

920038 - Hoeve 3, Deurne publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260223 00159 003 (ingediend op 18-05-2026) 20260223 00159 000 (ingediend op 23-02-2026) 20260223 00159 004 (ingediend op 22-05-2026) 20260223 00159 002 (ingediend op 03-04-2026) 20260223 00159 001 (ingediend op 27-02-2026)

Project

Naam van dit project

920038 - Hoeve 3, Deurne

Projectomschrijving

Nieuwbouw 12 woningen, Hoeve 3, Rijtse Vennen te Deurne.
2 twee-onder-één-kapwoningen en 10 rijwoningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
geselecteerde adressen voor omgevingsdialoog.pdf	Nee
Verslag omgevingsdialoog, 9-2-2026.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

920038 - Hoeve 3, Deurne

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

More for You B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

30214756

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

817046367

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Energiestraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

21

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5753RN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Bots Bouwgroep B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17064618

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

008727806

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Energiestraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

21

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5753RN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw 12 woningen, Hoeve 3, Rijtse Vennen te Deurne.
2 twee-onder-één-kapwoningen en 10 rijwoningen op een braakliggend terrein.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1300000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

braak liggend terrein

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

1414

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw 12 woningen, Hoeve 3, Rijtse Vennen te Deurne.
2 twee-onder-één-kapwoningen en 10 rijwoningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1931

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6583

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

641

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
920038 - CO-S010_260216.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
920038 - CO-S010_260216.pdf	Nee
920038 - CO-S012_260403.pdf	Nee
920038 - CO-S012_260518.pdf	Nee
920038 - CO-S012_260519.pdf	Nee
920038 - CO-S013_260519.pdf	Nee
920038 - CO-S013a_260519.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
920038 - OV-001_260216.pdf	Nee
920038 - OV-002_260216.pdf	Nee
920038 - OV-003_260216.pdf	Nee
920038 - OV-004_260216.pdf	Nee
920038 - OV-401_260216.pdf	Nee
920038 - OV-402_260216.pdf	Nee
920038 - OV-403_260216.pdf	Nee
920038 - OV-901_260216.pdf	Nee
920038 - OV-KMS_260216.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.