

Gangetje 4, gemeente Leiden verbouwen en splitsen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251023 01348 000 (ingediend op 23-10-2025)

Project

Naam van dit project

Gangetje 4, gemeente Leiden verbouwen en splitsen

Projectomschrijving

Ik wil de bovenwoning en de winkelruimte splitsen, waarbij de bovenwoning en de winkel een apart huisnummer krijgen (4a en 4b, of 4 en 4b). Dit is één deel van de aanvraag (echter, ik kan huisnummer aanvragen niet kiezen in de stappen hierna).

NB: Het is dus niet voor 100% een aanvraag voor een 'woningsplitsing', maar de optie 'woning/winkelsplitsing' is niet beschikbaar via het omgevingsloket.

Om een aparte toegang tot de woning te creëren, wordt de huidige trap 'omgelegd' zodat deze via een te realiseren tussenportaal direct te bereiken is, zonder eerst de winkel te hoeven betreden. Een en ander zoals ook op andere Gangetje-adressen is gerealiseerd. Dit is het tweede deel van de aanvraag

Locatie

Adres

Gangetje 4, 2311ER Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Gangetje 4, gemeente Leiden verbouwen en splitsen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De trap van Gangetje 4 wordt verlegd van links achter naar linksvoor. Daarnaast wordt er achter de voordeur van Gangetje 4 een tussenportaal gerealiseerd die apart toegang biedt tot (de trap naar) Gangetje 4a (de bovenwoning) en tot Gangetje 4b (de winkel).

Een en ander zoals in het vooroverleg met de gemeente Leiden en Erfgoed Leiden en Omstreken onder conceptverzoek met kenmerk Z/25/3844054 heb besproken

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

50000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Kosten voor vergunning aanvraag, architectkosten, bouwkosten (zoals (ver)plaatsen trap, bouwen tussenportaal, aanpassen eerste etage, een en ander conform tekeningen zoals aangeleverd en besproken met ELO en gemeente Leiden in het conceptverzoek met kenmerk Z/25/3844054, en splitsen GWE) en overige juridische en legeskosten

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

De woning is op de bovenste twee etages. Met hal, wc, keuken, balkon en woonkamer op eerste verdieping, en badkamer, wc en vier kamers op de tweede verdieping. De winkelruimte is op de begane grond (met kelder)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Ik snap deze niet helemaal: ik ga niet aan of op bouwen, maar aanpassing binnen doen. Ik hoop dat ik het zo goed beantwoord heb

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

340

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515127

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woning (boven, twee etages) en winkel (BG en kelder)

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
202501_S01_Aanvullingen_WML.pdf	Nee
OV001 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
OV100 BESTAAND-SLOOP-NIEUW.pdf	Nee
OV101 DOORSNEDE A TRAPPENHUIS NIEUW.pdf	Nee
OV632 BINNENKOZIJNEN.pdf	Nee
OV700 DETAILS.pdf	Nee
OVF01 FOTOBLAD BESTAAND.pdf	Nee
OVF02 VERGUND PLAN GANGETJE 8.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
advies ELO Gangetje 4.png	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
OVF01 FOTOBLAD BESTAAND.pdf	Nee
OVF02 VERGUND PLAN GANGETJE 8.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
202501_S01_Aanvullingen_WML.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV100 BESTAAND-SLOOP-NIEUW.pdf	Nee