
RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135) [HMK_2025.0462.01]

Van Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>

Datum Wo 11-6-2025 13:15

Aan John Nederstigt <john@devakmeester.nl>

Van: Willemijn Vermeij <WV@hmknotarissen.nl>

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:13

Aan: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>

CC: hugo@meervastgoed.nl; Arnoud Matthijssen <AM@hmknotarissen.nl>; francjan@enzoarchitecten.nl

Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135) [HMK_2025.0462.01]

Geachte heer Nederstigt,

Hierbij bevestigen wij dat de te ontwikkelen vijf nieuwbouwwoningen aan de Sloterweg 992/994 niet ten behoeve van short stay zullen worden gebruikt en dat het verbod op gebruik ten behoeve van short stay opgenomen zal worden als een kettingbeding in de akten van levering voor de rechtsopvolgers van de huidige eigenaren.

Voor verder overleg zijn wij uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
Willemijn

Willemijn Vermeij
Kandidaat-notaris

+31 20 4350402

wv@hmknotarissen.nl

**HOLDINGA
MATTHIJSEN
KRAAK**

Apollolaan 153 | 1077 AS Amsterdam

www.hmknotarissen.nl

Op alle dienstverlening door of namens Holdinga Matthijssen Kraak B.V. zijn exclusief toepasselijk de algemene voorwaarden van Holdinga Matthijssen Kraak B.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 56581149. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.hmknotarissen.nl. All services provided by or on behalf of Holdinga Matthijssen Kraak B.V. are exclusively subject to the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 56581149. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.hmknotarissen.nl.

Van: Hugo van Luling | MEER Vastgoed <hugo@meervastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 20:31

Aan: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>; ENZO Architecten \ Franc-jan de Pie <francjan@enzoarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135)

Goedendag heer Nederstigt,

Ik zit morgenochtend om 10.00 uur met de eigenaren van het perceel Sloterweg 992/994 om tafel. Lukt het u mij voor die tijd aan te geven of er wellicht nog bezwaren/zienswijzen via de post zijn binnen gekomen?

Indien dit niet het geval is, kan ik ook snel schakelen met de notaris wat betreft de voorwaarde tav "short stay"

Ik wens u nog een mooie avond

Met vriendelijke groet,

Hugo van Luling

Van: Hugo van Luling | MEER Vastgoed

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 13:30

Aan: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>; ENZO Architecten \ Franc-jan de Pie <francjan@enzoarchitecten.nl>

CC: Harry Brockhoff - Dutch Flower Group <harry.brockhoff@dfg.nl>; Jan Brockhoff ths <jbrockhoff@hetnet.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135)

Goedemiddag heer Nederstigt

Allereerst bedankt voor uw mailbericht.

We wachten nog even af

Kunt u ons 20 mei berichten of er toch eventueel nog een bezwaarschrift/zienswijze is ingediend?

Wat betreft de reactie van de Dorpsraad inzake Short Stay zullen wij dat meenemen in onze overeenkomst met de toekomstige bewoners als kettingbeding.

Zodra 100% zeker is dat er geen bezwaarschriften/zienswijzen zijn binnengekomen zullen wij de notaris die de koopovereenkomsten gaat opstellen hiervan op de hoogte brengen en u uiteraard hierover verder berichten.

Nogmaals dank voor al uw bemoeienis voor dit project.

Ik wens u nog een mooie zonnige dag

Met vriendelijke groet,

Hugo van Luling

Van: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 14 mei 2025 14:22

Aan: ENZO Architecten \ Franc-jan de Pie <francjan@enzoarchitecten.nl>

CC: Hugo van Luling | MEER Vastgoed <hugo@meervastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135)

Geachte heer De Pie,

Naar aanleiding van uw mail van 13 mei jl. m.b.t. de aflopende termijn van terinzagelegging van de ontwerpbesluiten m.b.t. de op 14 april 2023 door u namens Hugo van Luling Beheer B.V. ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 nieuwbouwwoningen bestaande uit een voorhuis (twee onder één kap), een schuurwoning (twee onder één kap) en een stalwoning (vrijstaande woning) op de locatie Sloterweg 992 (1066CS) in Amsterdam (**Z2023-NW001262/ OLO 7726135**), het volgende.

De termijn van terinzagelegging van de ontwerpbesluiten liep van 2 april tot en met 13 mei 2025!

Short-stay:

Vanuit ons bestuur en vanuit de Dorpsraad Sloten Oud-Osdorp hebben wij reacties ontvangen (geen zienswijzen!). Zij kunnen zich vinden in uw project, maar onder voorbehoud dat de 5 nieuwbouwwoningen zullen worden uitgesloten van "short-stay"!

Onder "short-stay" wordt verstaan: "het tijdelijk wonen in een zelfstandige woning voor een periode van tenminste 5 nachten en maximaal 6 maanden".

Graag ontvangen wij van u dan ook een bevestiging dat de 5 nieuwbouwwoningen niet t.b.v. "short-stay" zullen worden gebruikt!

Deze bevestiging zullen wij dan als bijlage toevoegen aan het definitieve besluit omgevingsvergunning.

Anders zullen wij in het definitieve besluit omgevingsvergunning een voorwaarde opnemen die "short-stay" voor de te realiseren 5 nieuwbouwwoningen uitsluit!

Om u dan de mogelijkheid te geven hierop te kunnen reageren zullen wij een hierop aangepast ontwerpbesluit opnieuw aan u versturen en publiceren.

Voor wat betreft de termijn van terinzagelegging die op 13 mei jl. afliep is het te doen gebruikelijk dat wij nog een week afwachten of er zienswijze zijn binnen gekomen (eventueel via de post)

Mocht dit niet het geval zijn dan worden de definitieve besluiten opgesteld en na controle aan u toegezonden.

Graag zien wij uw reactie op het vorenstaande tegemoet!

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag van u.

Met vriendelijke groet,

John Nederstigt

Senior medewerker vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 020 2536871

M 06 33757130

j.nederstigt@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.

Van: ENZO Architecten \ Franc-jan de Pie <francjan@enzoarchitecten.nl>

Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 14:48

Aan: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>

CC: Hugo van Luling | MEER Vastgoed <hugo@meervastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135)

Geachte heer Nederstigt,

De termijn waarin het ontwerpbesluit ter inzage ligt, loopt inmiddels bijna af.

Wij horen graag of er in de tussentijd nog bezwaren of zienswijzen zijn ingediend, of dat er vooralsnog geen reacties zijn binnengekomen.

Alvast bedankt voor uw terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

ing. Franc-jan de Pie
ENZO architectuur **N** interieur



Leimuiderdijk 239
2154 MN Burgerveen
e: info@enzoarchitecten.nl
t: +31 (0)172 50 30 90
www.enzoarchitecten.nl

disclaimer: de informatie in deze E-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Verstrekking aan en gebruik door anderen is onrechtmatig.

Door de elektronische verzending van deze E-mail kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie ervan.

ENZO architectuur & interieur staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail,
noch voor tijdig ontvangst daarvan.

Denk aan het milieu voordat u besluit deze mail te printen



Van: Nederstigt, John <J.Nederstigt@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 08:19

Aan: Hugo van Luling | MEER Vastgoed <hugo@meervastgoed.nl>

CC: ENZO Architecten \ Franc-jan de Pie <francjan@enzoarchitecten.nl>; Wabopostbus GV SDNW <Wabopostbus_GV.SDNW@amsterdam.nl>

Onderwerp: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning/ ontwerpbesluit hogere waarden aanvraag bouwen 5 nieuwbouwwoningen Sloterweg 992 (Z2023-NW001262/ OLO 7726135)

Geachte heer Van Luling,

Hierbij ontvangt u het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden m.b.t. de op 14 april 2023 door ENZO architecten B.V. namens u ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 nieuwbouwwoningen bestaande uit een voorhuis (twee onder één kap), een schuurwoning (twee onder één kap) en een stalwoning (vrijstaande woning) op de locatie Sloterweg 992 (1066CS) in Amsterdam (**Z2023-NW001262/ OLO 7726135**)

De bijlagen behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden via WeTransfer aan u verstuurd.

Het ontwerpbesluit wordt op **2 april 2025** gepubliceerd via de websites

<https://www.amsterdam.nl/nieuws/kennisgevingen-bekendmakingen/> en

<https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>.

Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van **2 april tot en met 13 mei 2025**.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik graag van u

Met vriendelijke groet,

John Nederstigt

Senior medewerker Vergunningen Nieuw-West

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 020 2536871

M 06 33757130

j.nederstigt@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.