Steenbergenstraat_pdf	WIT_ruimtelijke onderbouwning Meester Steenbergenstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
ROBB3_Digitale_waateroets_pdf	ROBB3_Digitale waateroets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
enbergenstraat_Genemuiden_28-11-2023_pdf	ROBB4_Stikstofrapportage_Mr.Steenbergenstraat_Genemuiden_28--11-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
_quick_scan_Binnenlanden_Genemuiden_pdf	ROBB5_Ecologische quick scan Binnenlanden Genemuiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
ng_WNB_Ontheffing_soortenbescherming_pdf	ROBB6_Concept beschikking	Bestemmingsplan, beheersverordening	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	WNB Ontheffing soortenbescherming.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ortgericht_onderzoek_Genemuiden_2022_pdf	ROBB7_soortgericht_onderzoek_Genemuiden_2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
notitie_m_e_r_Mr__Steenbergenstraat_pdf	ROBB8_WIT_Aanmeldnotitie m.e.r. Mr. Steenbergenstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
rzoek_wegverkeerslawai_23290_001_D1_pdf	ROBB2_onderzoek_wegverkeerslawai_23290.001 D1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
rzoek_wegverkeerslawai_23290_001_D2_pdf	ROBB2_rapport_onderzoek_wegverkeerslawai_23290.001 D2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
_EP-01_Rapport_BENG_7-won_Genemuiden_pdf	23_182_EP-01_Rapport_BENG_7-won_Genemuiden-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
Uitgangspunten_BENG_7-won_Genemuiden_pdf	23_182_EP-02_Uitgangspunten_BENG_7-won_Genemuiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
EP-03_Rapport_BENG_20-app_Genemuiden_pdf	23_182_EP-03_Rapport_BENG_20-app_Genemuiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
itgangspunten_BENG_20-app_Genemuiden_pdf	23_182_EP-04_Uitgangspunten_BENG_20-app_Genemuiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
DEF_Ontheffing_WNB--1_19-4-2023_pdf	DEF Ontheffing WNB-1 19-4-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
DEF_Ontheffing_WNB--2_19-4-2023_pdf	DEF Ontheffing WNB-2 19-4-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
onstruatiebrief_appartementen_231214_pdf	2023160 CB-01 V2 Constructiebrief appartementen 231214.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
_V2_Constructiebrief_woningen_231214_pdf	2023160 CB-02 V2 Constructiebrief woningen 231214.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230067DO_20231215_K-LMST_exterieur_pdf	230067DO_20231-215_KLMST_exterieur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
67DO_20231215-Daglichtberekening_APP_pdf	230067DO_20231-215-Daglichtberekening_APP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
67DO_20231215-Daglichtberekening_GGB_pdf	230067DO_20231-215-Daglichtberekening_GGB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
DO_0_Situatie_pdf	DO.0 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
DO_1_Plattegronden_pdf	DO.1 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
DO_2_Gevels_pdf	DO.2 Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_3_Doorsneden_pdf	DO.3 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
DO_4_Details_pdf	DO.4 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
DO_5_Bouwbesluitgevens_pdf	DO.5 Bouwbesluitgevens-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
KAW_Tekeningenlijst-1_2_pdf	KAW Tekeningenlijst 1_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
KAW_Tekeningenlijst-2_2_pdf	KAW Tekeningenlijst 2_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?