

Kapteynstraat 67 woonkamer publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250625 00521 000 (ingediend op 25-06-2025)

Project

Naam van dit project

Kapteynstraat 67 woonkamer

Projectomschrijving

Aanvraag is reeds ingediend als conceptverzoek met nummer kenmerk Z/25/3840925.

De verbouwing heeft al plaatsgevonden in september/oktober 2024. Hiervoor hebben we niet eerder een vergunning aangevraagd, omdat wij in de veronderstelling waren dat dit niet nodig was voor in pandige verbouwing. Hieraan zijn wij echter gaan twijfelen en willen dit nu mogelijk herstellen met onderhavige aanvraag. Er is door de aannemer wel een constructieberekening laten opstellen. Van de aannemer hebben wij inmiddels begrepen dat tijdens de verbouwen een controle is geweest van de gemeente, waarbij de constructietekening is opgevraagd en ingezien door de controleur. Het project gaat om het doorbreken van de muur tussen de woonkamer en de keuken en het vervangen van de bestaande houten balken vloer in de woonkamer en de keuken door schuimbeton. Daarnaast schuifpui vervangen. Tevens vervangen van houten kozijnen achterzijde huis op de eerste verdieping door nieuwe houten kozijnen.

Graag horen wij of wij of dit nu op de juiste manier aanvragen. Indien een vergunning nodig blijkt te zijn, zijn wij ervan bewust dat we niet tijdig de juiste procedures hebben gevolgd, waarvoor onze excuses.

Locatie

Adres

Kapteynstraat 67, 2313RM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kapteynstraat 67 woonkamer

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Reeds concepteverzoek gedaan. Met zaaknummer. kenmerk Z/25/3840925

De werkzaamheden betreffen aan bestaande bouw. Het doorbreken van de muur tussen de woonkamer en de keuken. En het vervangen van de bestaande vloer in de woonkamer en keuken door schuimbeton. De vloer in de woonkamer wordt vervangen omdat de balken doorzakten. Vervanging schuifpui. Vervangen houten kozijnen achterzijde huis op de eerste verdieping. Waar het bij één raam in de badkamer gaat om vervanging bestaand kozijn (wegens rot hout). In de slaapkamer achter gaat het ook om vervanging bestaand kozijn (wegens rot hout). De slaapkamer kozijnen bestonden uit 1 los raam en 1 raam met een deur eraan vast. Wij hebben dit laatste laten aanpassen naar 2 ramen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nvt

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de

bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
IMG_0807.JPG	Nee
IMG_0808.JPG	Nee
IMG_8680.JPG	Nee
IMG_8683.JPG	Nee
kozijn achter 1.jpg	Nee
kozijn achter 2.jpg	Nee
kozijn achter 3.jpg	Nee
kozijn badkamer.JPG	Nee
kozijnen slaapkamer.JPG	Nee
schuifpui.JPG	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24305_sb1-doorbraak_2024-07-22 (1).pdf	Nee
24305_sb2-fund_2025-06-24.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24305_sb1-doorbraak_2024-07-22 (1).pdf	Nee
24305_sb2-fund_2025-06-24.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24305_sb2-fund_2025-06-24.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.