

Cluster 8

B-N-900-VO-ontwerpboek
29-05-2025



Inhoudsopgave

Aanpassing na SO

Locatie

Concept

Massa opbouw

Verkeersontsluiting

Plattegronden

Groenplan

Gevelopbouw

Materiaal- en kleurgebruik

Verbijzonderingen

Aanpassing na SO

Aanpassing na SO

Introductie luifel

CLUSTER 8

AMSTERDAM



Na het SO is aan de zijde van het Groot Bijlmerplein een luifel toegevoegd om Cluster 8 sterker te profileren als herkenningspunt en haar prominente positie in het hart van de ArenApoort te onderstrepen.

Dit ontwerpprincipe is op consistente wijze doorgetrokken naar de zijde van het Klein Bijlmerplein en de opgang aan zijde C4, om deze elementen verder te accentueren en beter te laten aansluiten op respectievelijk het plein en de winkelstraat

Locatie

Locatie

ArenA Poort

CLUSTER 8

AMSTERDAM

Cluster 8 is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij de directe nabijheid van Station Bijlmer ArenA

Cluster 8 maakt deel uit van een sterk en uitgebreid en veelzijdig retail- en leisure gebied samen met de Arena Boulevard en het stadion.

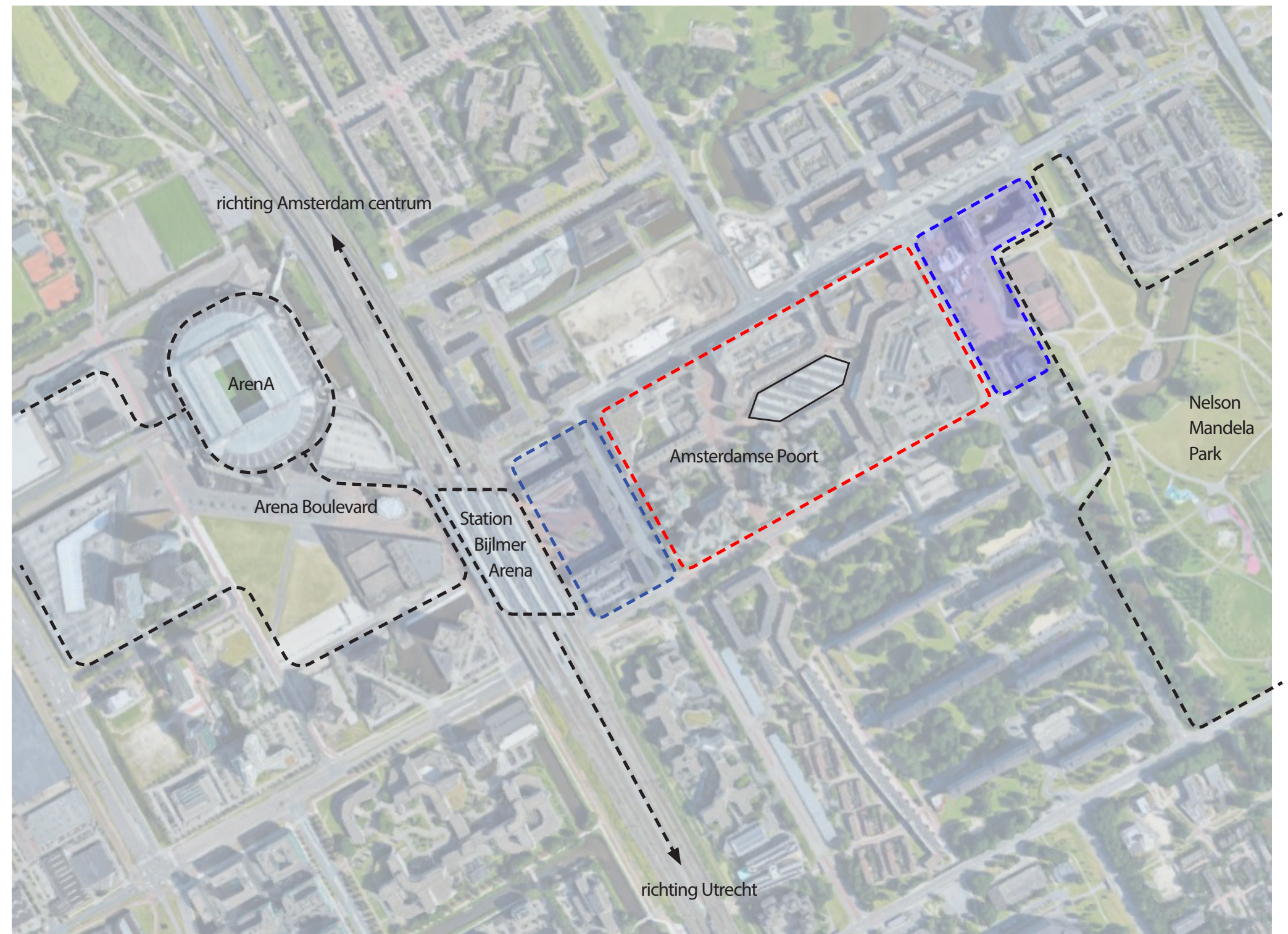
Het gebied kent een kwalitatieve groene zone aan de westzijde van het plangebied. Hier ligt het Nelson Mandelapark.

Cluster 8 is ingebed in een reeks pleinen, ieder met een eigen karakter:

Hoekenrodeplein als snijpunt tussen de Amsterdamse Poort en het urbane gebied rond ArenA en Station

Anton de Komplein als snijpunt tussen de Amsterdamse Poort en het groene landschappelijke Nelson Mandela Park

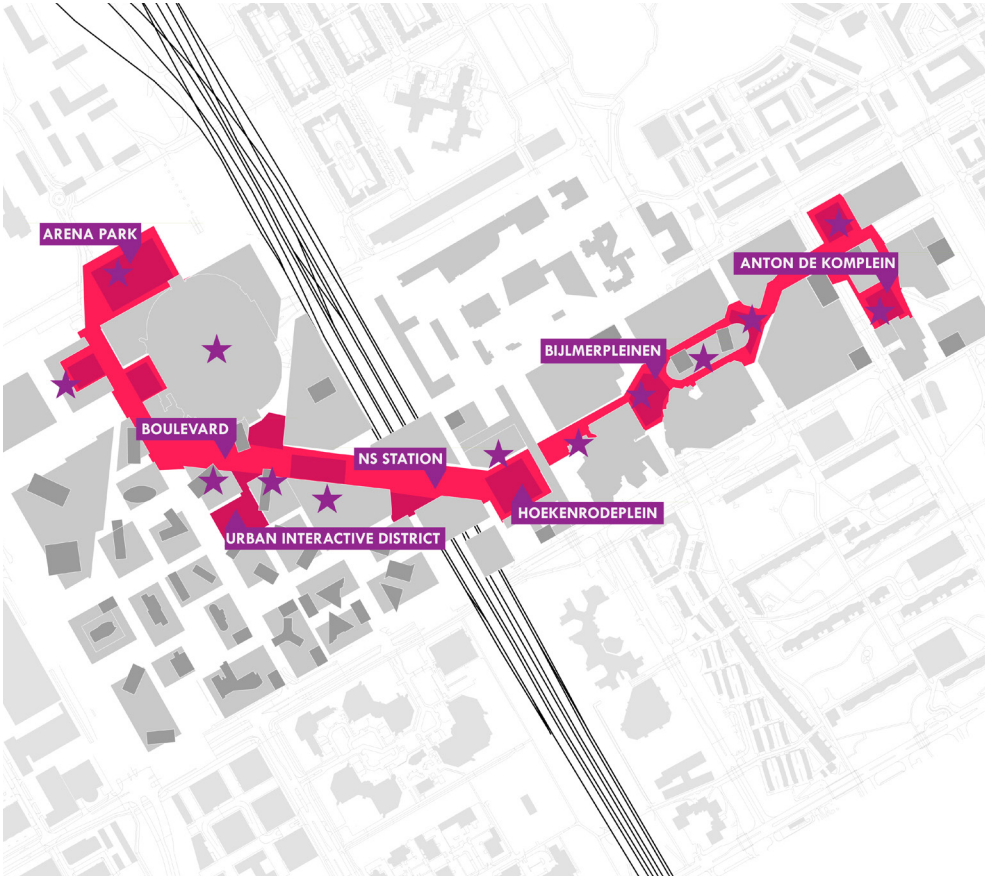
En direct gekoppeld aan Cluster 8 het Groot Bijlmerplein, hier presenteert C8 zich op de as komend van het station en Klein Bijlmerplein een plein met een meer lokale schaal.



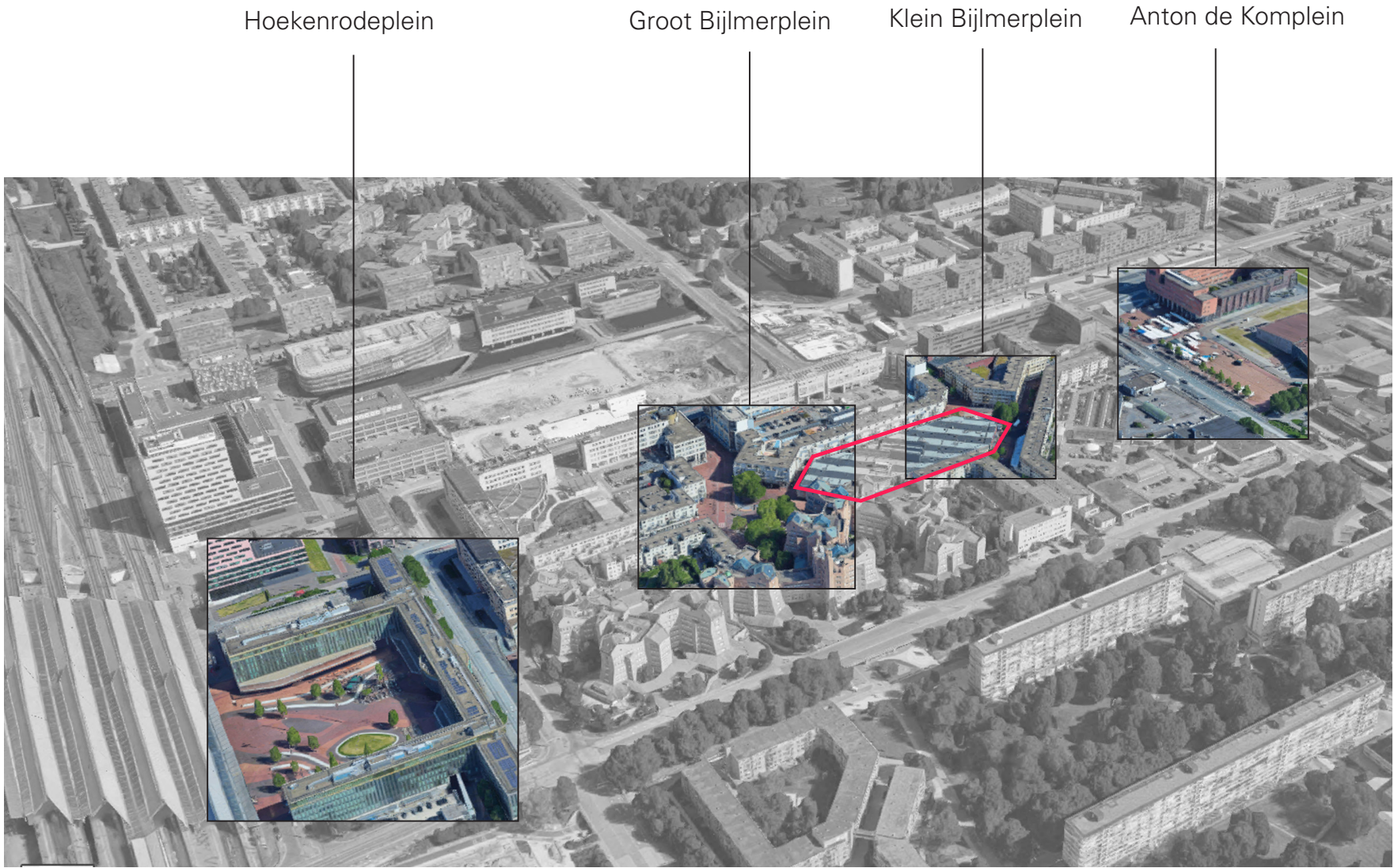
Locatie

Lifeline

CLUSTER 8
AMSTERDAM



De Lifeline door ArenAPoort



Schakeling van Pleinen

Locatie

Belending

CLUSTER 8

AMSTERDAM



Cluster 7 shopperhal



Zandkasteel

Locatie

Belending

CLUSTER 8
AMSTERDAM



Cluster 4



Cluster 5-7



Cluster 6

Concept

Concept

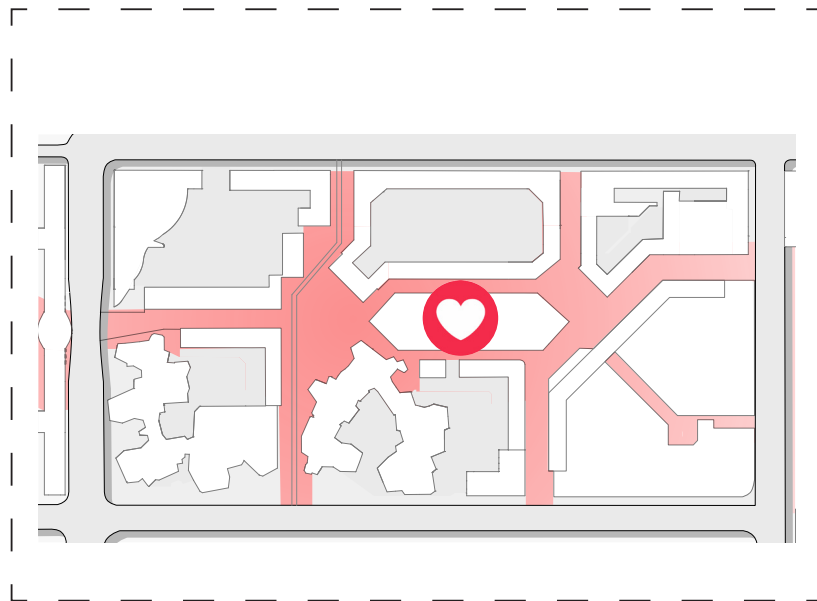
Pebble in the stream

CLUSTER 8

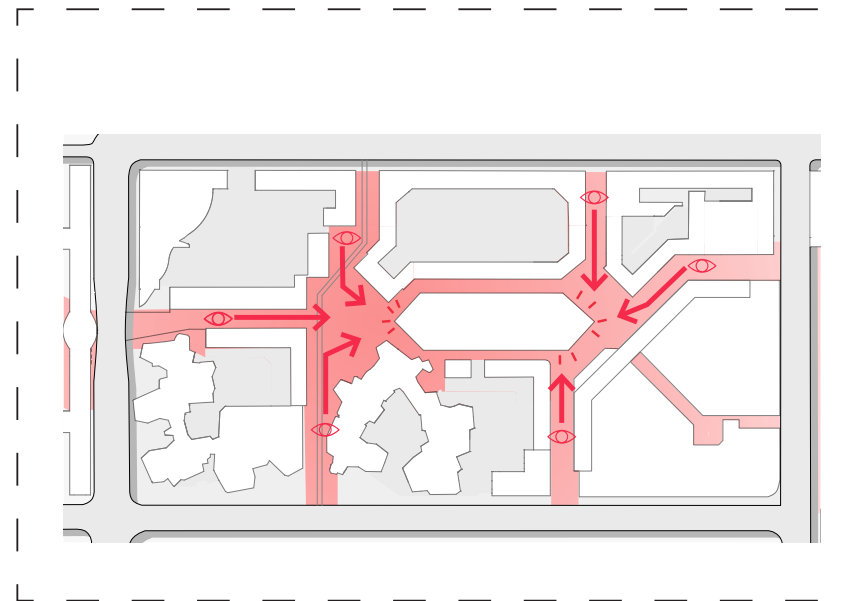
AMSTERDAM



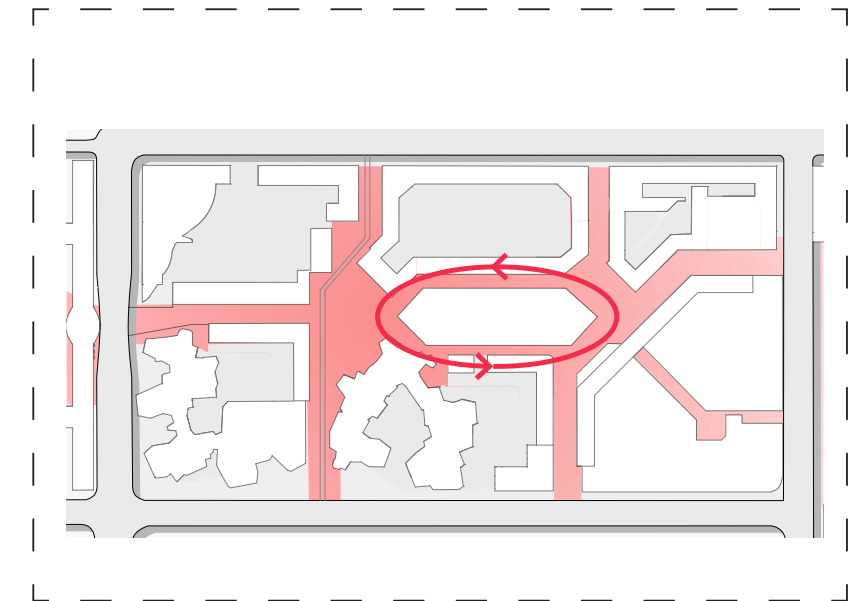
Marking the spot, een verbijzondering in de Poort



1. Centraal gelegen - Hart functie



2. Oriënterende functie



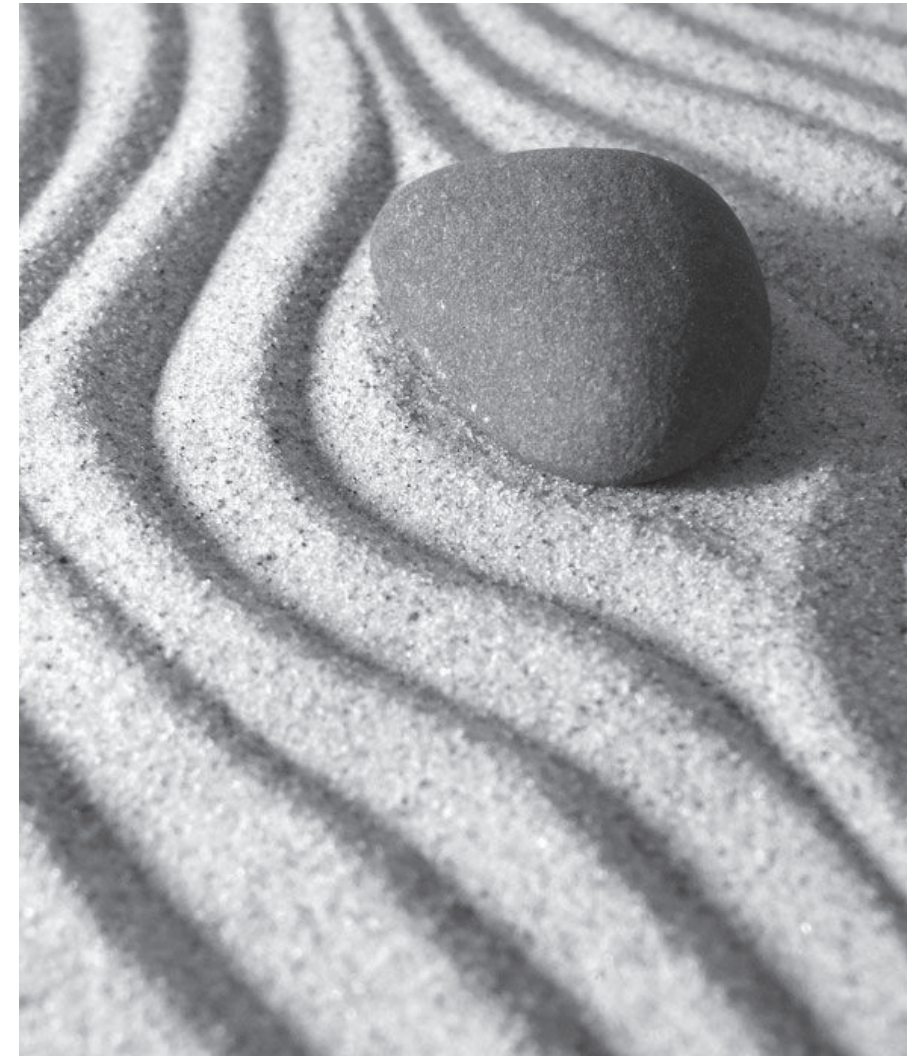
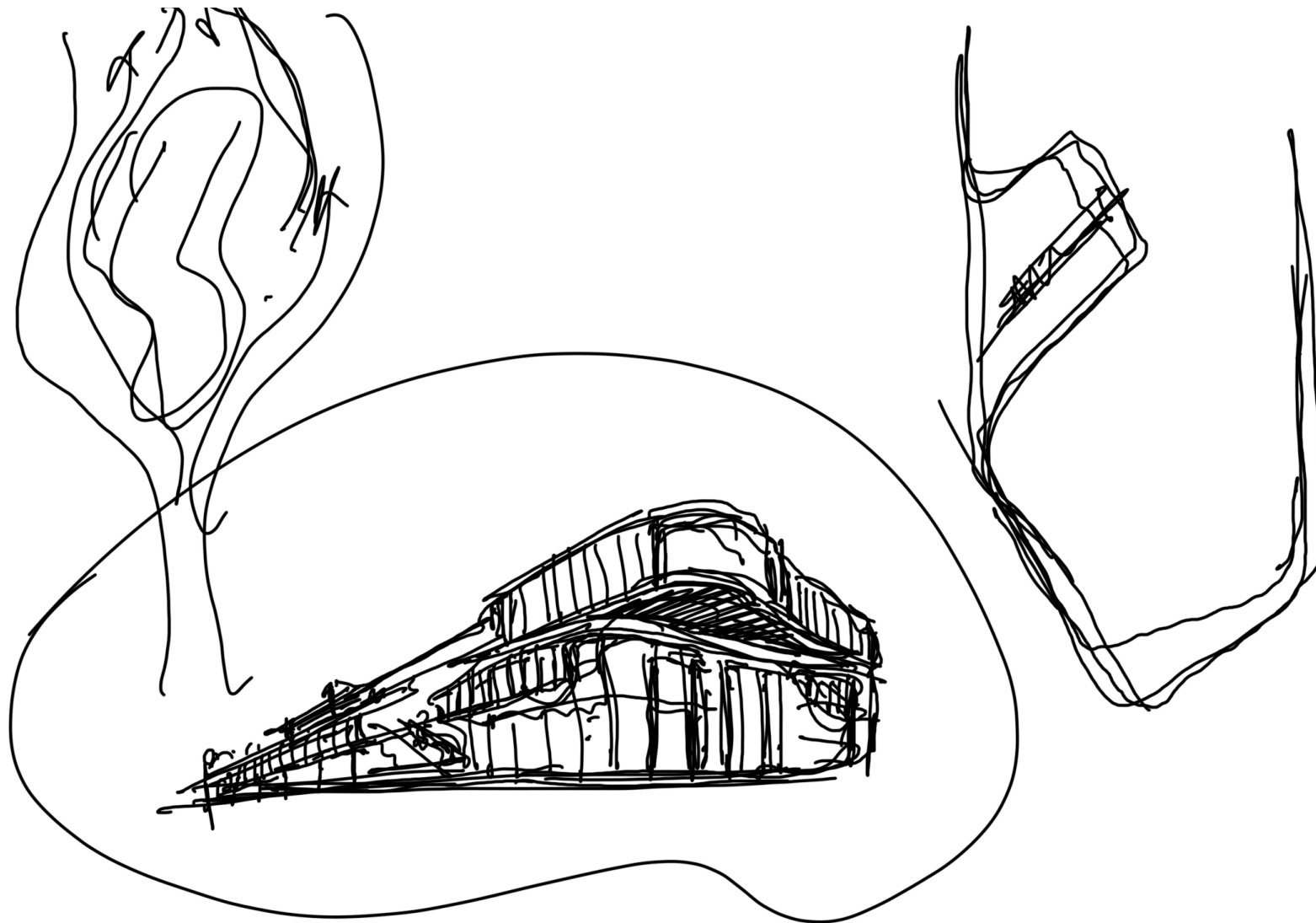
3. Alzijdig

Concept

Pebble in the stream

CLUSTER 8

AMSTERDAM



1.
Eén gebaar
Monoliet
Alzijdig
Open en uitnodigend
Gebouw laten landen

2.
Lange lijnen
Heldere ritmiek
Verbijzonderingen
in aansluiting
op omgeving

3.
Flexibel
Functioneel
Duurzaam
Bestaande structuur

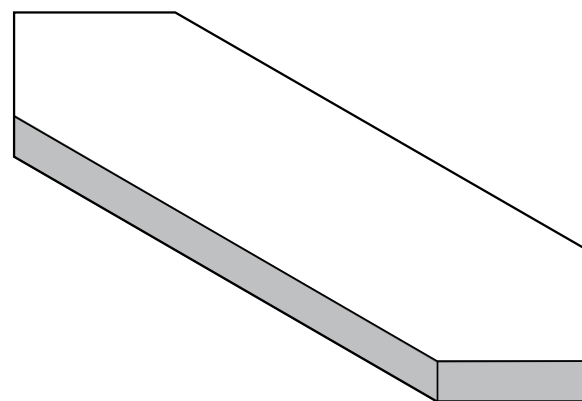
Massa opbouw

Massa opbouw

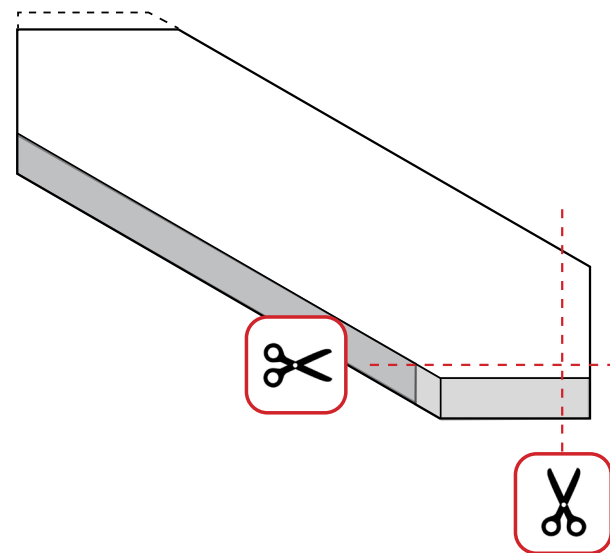
bestaand casco - nieuw landmark

CLUSTER 8

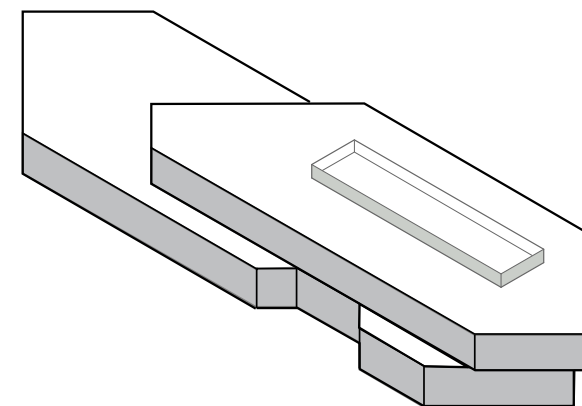
AMSTERDAM



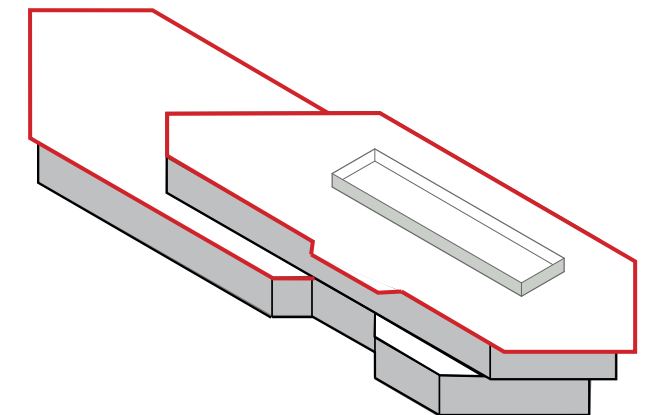
Het huidige Cluters 8 is wat sleets geraakt en toe aan een opwaardering die beter aansluit bij de grotere ambitie en toekomstvisie van de ArenA Poort. Er is bewust gekozen voor een duurzame benadering, door het bestaande casco te hergebruiken



Om meer ruimte te creëren voor voetgangersstromen en zicht op de winkels, wordt het bestaande casco ingekort: circa een half stramien aan de zijde van C4 en een volledig stramien aan de zijde van C5. Dit zorgt niet alleen voor een betere doorstroming, maar biedt ook meer ruimte en zicht op het monumentale Zandkasteel



Het tweelaagse retailprogramma wordt verrijkt met een extra bouwlaag die ruimte biedt aan cultuur en leisure. Deze derde laag wordt asymmetrisch geplaatst boven op het bestaande casco, met een zwaartpunt aan de zijde van het Groot Bijlmerplein. Door de bouwlaag subtiel te laten overkragen, wordt de centrale positie van C8 als het kloppende hart van het gebied versterkt



Door het toevoegen van een luifel aan het Groot Bijlmerplein, positioneert C8 zich duidelijk als herkenningspunt en markeert de centrale plek in de ArenApoort. Dit ontwerpprincipe is op consistente wijze doorgetrokken naar de zijde van het Klein Bijlmerplein en de opgang aan zijde C4, om deze elementen verder te accentueren en beter te laten aansluiten op respectievelijk het plein en de winkelstraat

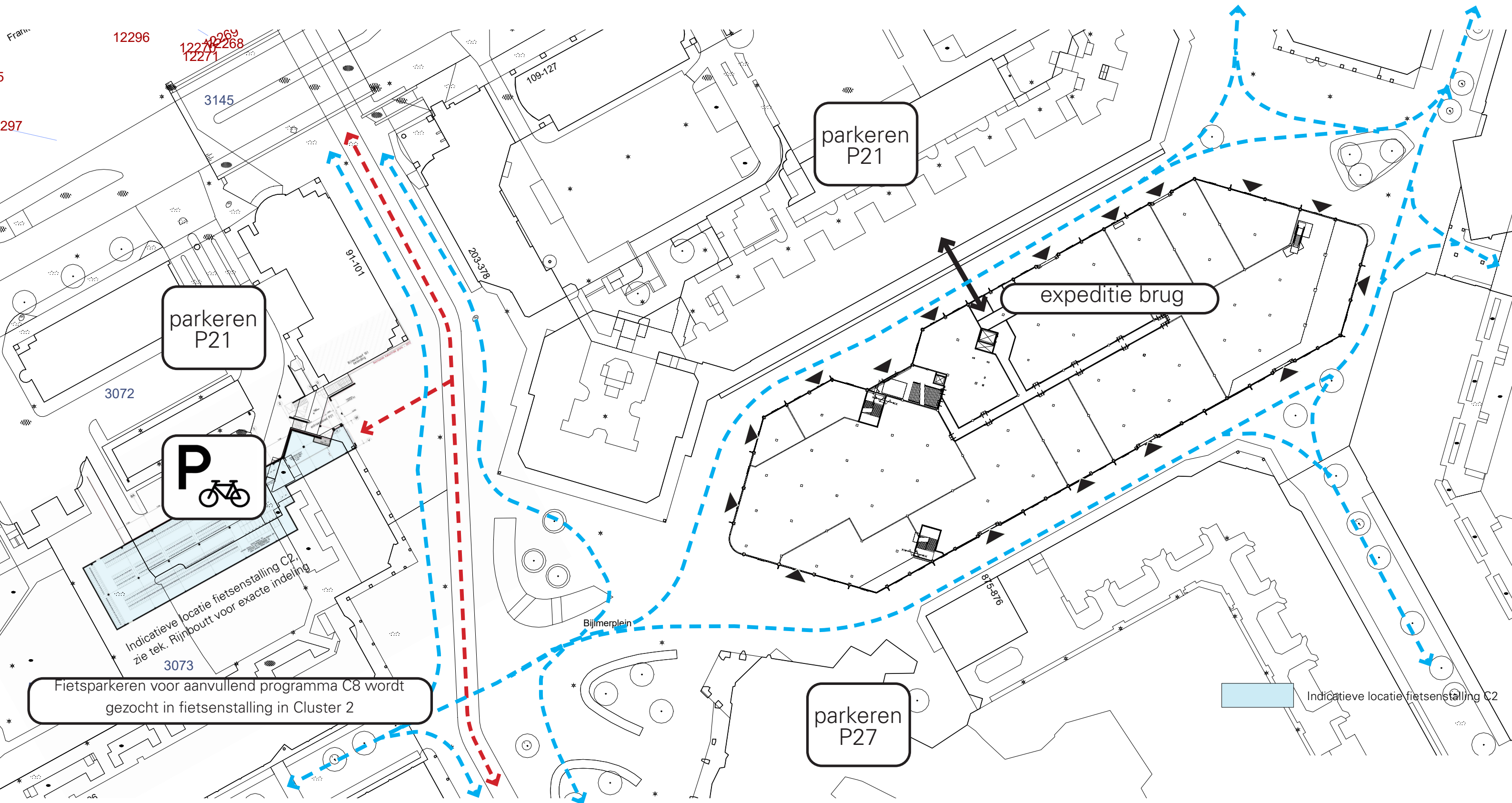
Verkeersontsluiting

Verkeersontsluiting

Wandelroute-fiets- en autoparkeren

CLUSTER 8

AMSTERDAM

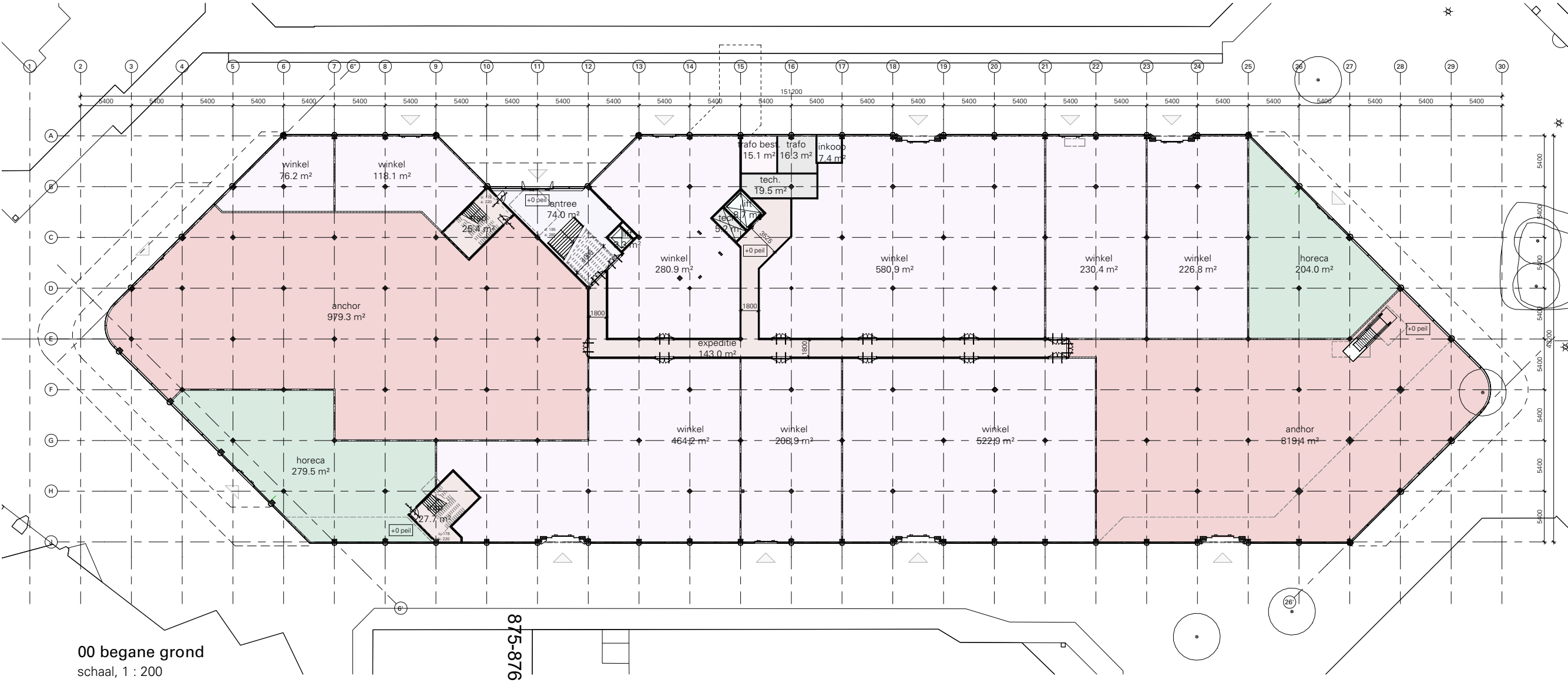


Plattegronden

Plattegrond

begane grond - alzijdige orientatie

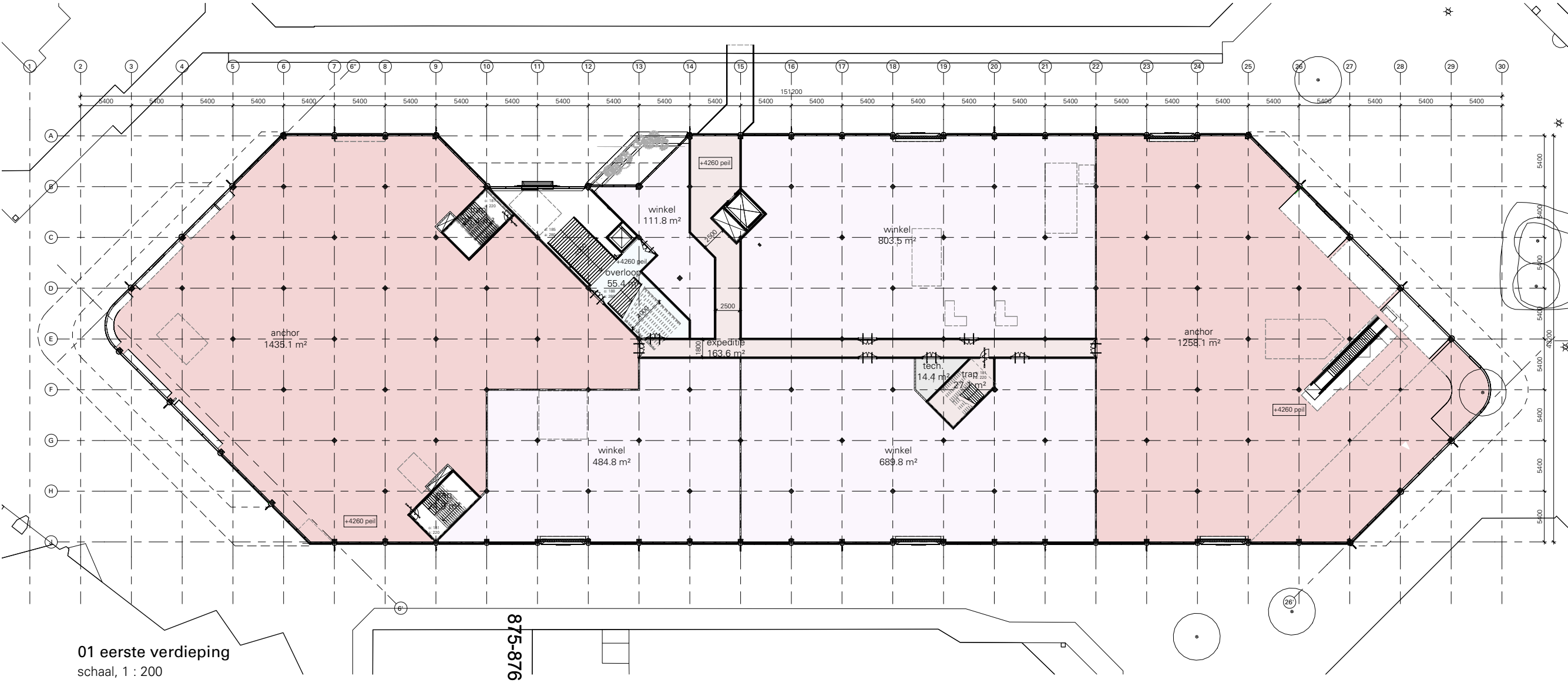
CLUSTER 8
AMSTERDAM



Plattegrond

Eerste verdieping

CLUSTER 8
AMSTERDAM



01 eerste verdieping
schaal, 1 : 200

875-876

Retail

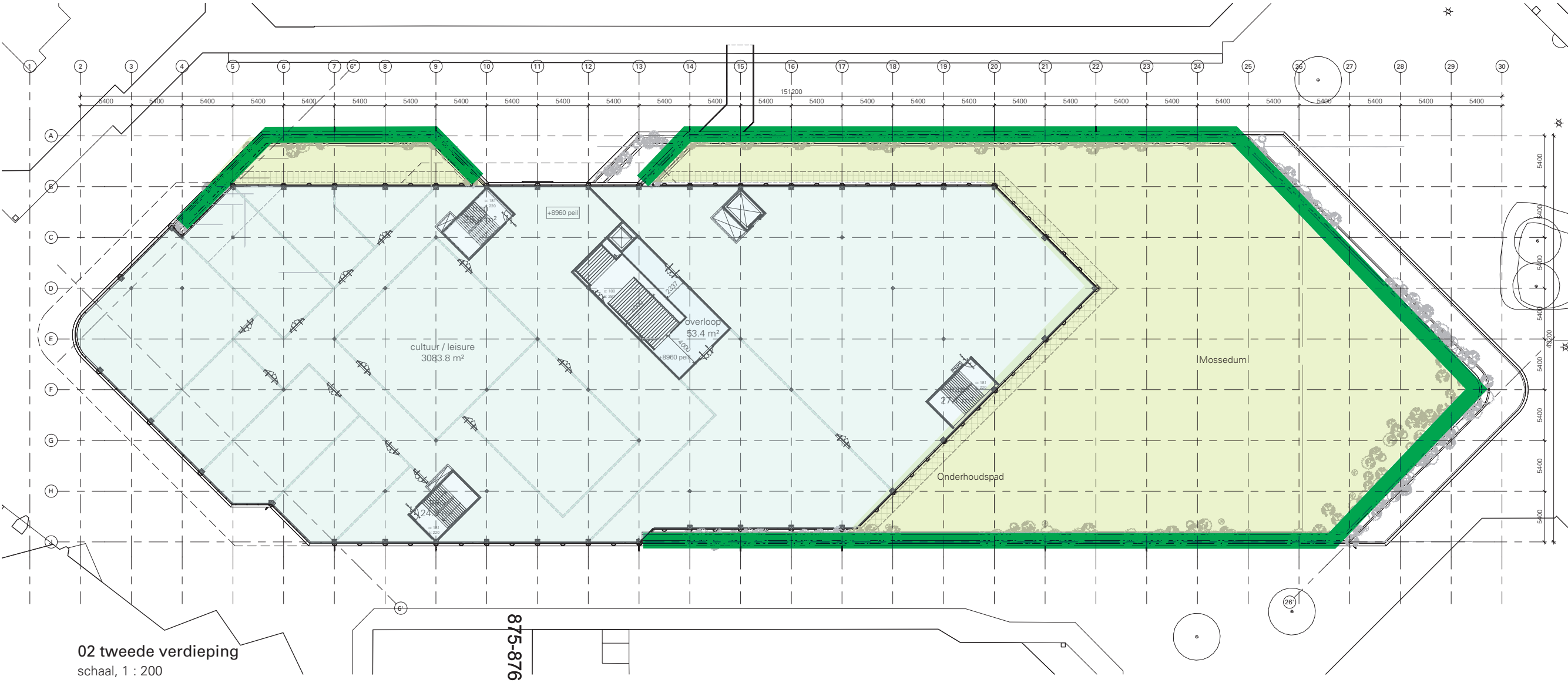
Horeca

Leisure / Cultuur

Plattegrond

Tweede verdieping

CLUSTER 8
AMSTERDAM



02 tweede verdieping
schaal, 1 : 200

875-876

- Retail
- Horeca
- Leisure / Cultuur

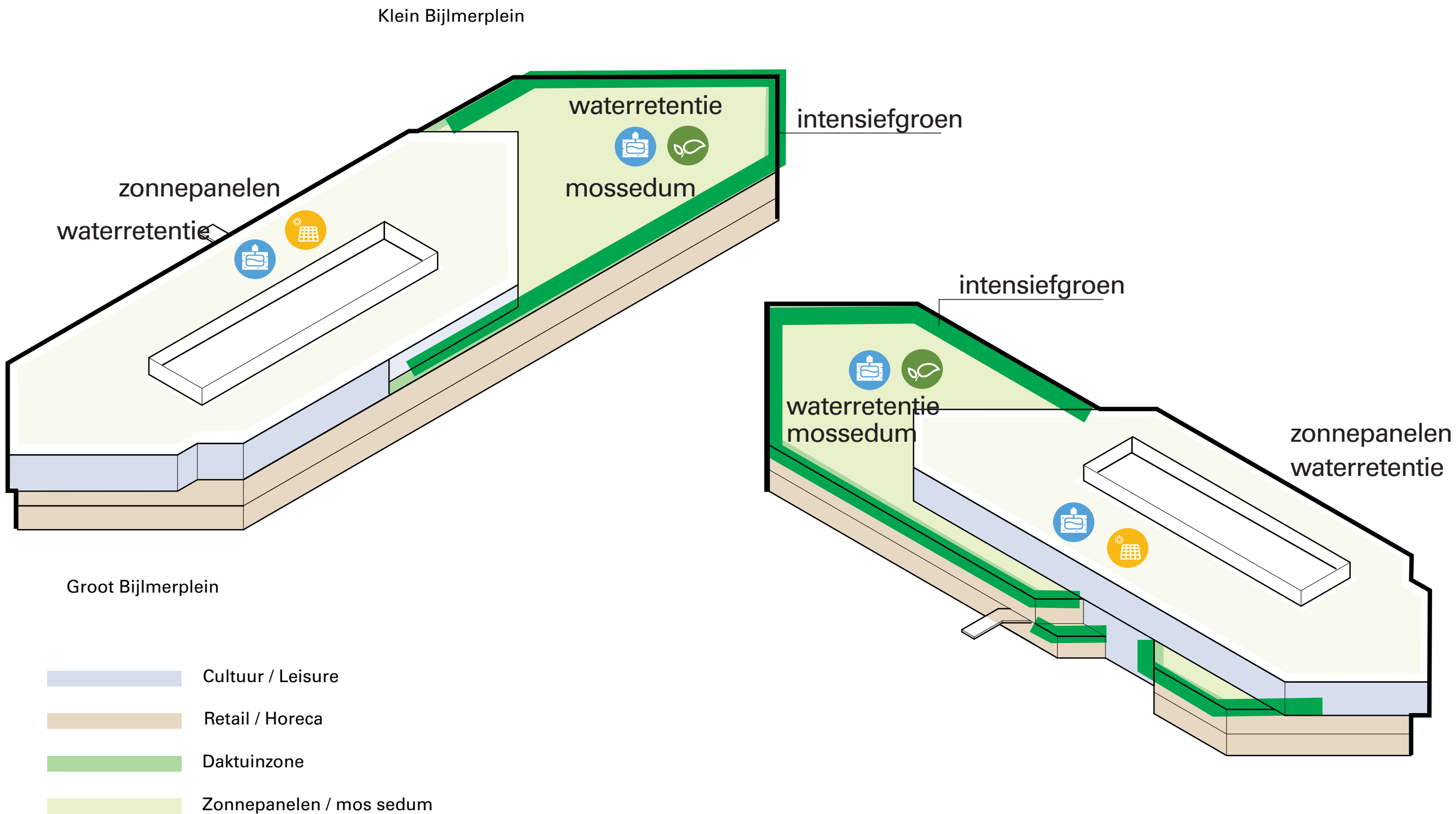


Groenplan

Plattegrond

Tweede verdieping

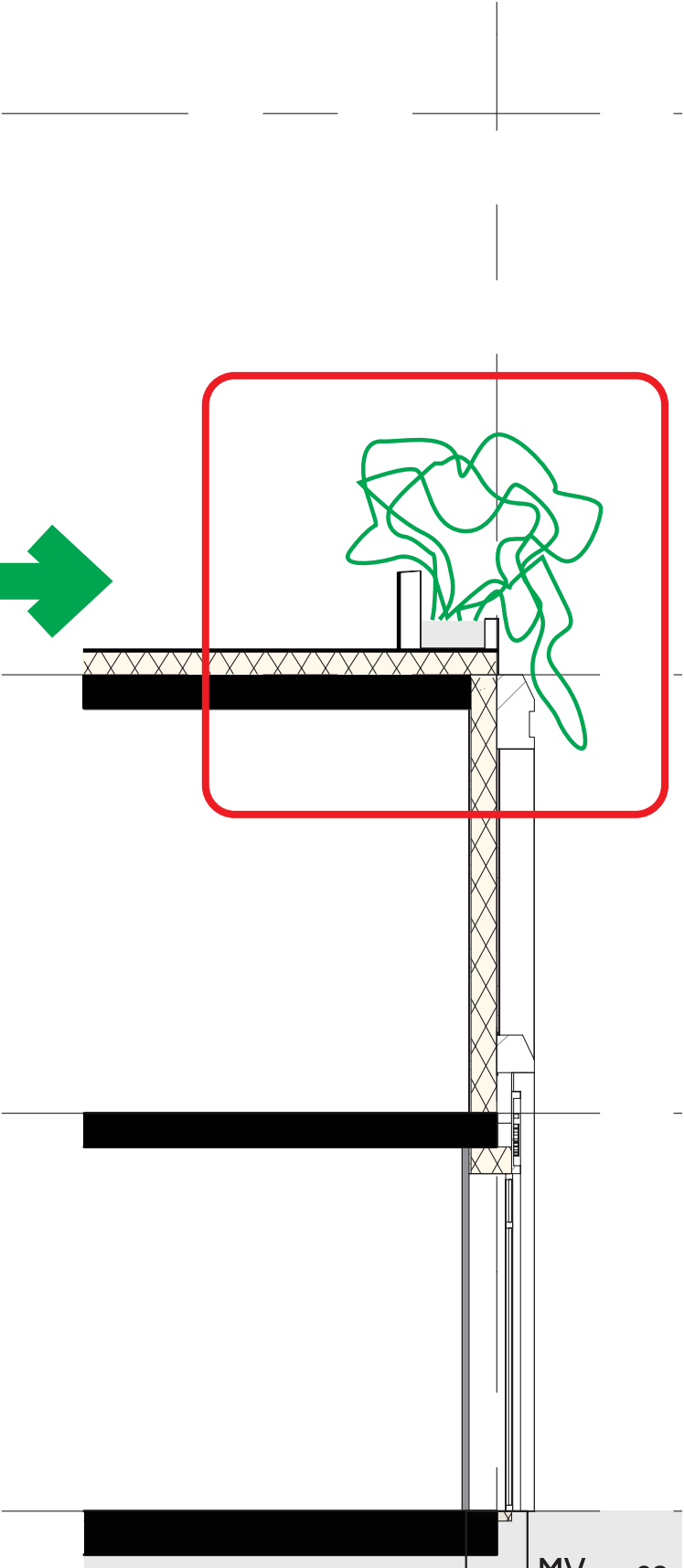
CLUSTER 8
AMSTERDAM



Plattegrond

Tweede verdieping

CLUSTER 8
AMSTERDAM

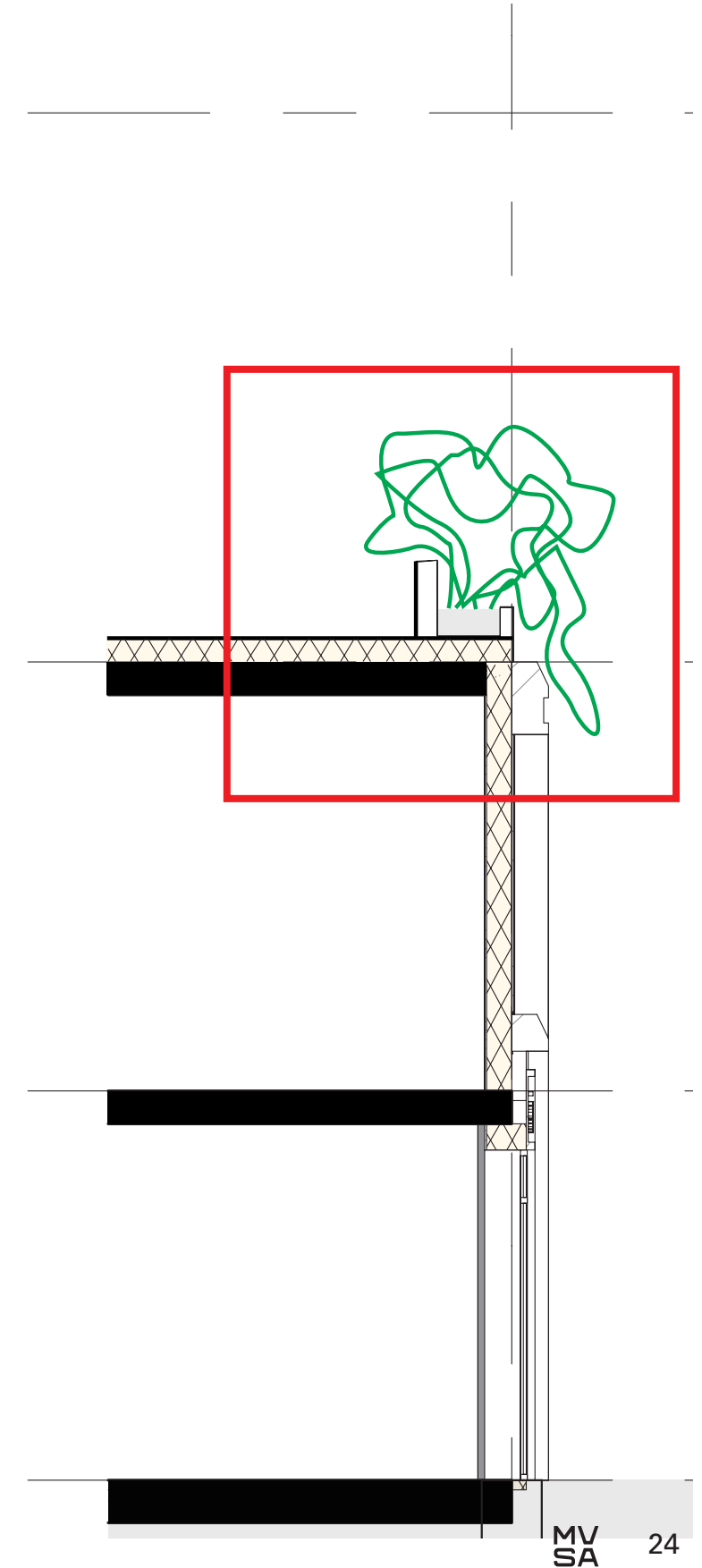


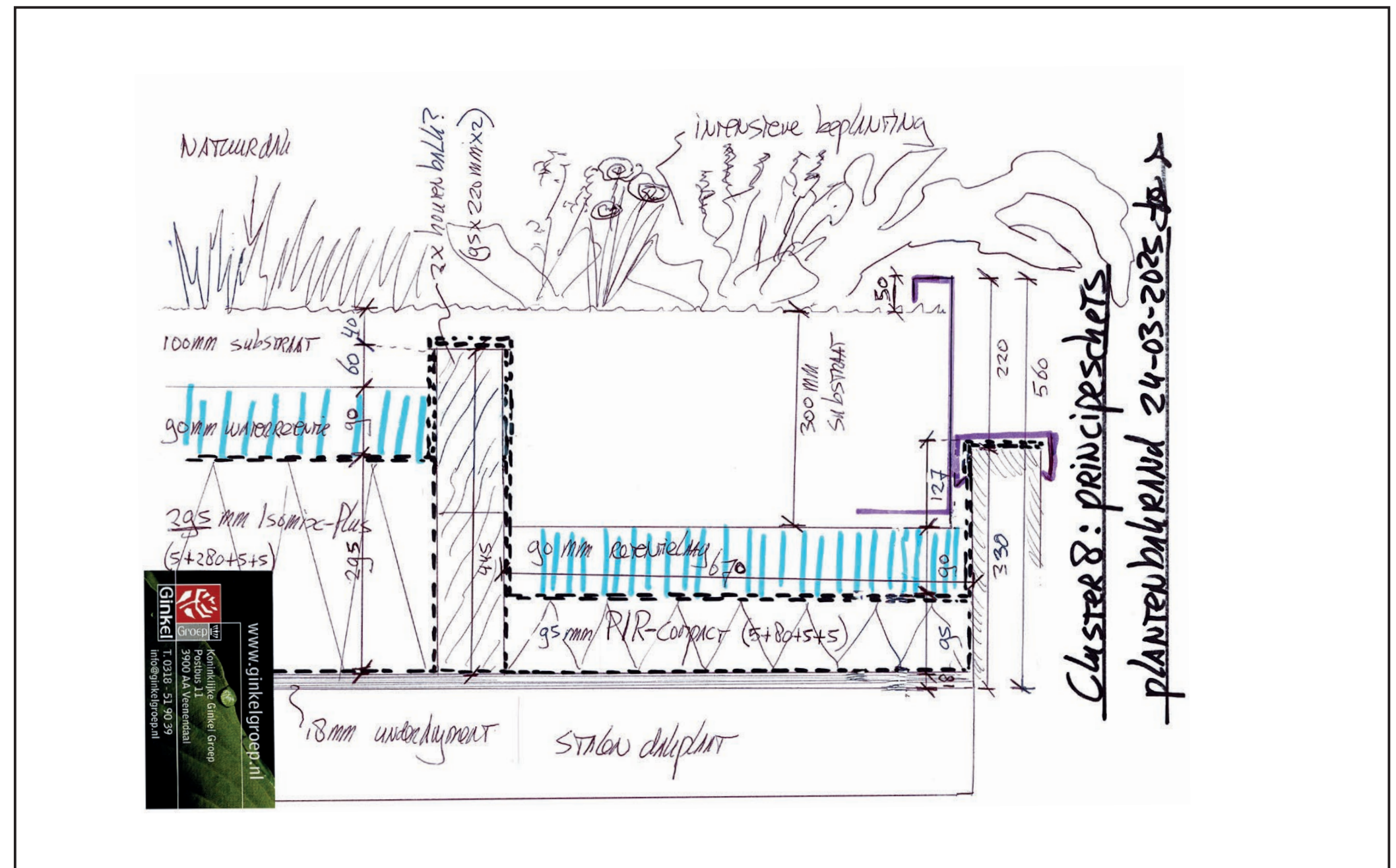
Plattegrond

Tweede verdieping

CLUSTER 8

AMSTERDAM



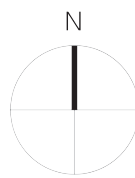
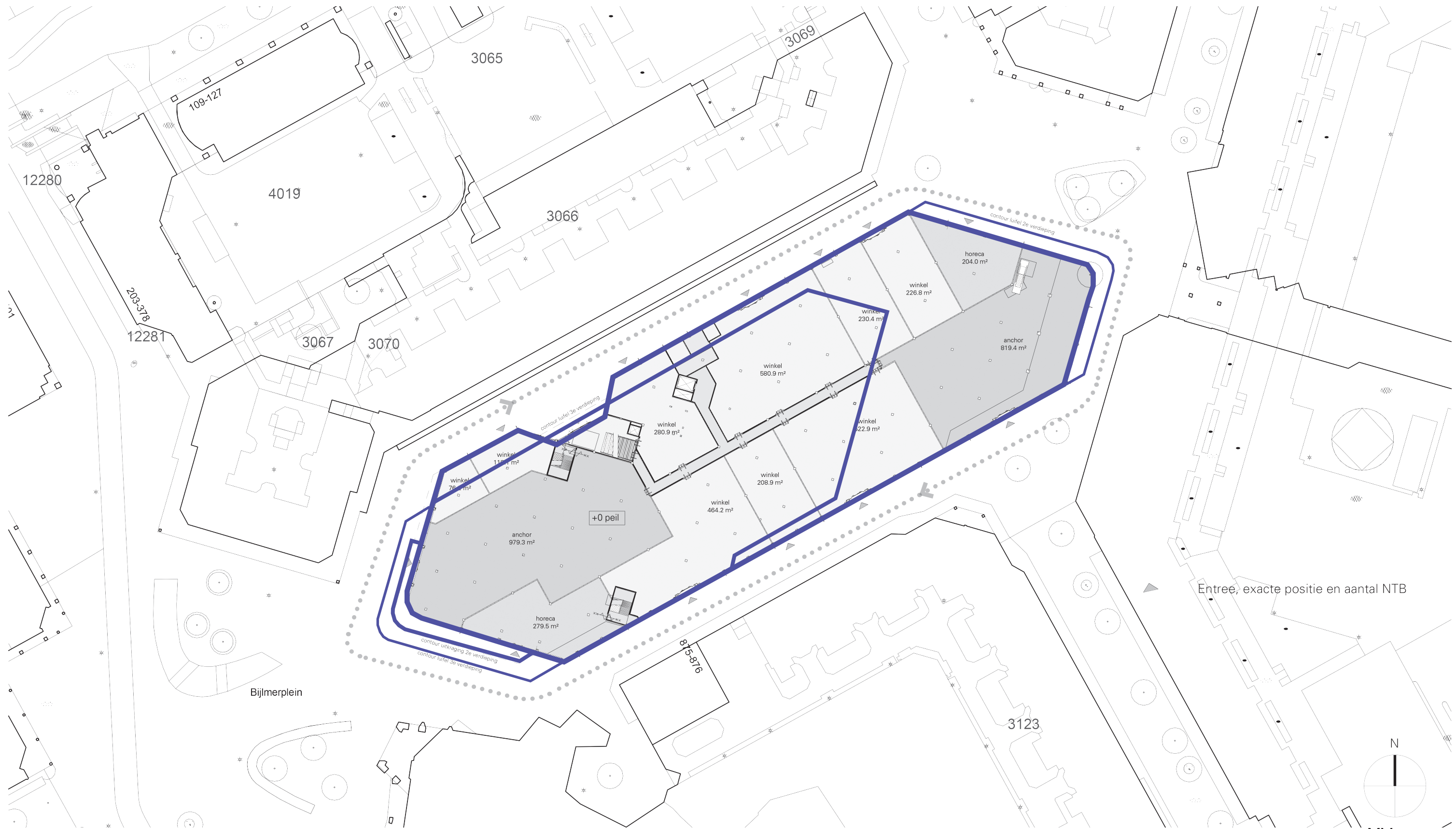


Gevelopbouw

Gevelopbouw

Continue basis

CLUSTER 8
AMSTERDAM



MV
SA

Gevelopbouw

Gevelritmiek, een heldere kader met daarin ruimte voor afwisseling

CLUSTER 8
AMSTERDAM

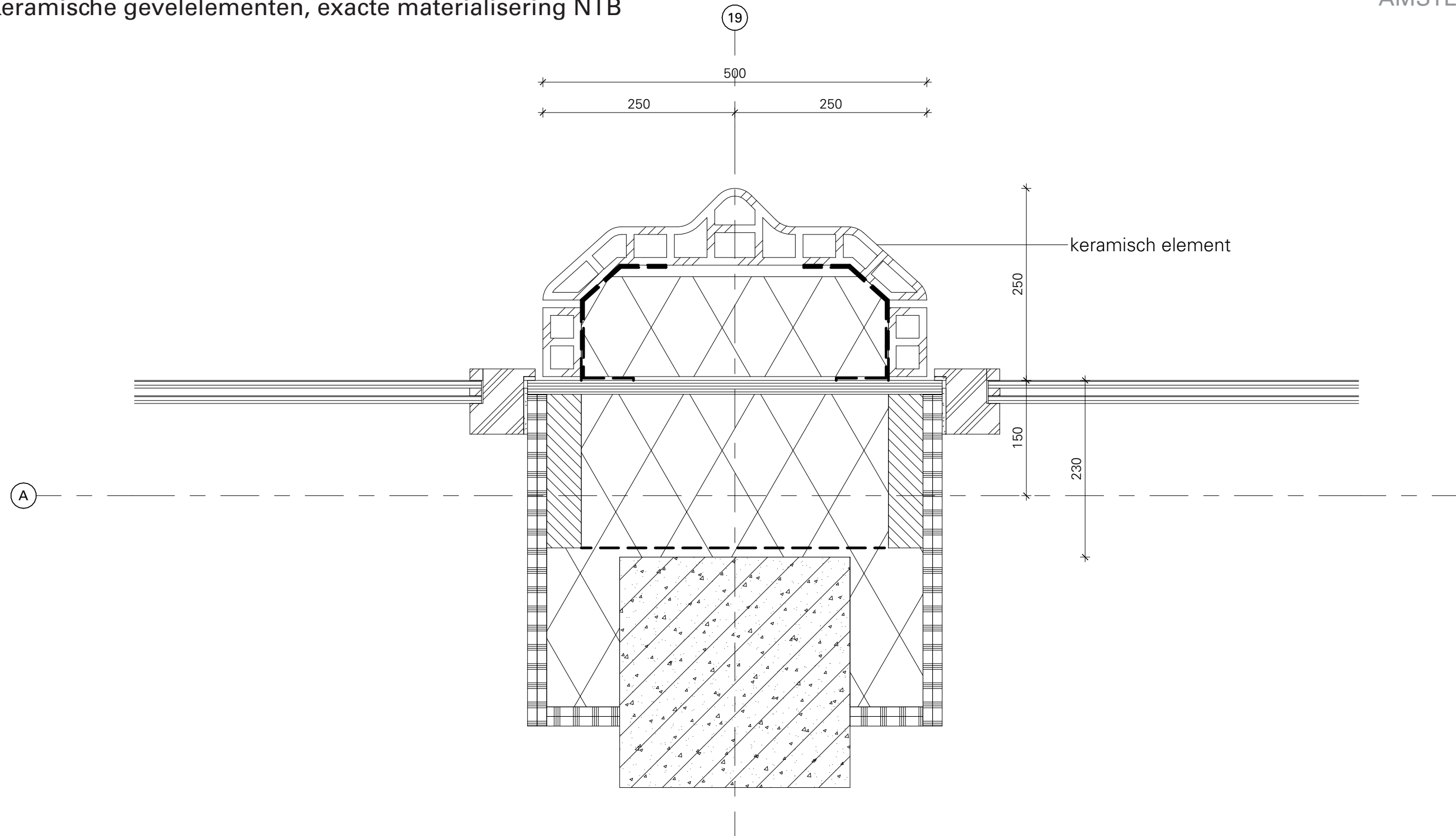


Gevelopbouw

CLUSTER 8

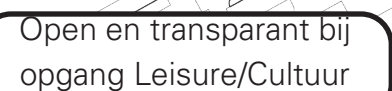
Keramische gevelementen, exacte materialisering NTB

AMSTERDAM



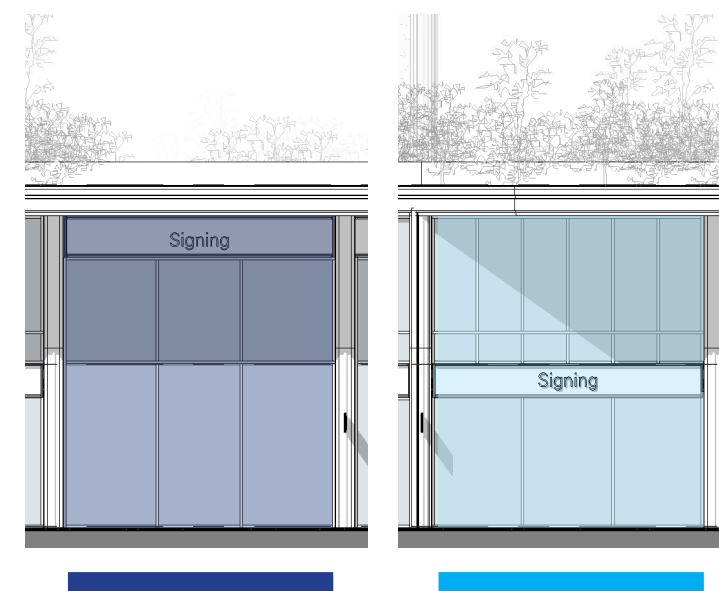
Open-dicht-kopgevels

AMSTERDAM



Open en transparant aan
zijde Groot Bijlmerplein

Open en transparant aan
zijde Klein Bijlmerplein



Gevelopbouw

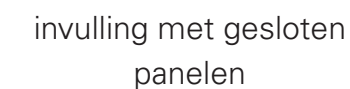
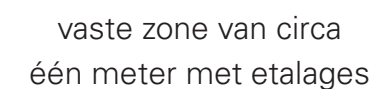
Open-dicht: verbijzondering winkelentree

CLUSTER 8
AMSTERDAM



Open-dicht-langsgevel

AMSTERDAM

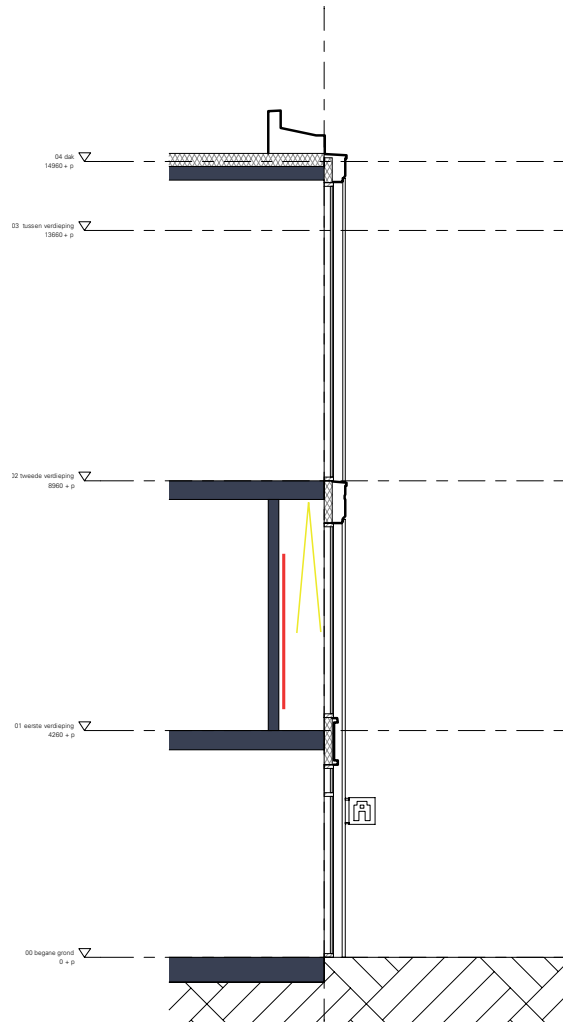


Gevelopbouw

Open-dicht-langsgevel

CLUSTER 8

AMSTERDAM



Etalage voor gesloten wand

Deze oplossing geeft maximale privacy richting belendende woningbouw en zorgt nog steeds voor een levendig beeld.

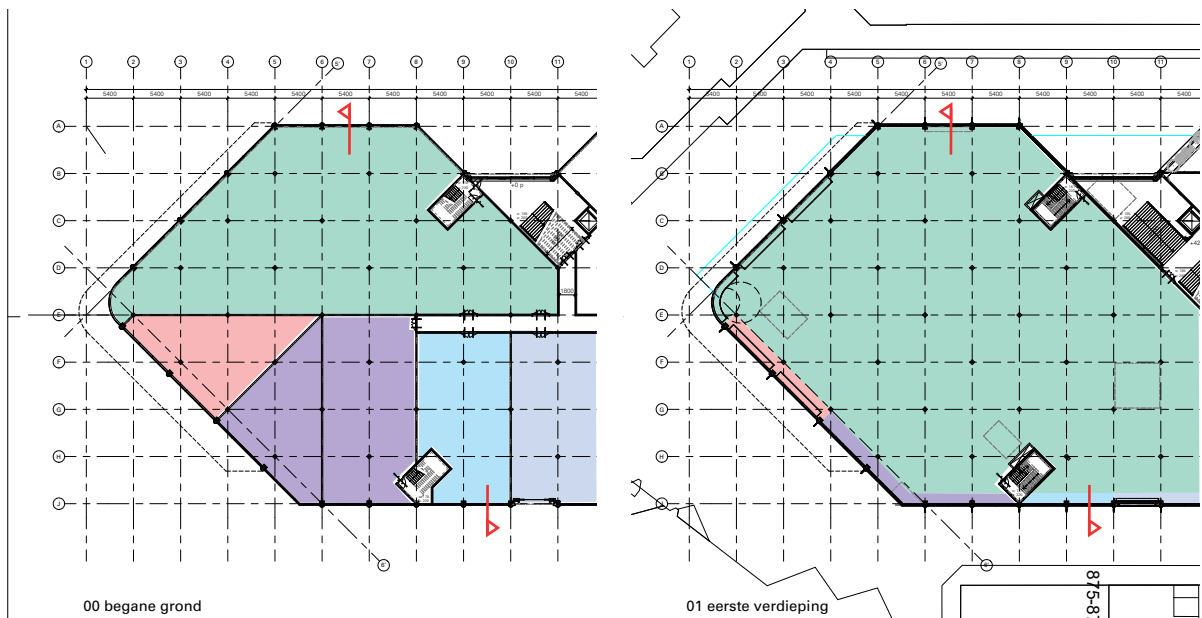
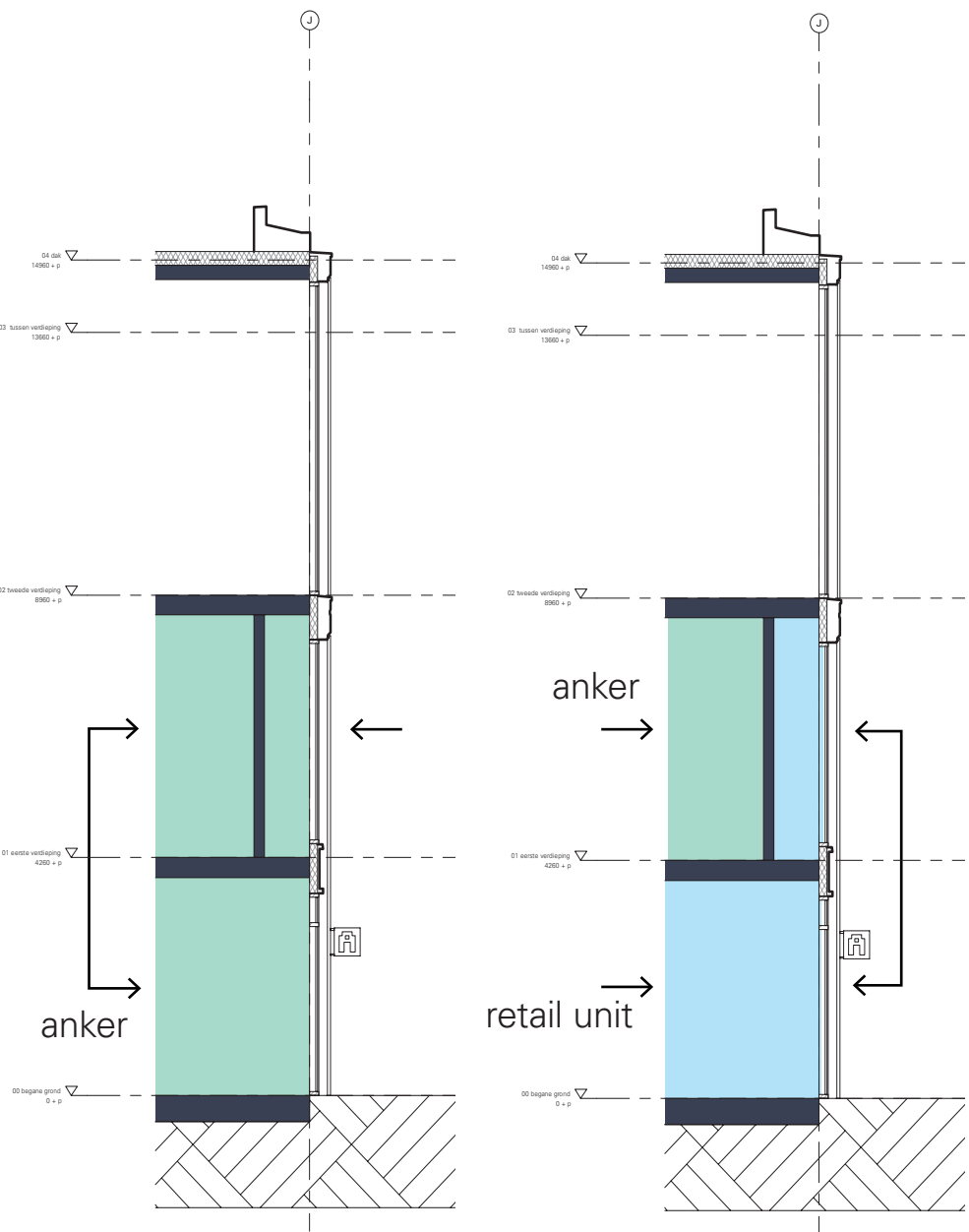


Gevelopbouw

Open-dicht-langsgevel

Etalage voor gesloten wand is altijd verticaal gekoppeld aan de onderliggende retailunit

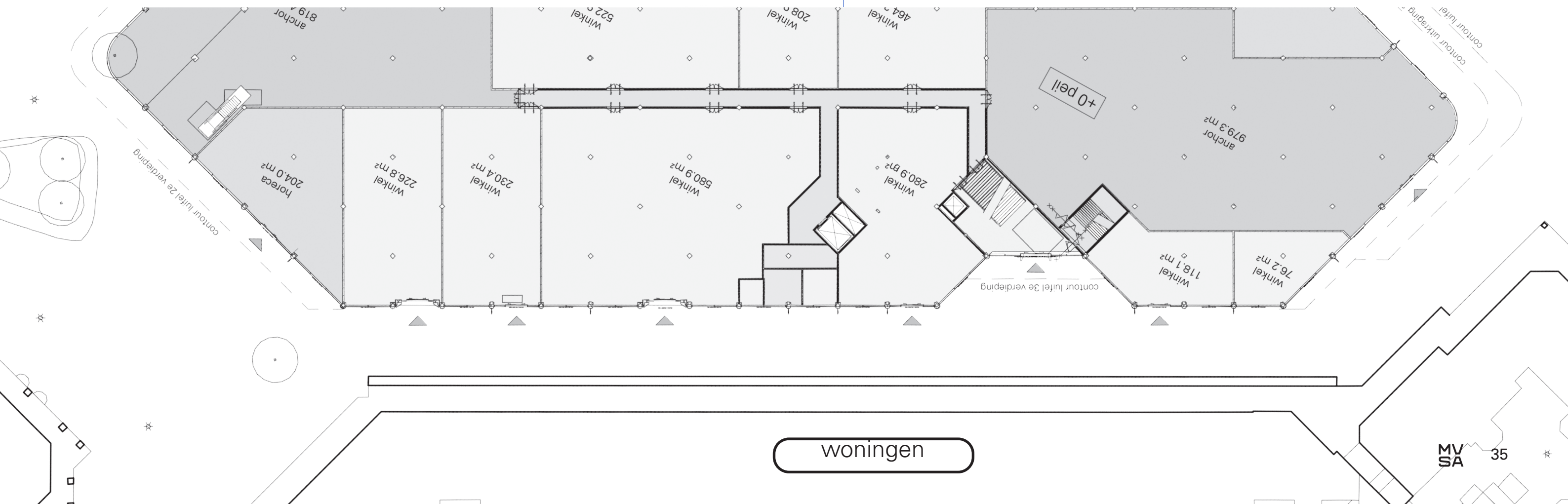
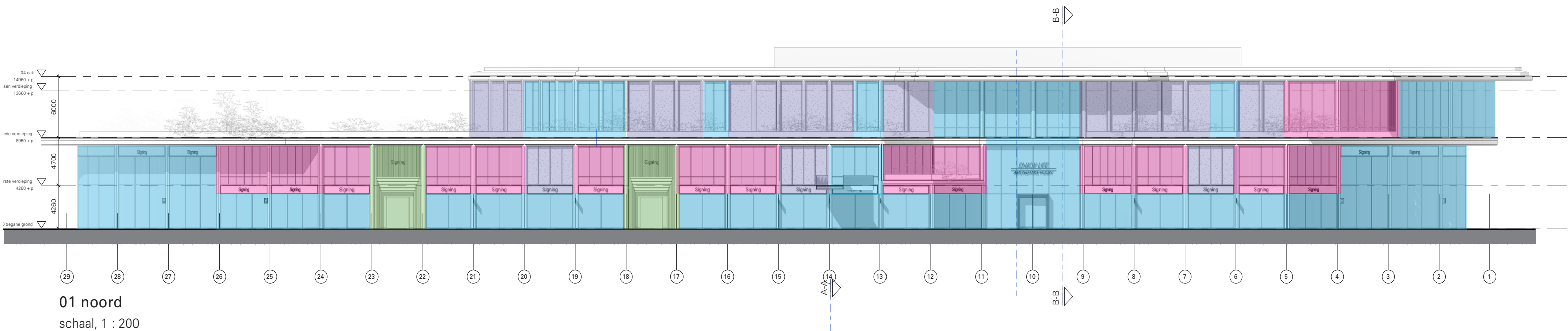
CLUSTER 8
AMSTERDAM



Gevelopbouw

Open-dicht overzicht langgevel

CLUSTER 8
AMSTERDAM



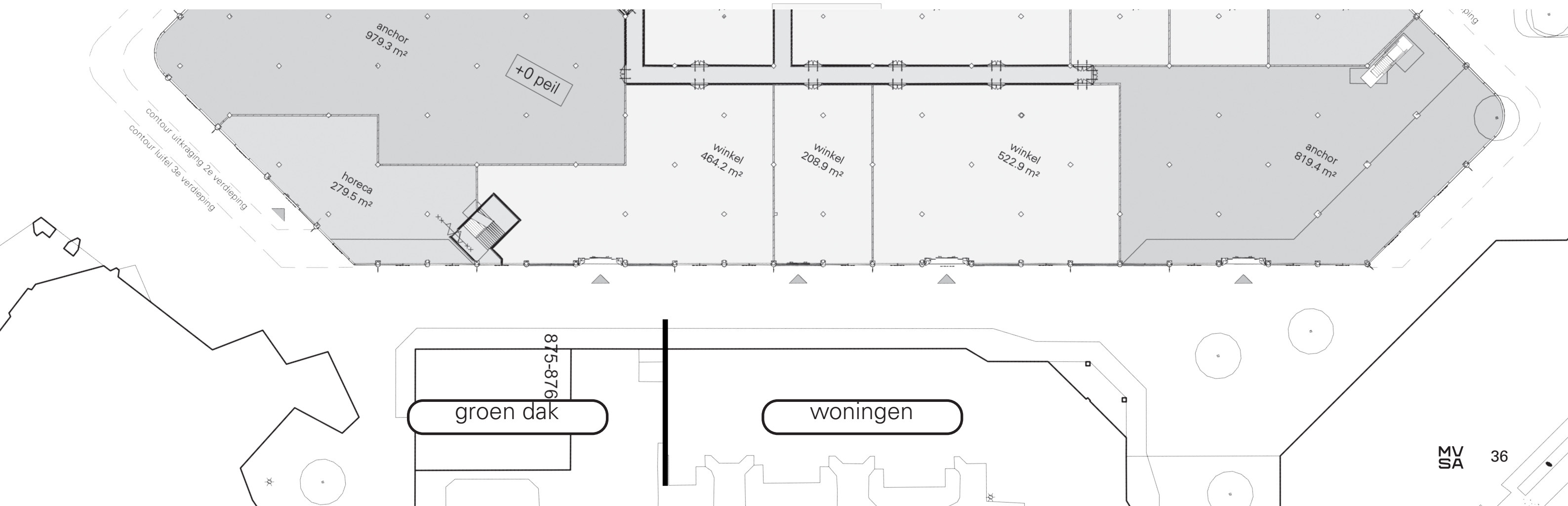
Gevelopbouw

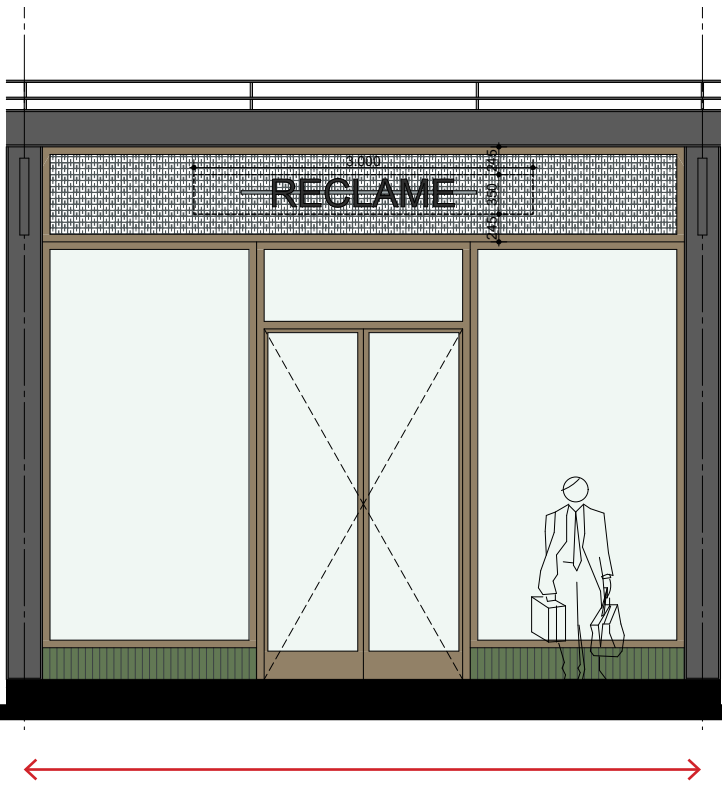
Open-dicht overzicht langgevel

CLUSTER 8
AMSTERDAM



05 zuid
schaal, 1 : 200





6000mm

Cluster 4



5400mm

Cluster 8



5400mm

Cluster 5

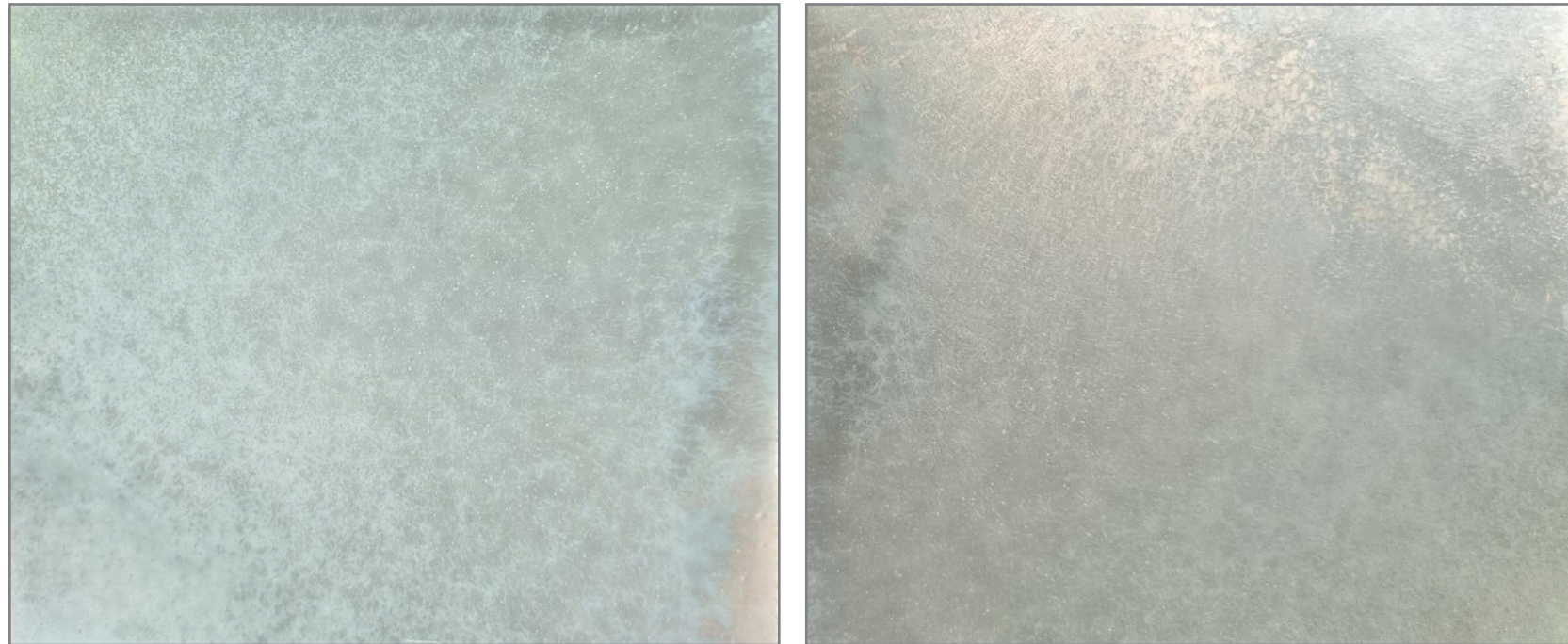
Materiaal- en kleurgebruik

Materiaal- en kleurgebruik

CLUSTER 8

afwijken

AMSTERDAM



Het exacte kleur- en materiaalgebruik wordt in een later stadium vastgesteld. In dit voorlopig ontwerp zijn twee kleurvarianten opgenomen:

Zachtgroen: Deze kleur verwijst naar het koperen dak van het Zandkasteel, maar heeft daarnaast een eigen karakter. Hierdoor onderscheidt zij zich van het huidige kleurpalet in de Poort.

Warme beige/brons: een rijke warme tint die aansluit bij de omliggende bebouwing, maar in een eigentijdse toon.

In het verdere ontwerptraject wordt ook de mogelijkheid onderzocht om juist een sterker contrast aan te brengen ten opzichte van de bestaande bebouwing.



Materiaal- en kleurgebruik

afwijken

CLUSTER 8
AMSTERDAM



Materiaal- en kleurgebruik

aansluiten

CLUSTER 8

AMSTERDAM

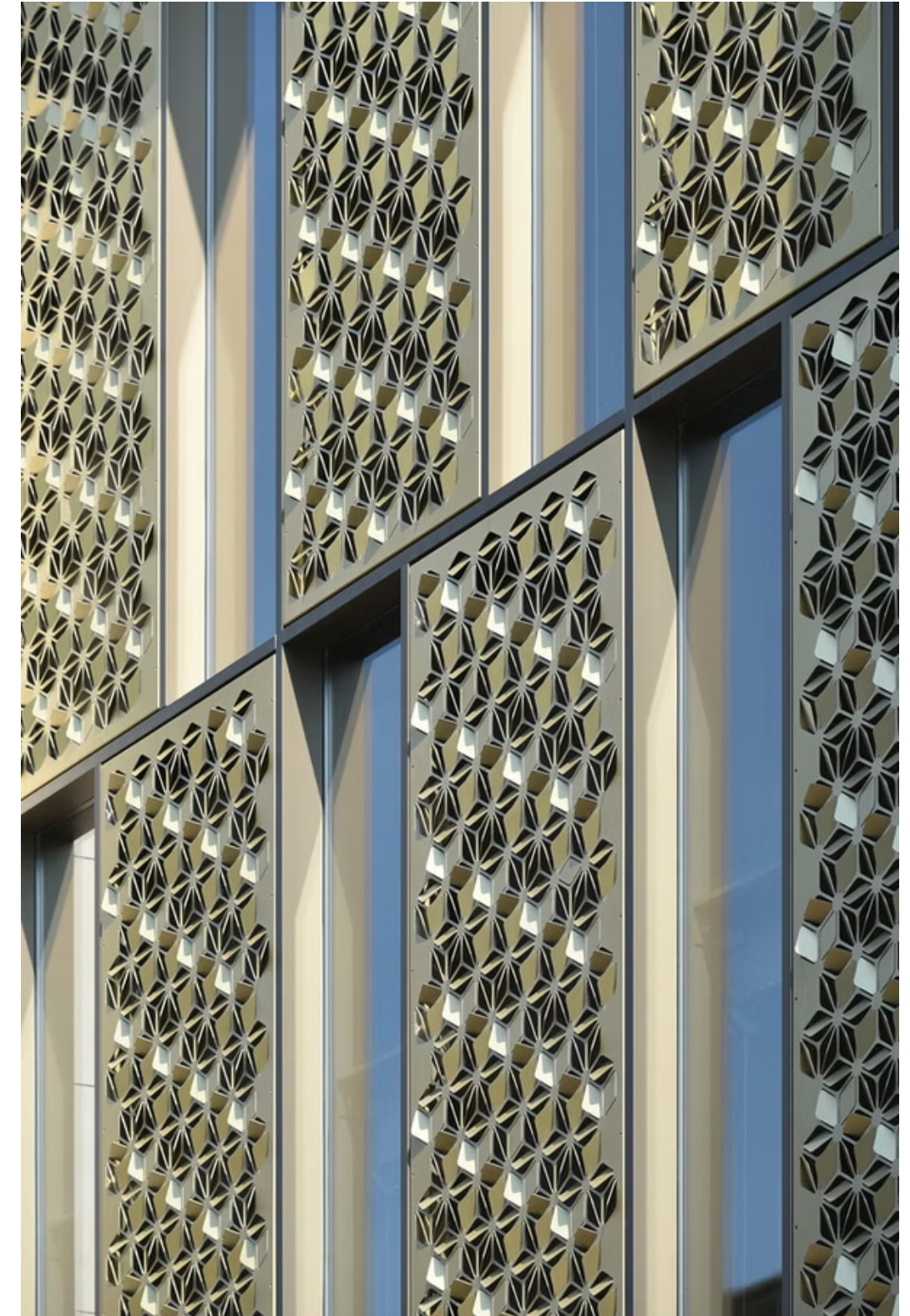


Materiaal- en kleurgebruik

aansluiten

CLUSTER 8

AMSTERDAM

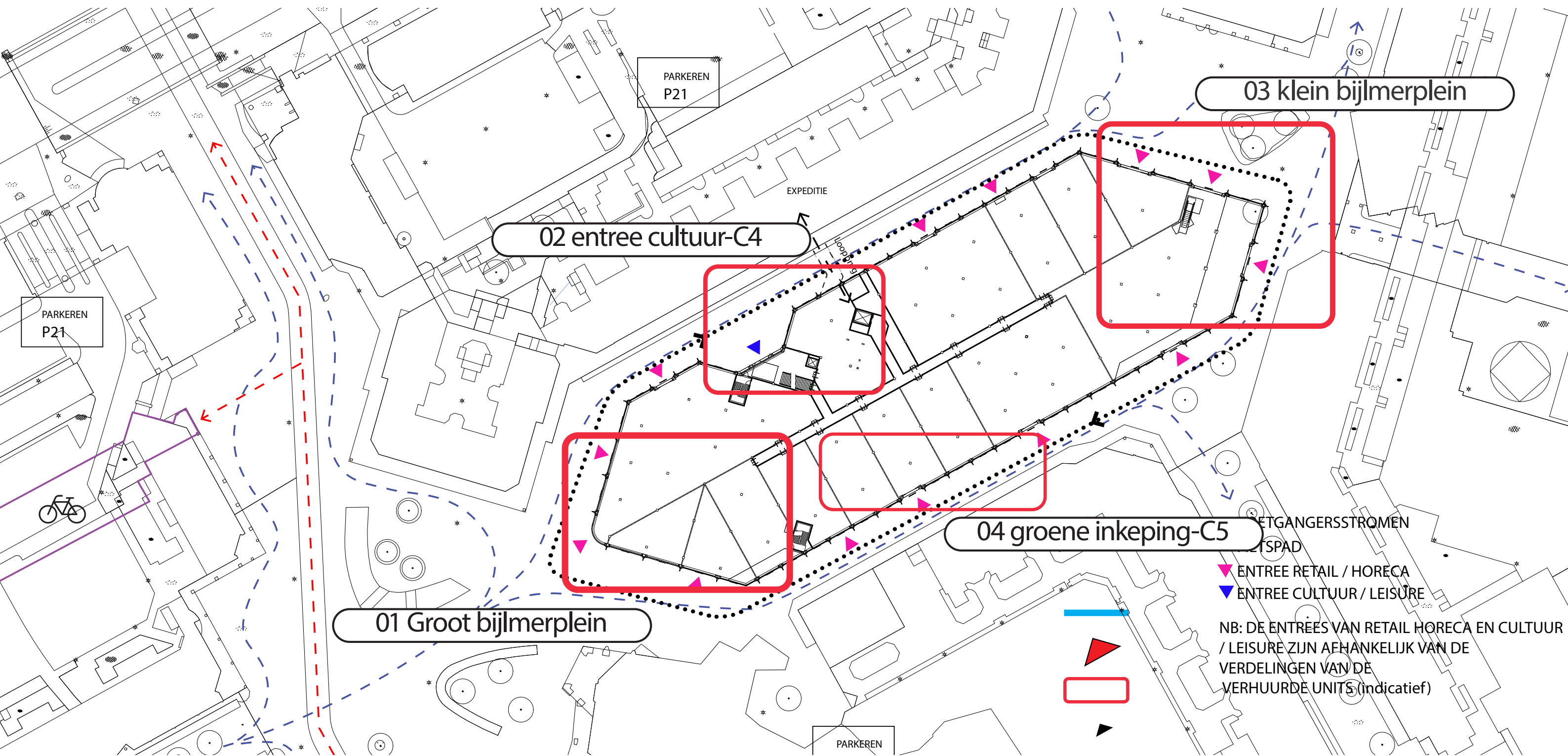


Verbijzonderingen

Verbijzonderingen

Verbijzonderingen

CLUSTER 8
AMSTERDAM



Verbijzonderingen

Groot Bijlmerplein

CLUSTER 8

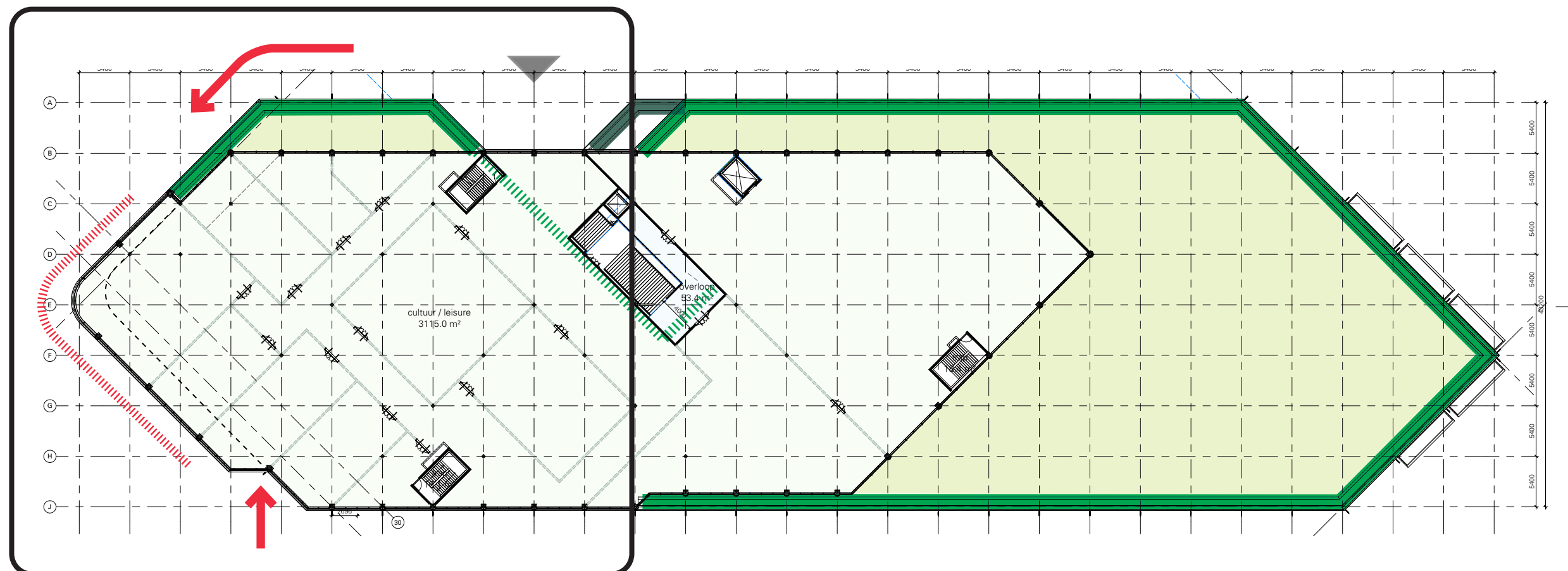
AMSTERDAM



Kop Groot Bijlmerplein

Groen door de hoek trekken naar Groot Bijlmerplein

Overstek:
Marking the spot



Overstek inkorten, lucht richting Zandkasteel



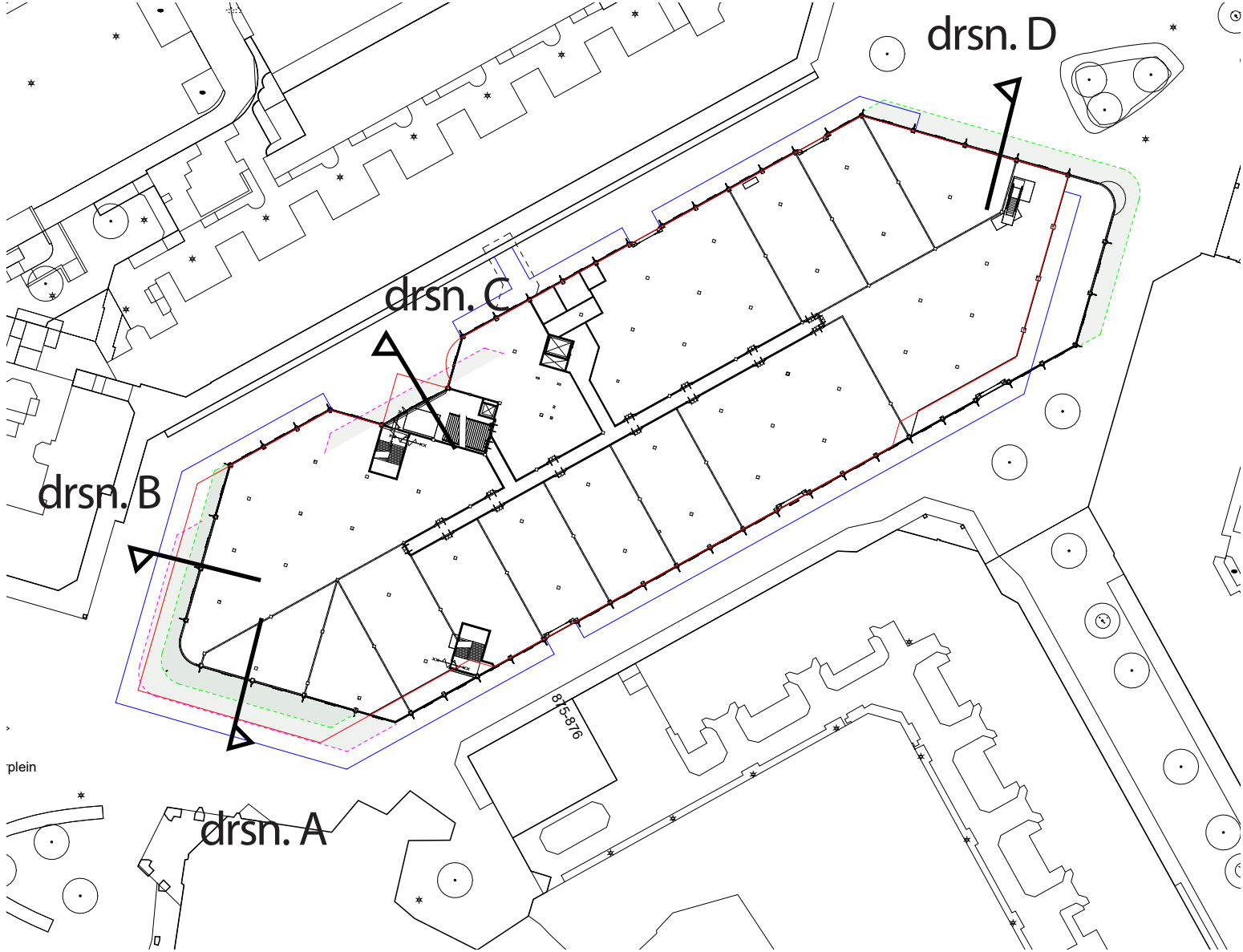
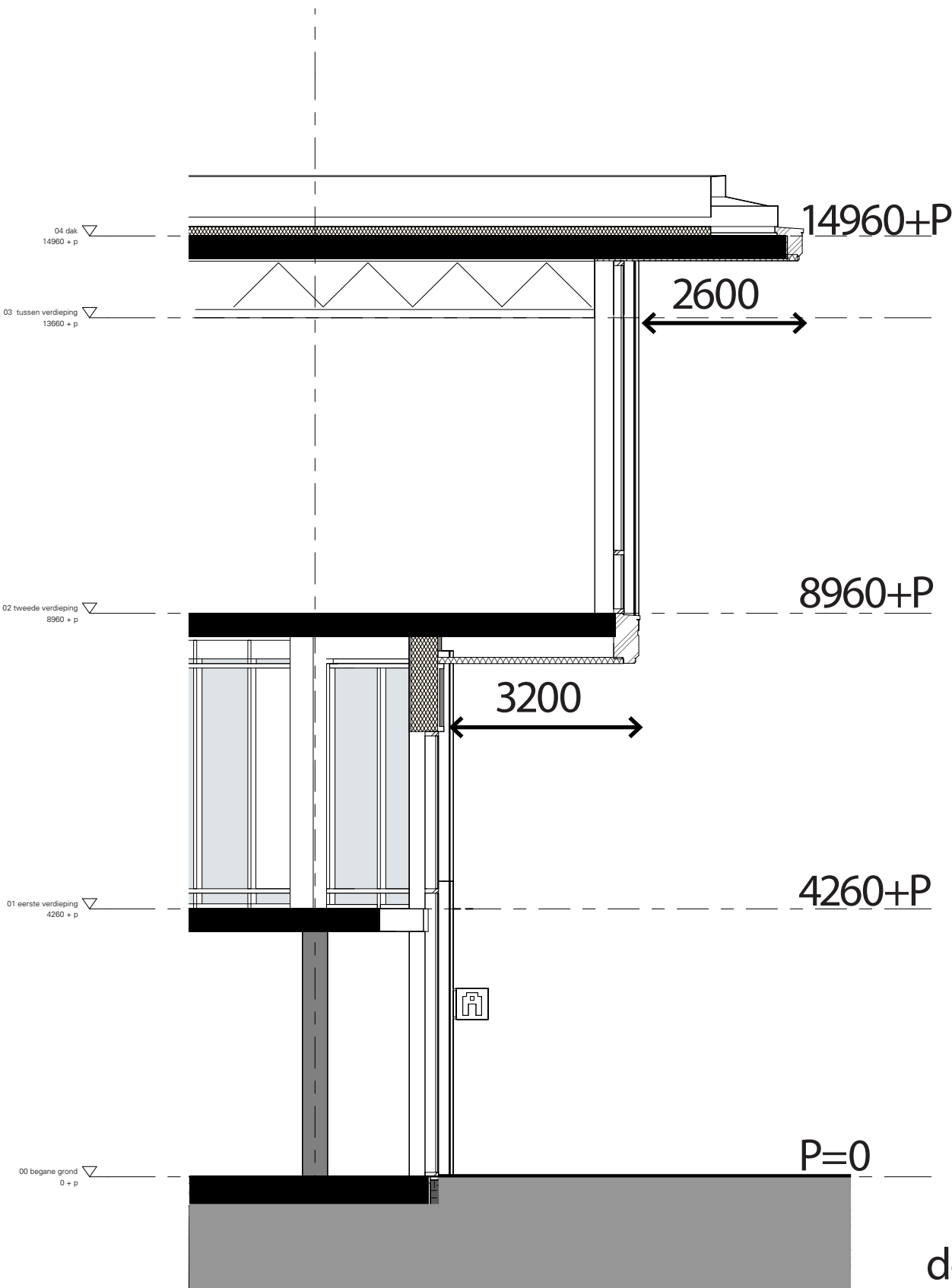




Verbijzonderingen

Groot Bijlmerplein

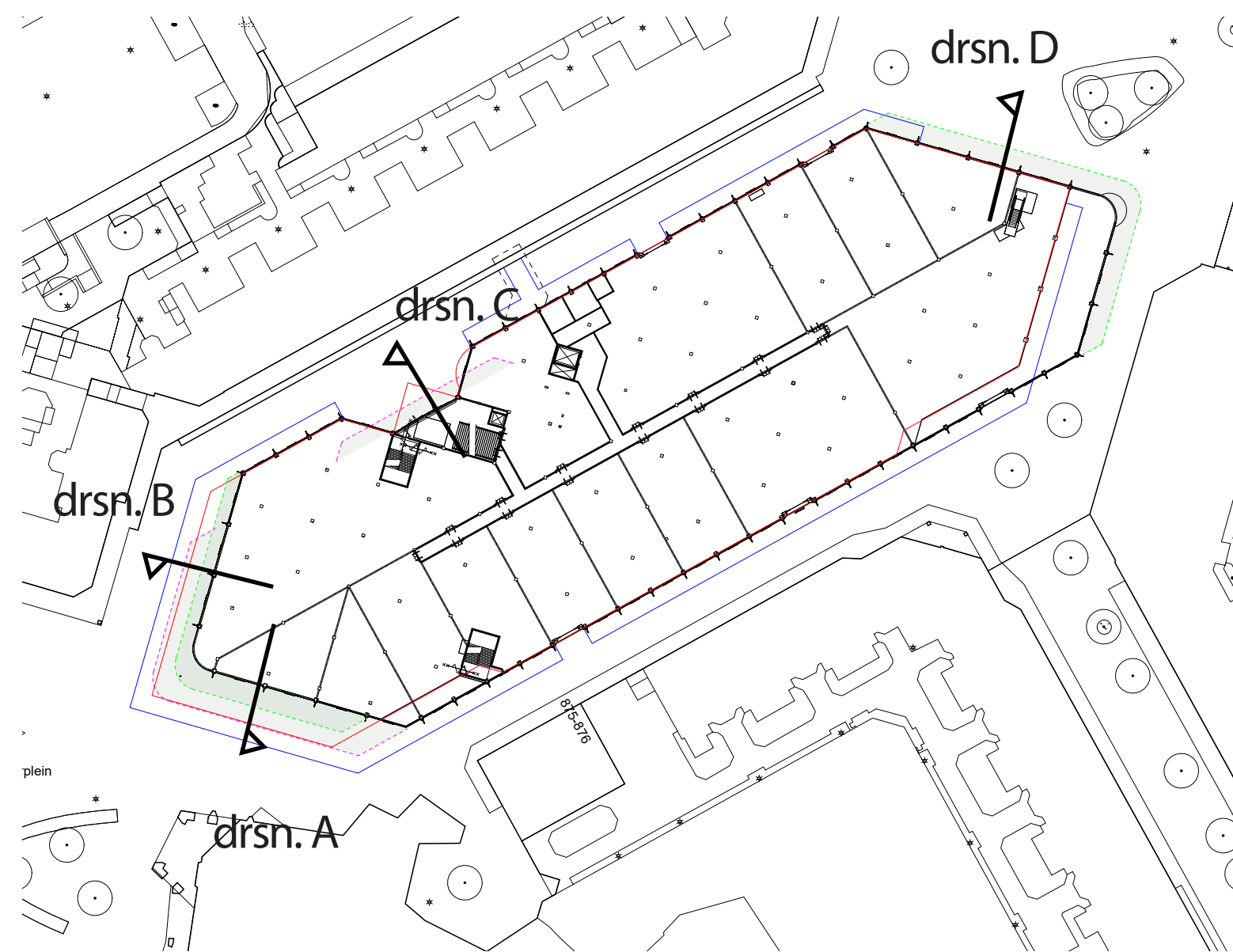
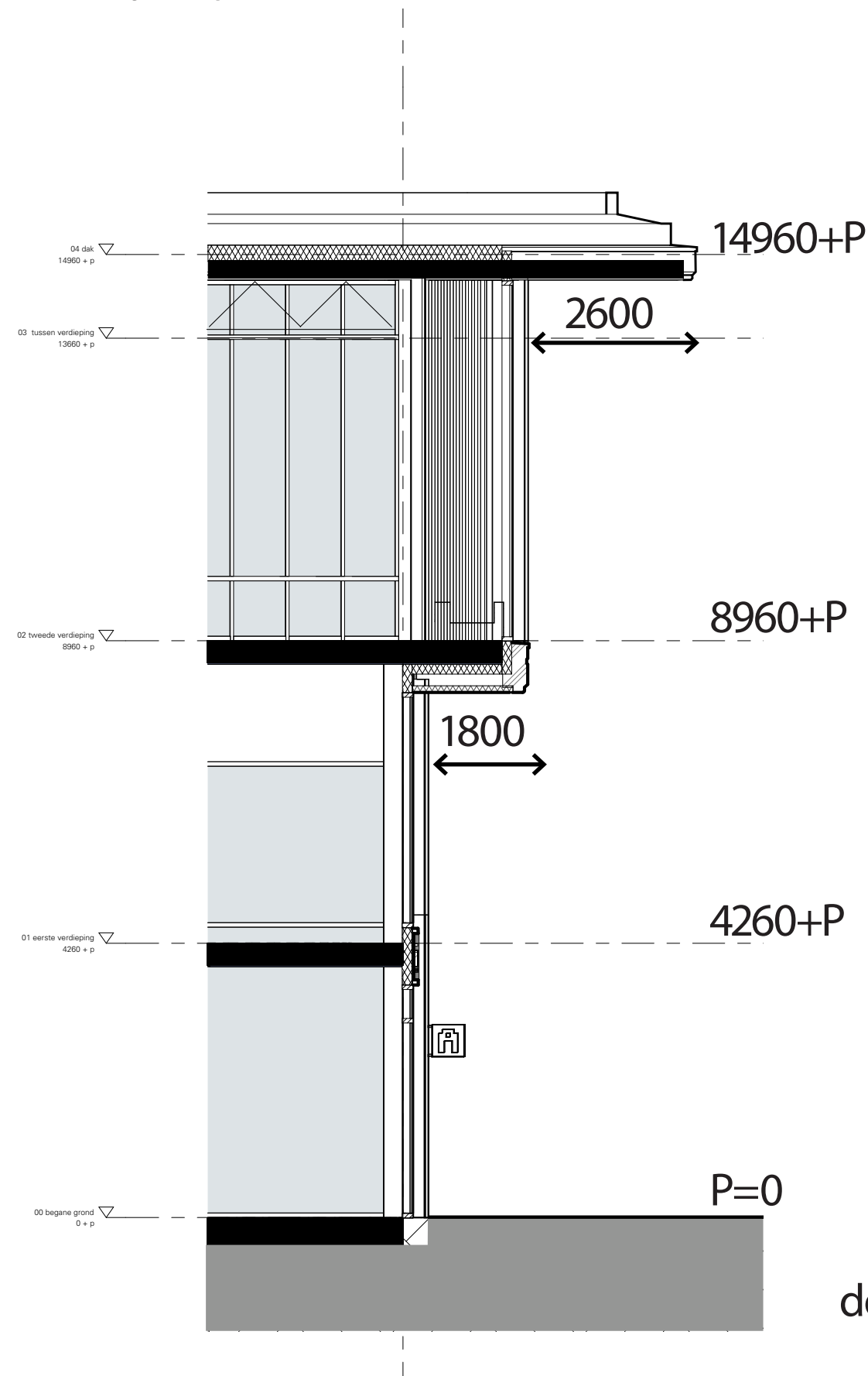
CLUSTER 8
AMSTERDAM



Verbijzonderingen

Groot Bijlmerplein

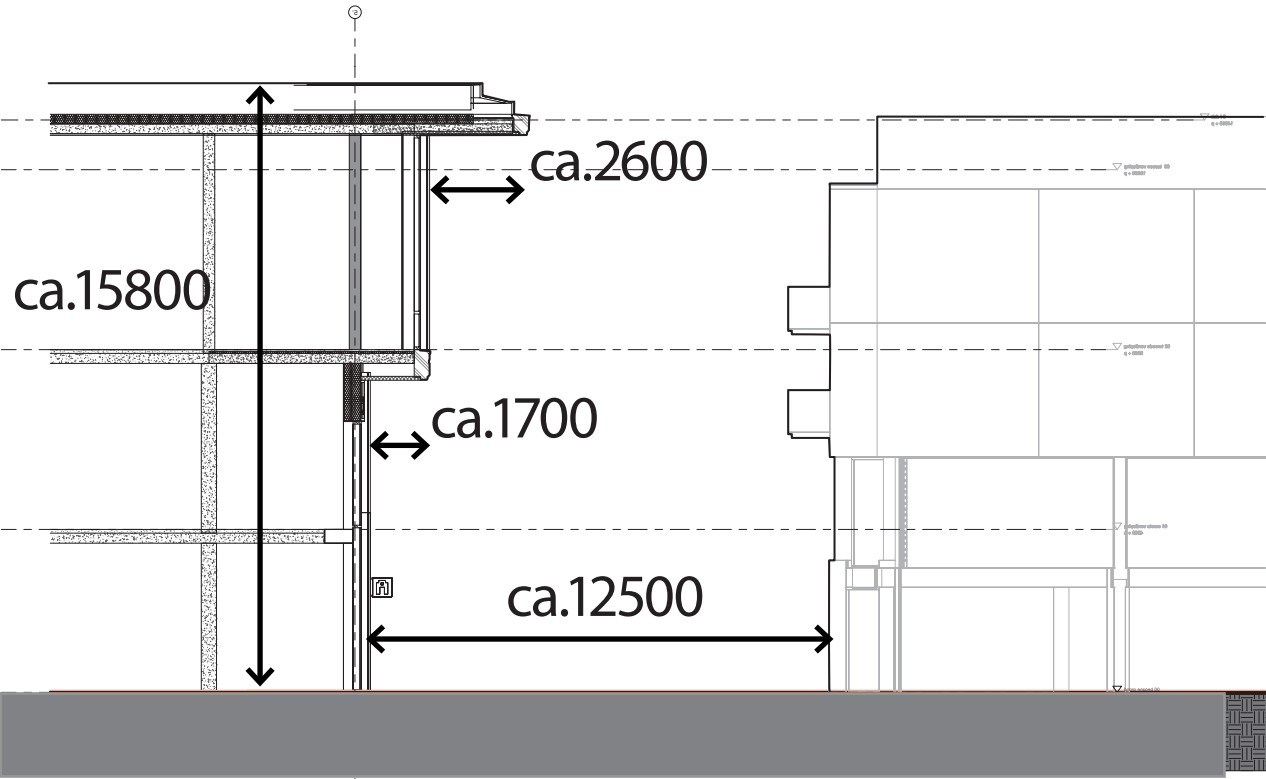
CLUSTER 8
AMSTERDAM



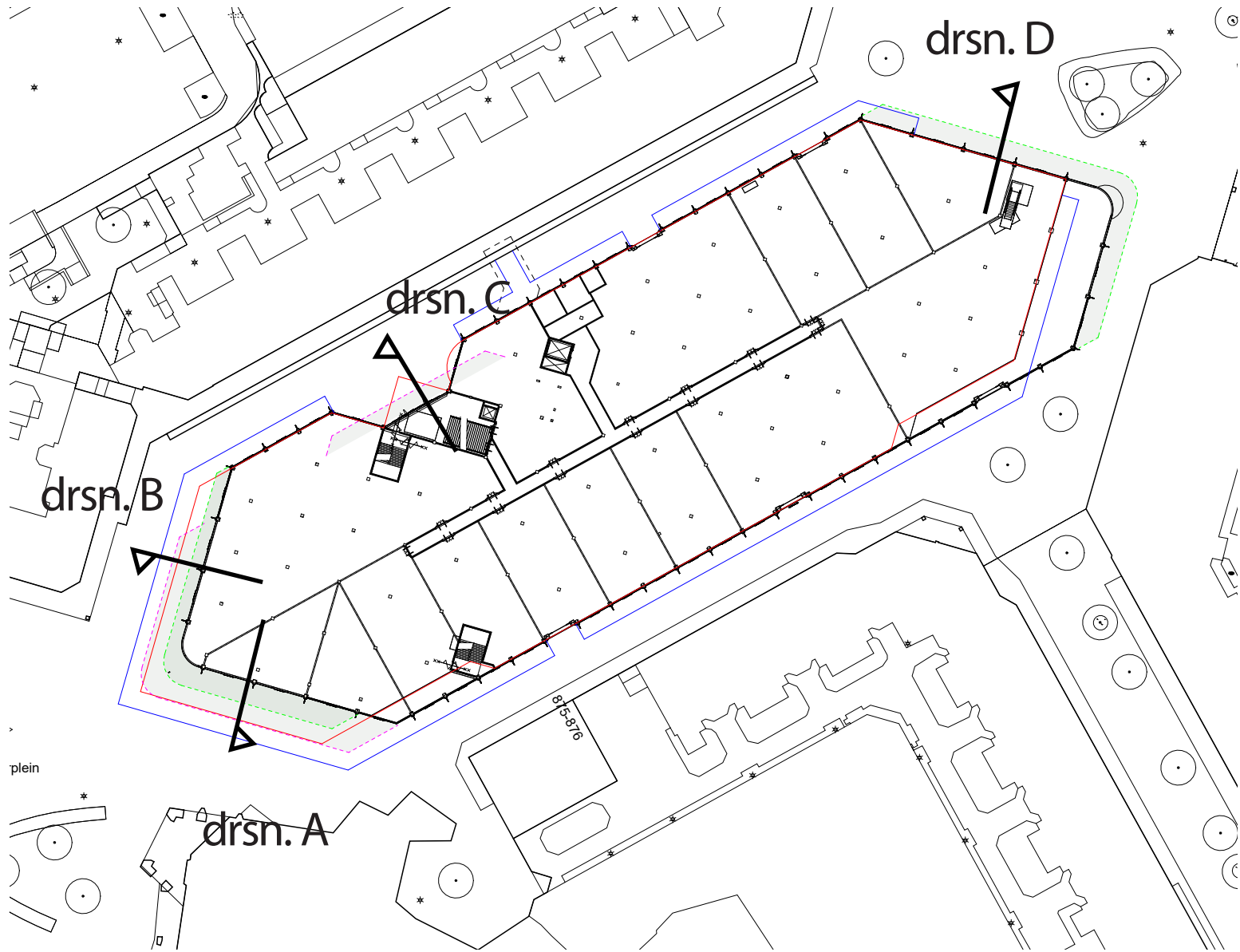
Verbijzonderingen

Groot Bijlmerplein

CLUSTER 8
AMSTERDAM



doorsnede B

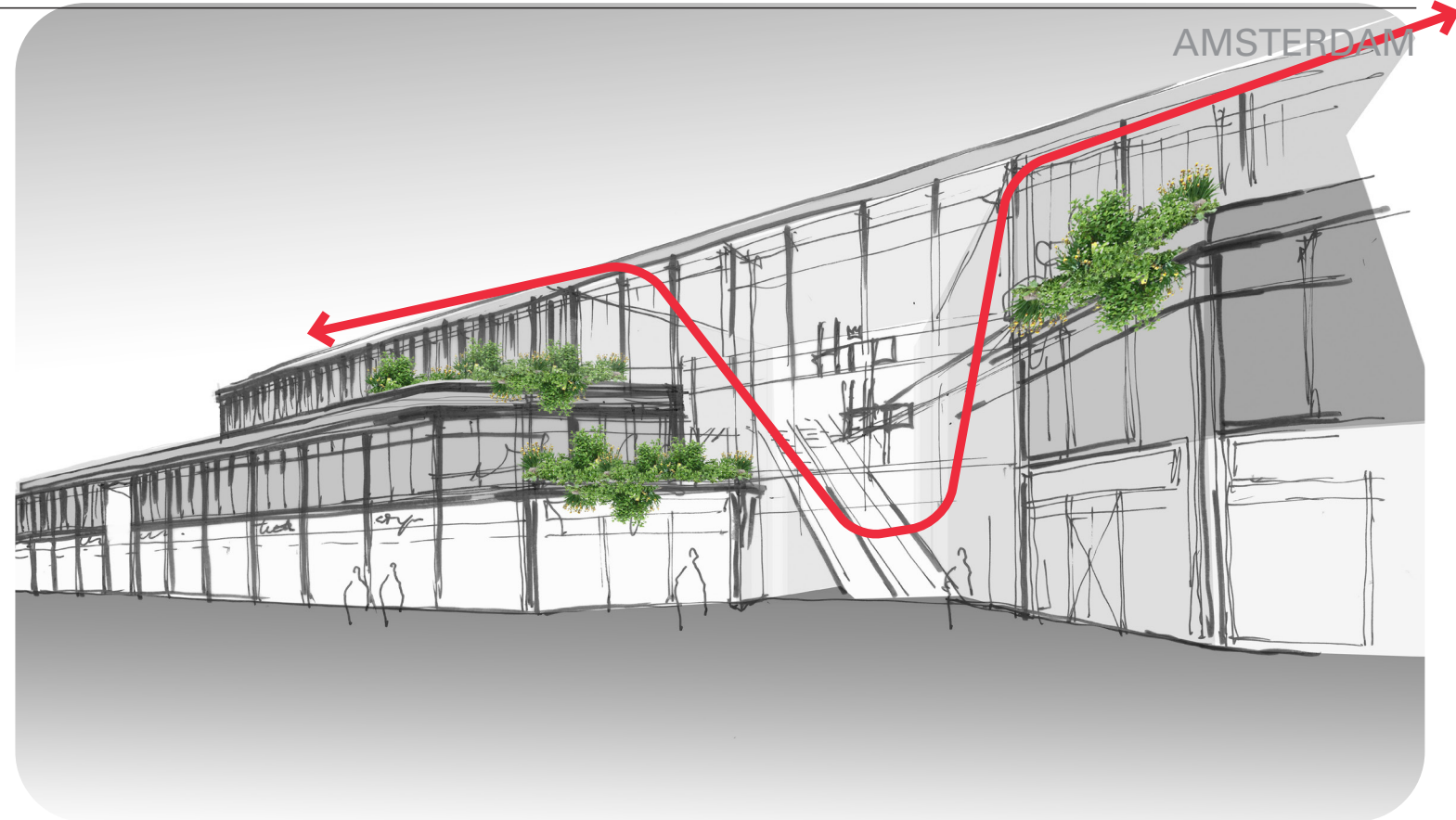


Verbijzonderingen

Opgang leisure-cultuur

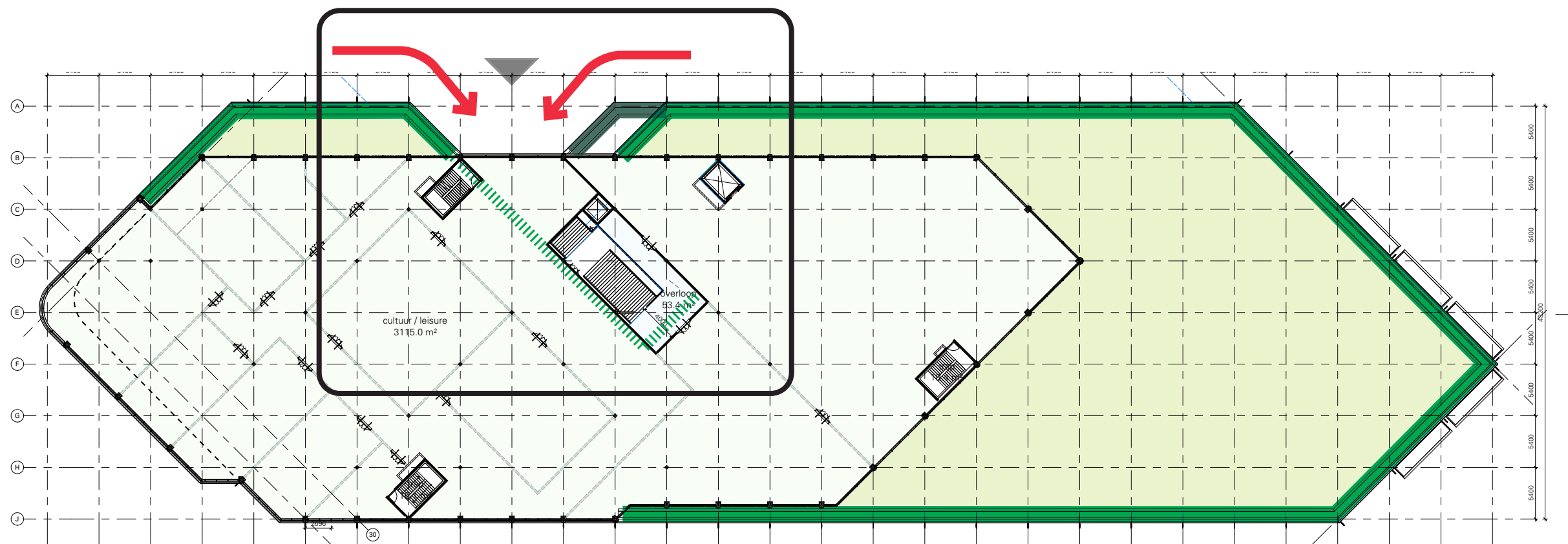
CLUSTER 8

AMSTERDAM



Groene cascade:

Leisure en cultuur-custer laten landen op maaiveld



bovenste dak wordt PV-panelen
dak, geen groen dak

CLUSTER 8
AMSTERDAM

Voorgaande ontwerp

Voorgaande ontwerp

Signing

bovenste dak wordt PV-panelen
dak, geen groen dak

NIEUWE PLAN CLUSTER 8
AMSTERDAM





bovenste dak wordt PV-panelen
dak, geen groen dak

NIEUWE PLAN CLUSTER 8

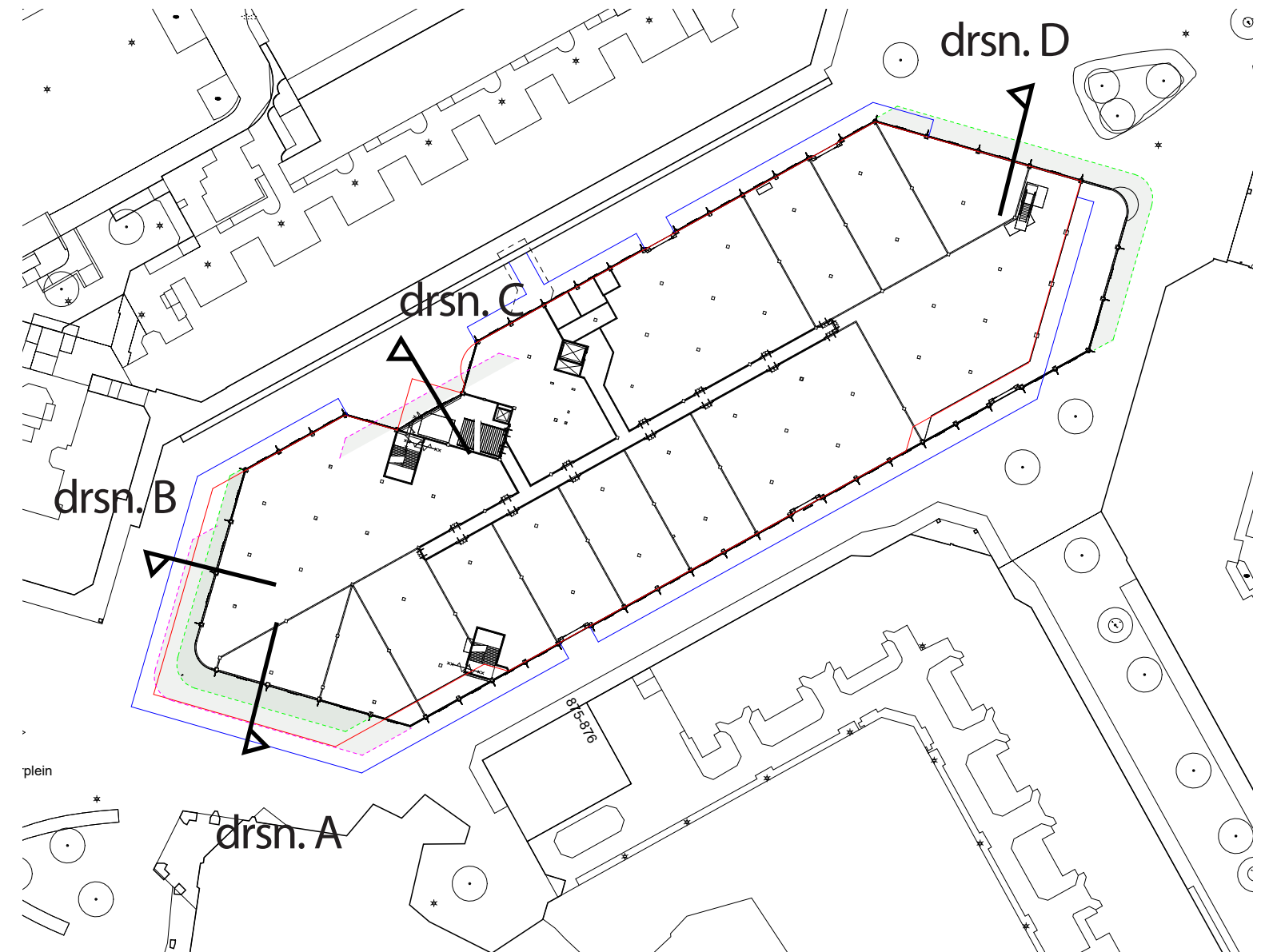
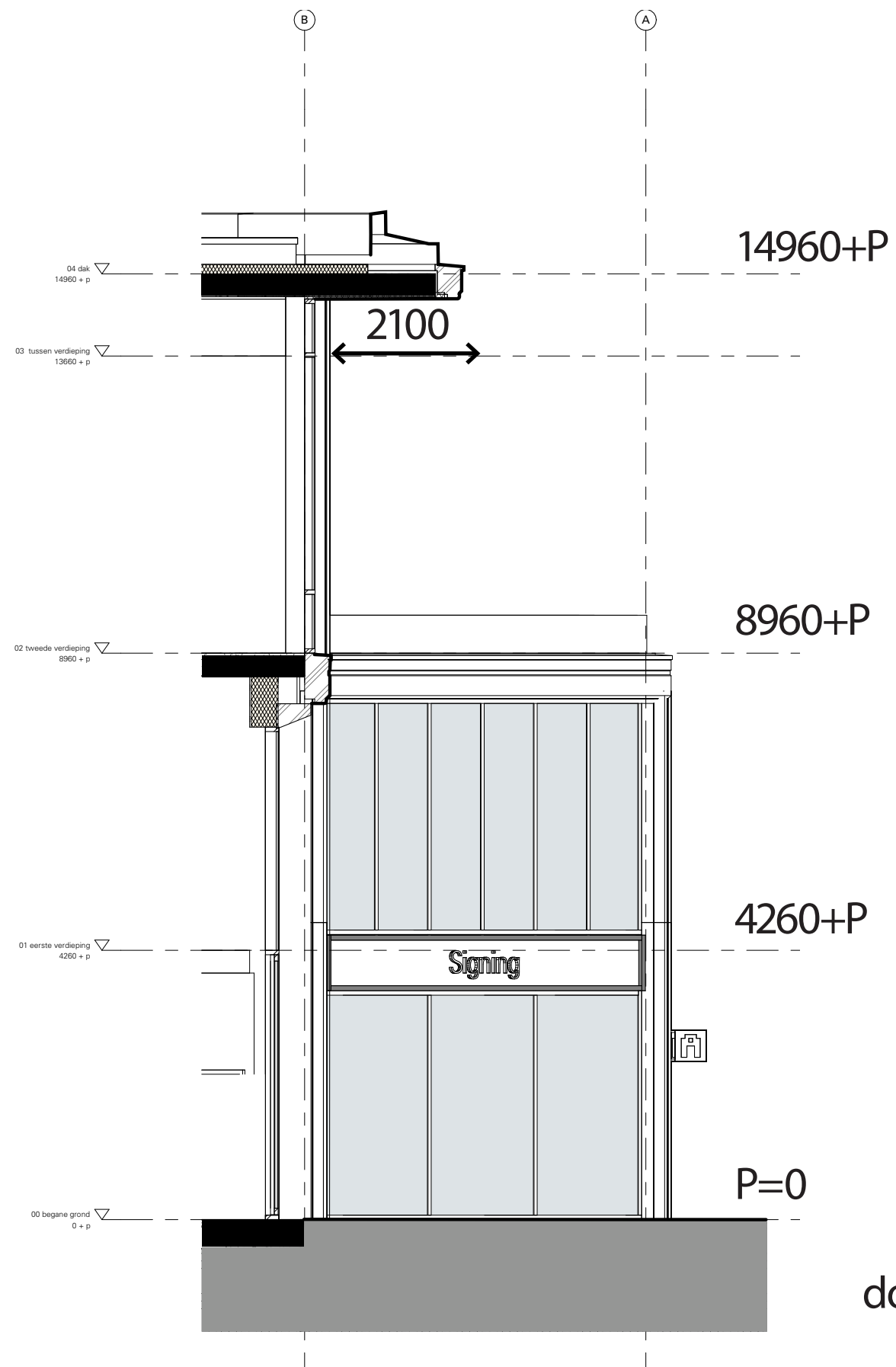
AMSTERDAM

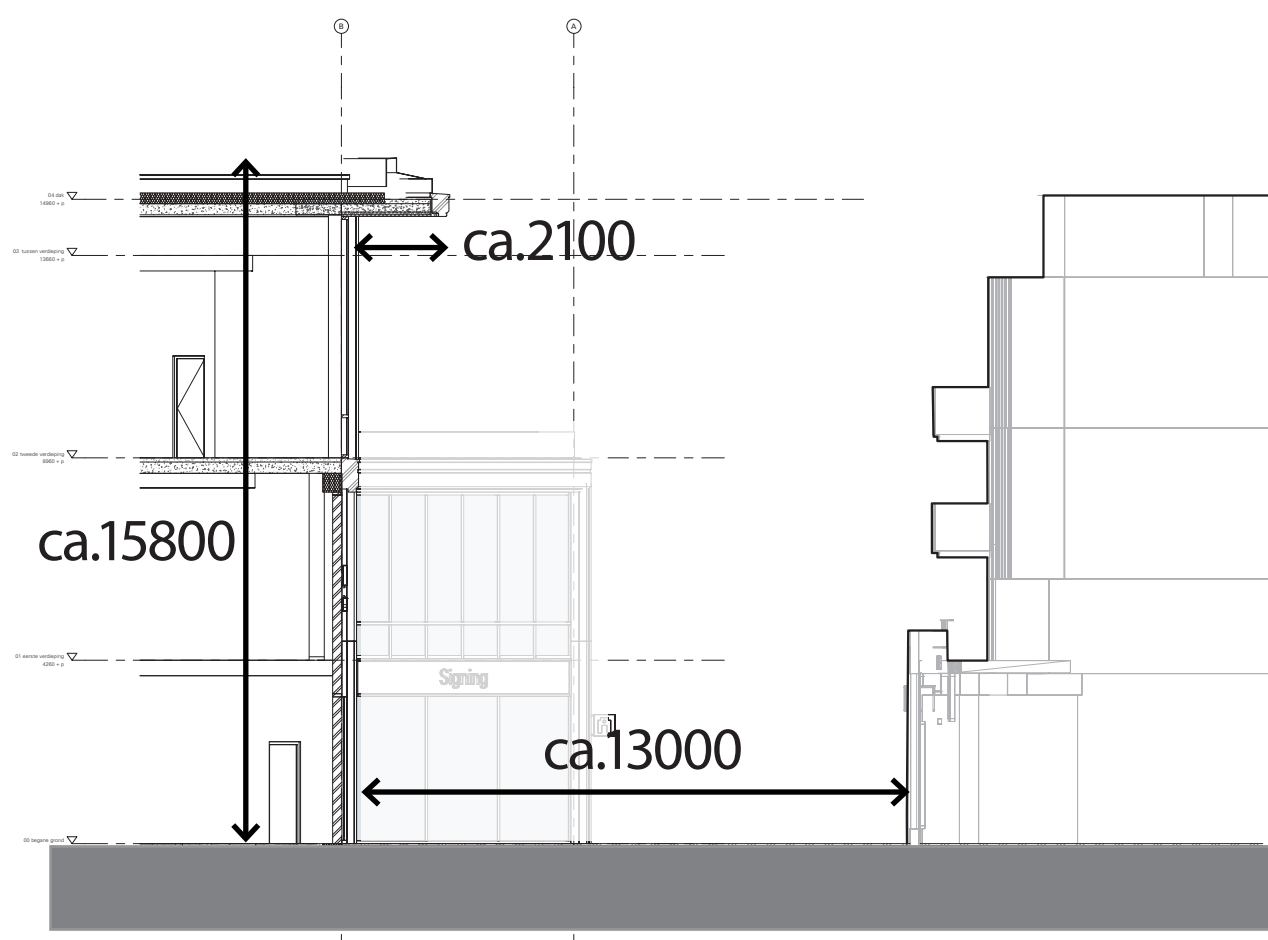
Signing

ENJOY LIFE
AMSTERDAM

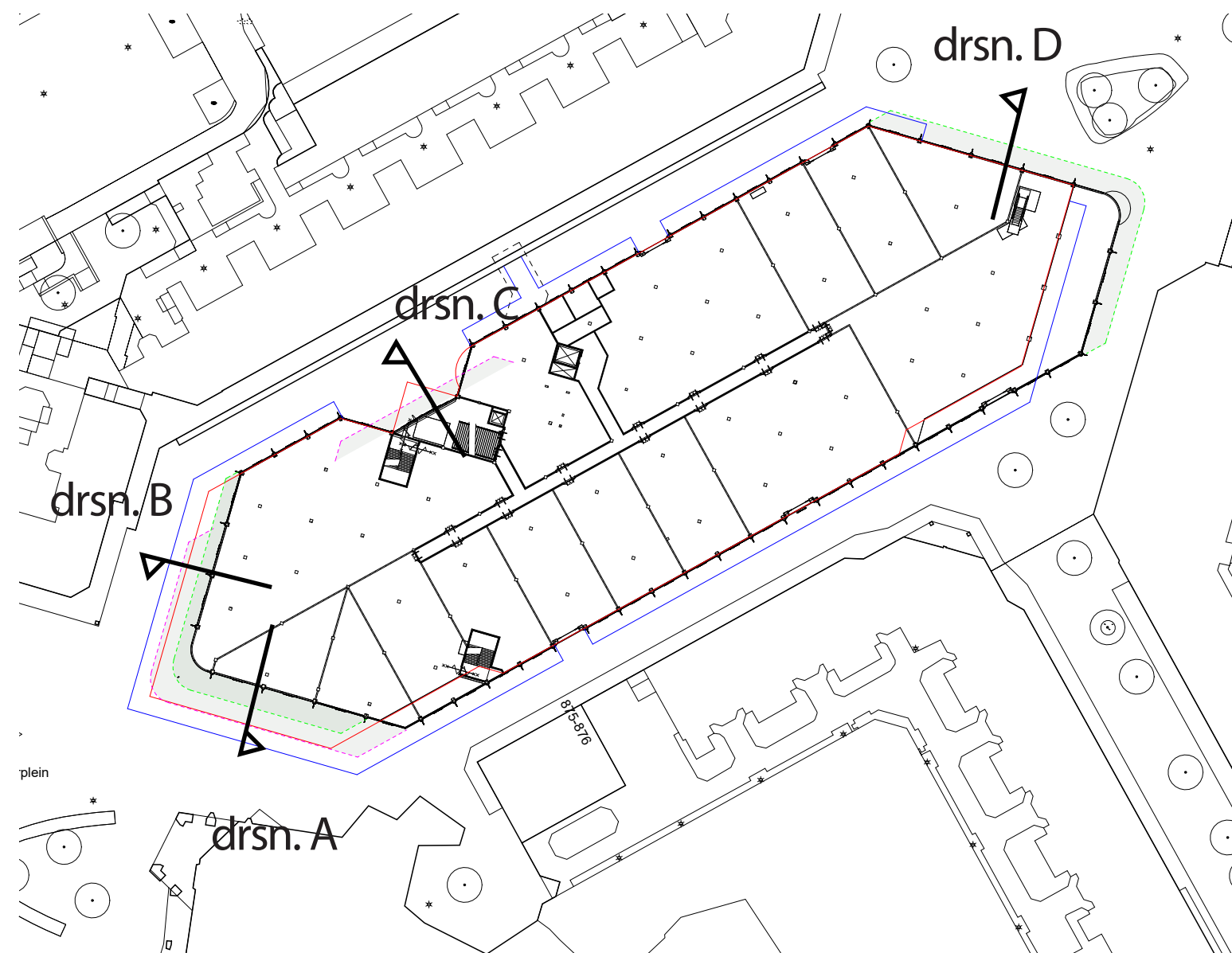








doorsnede C









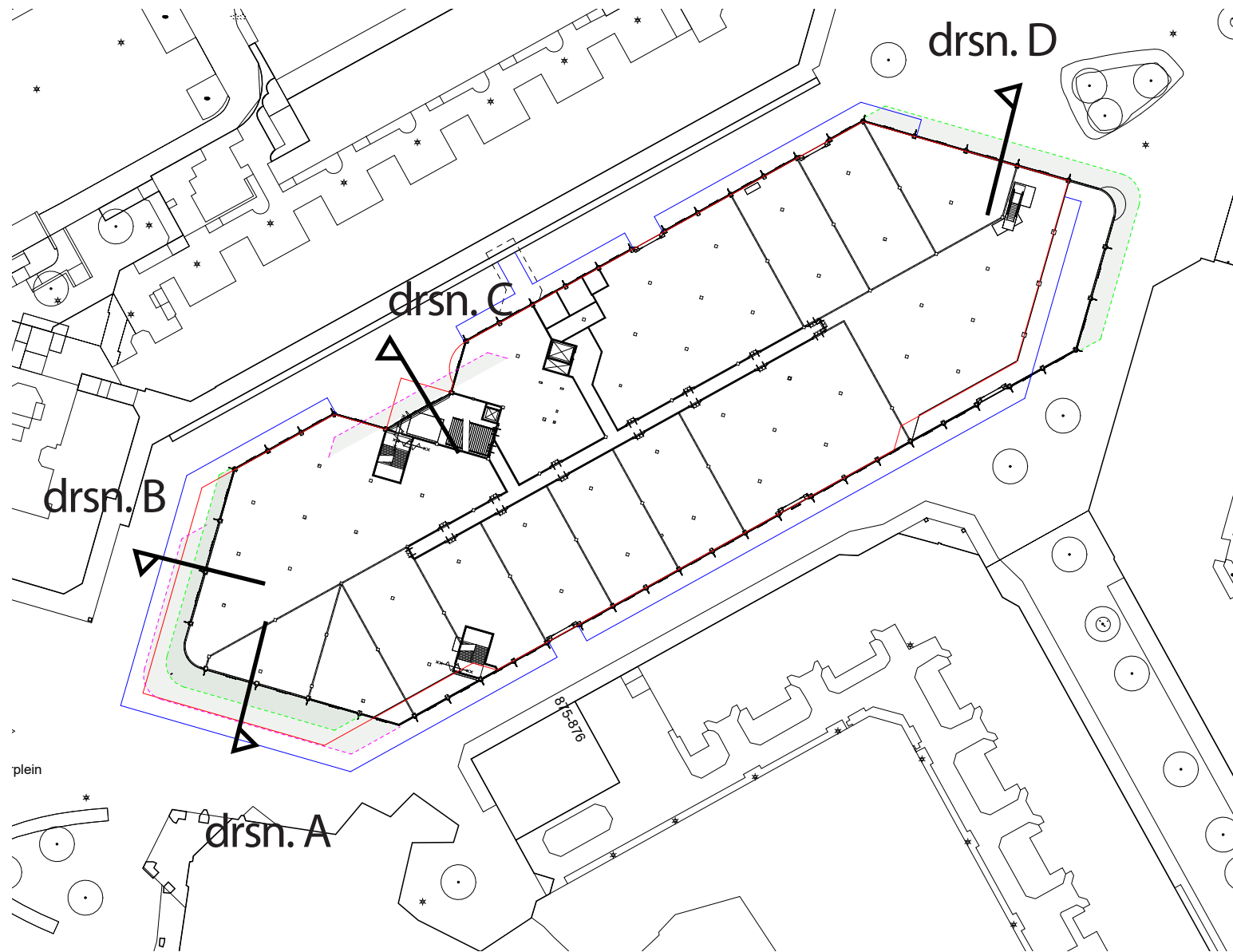
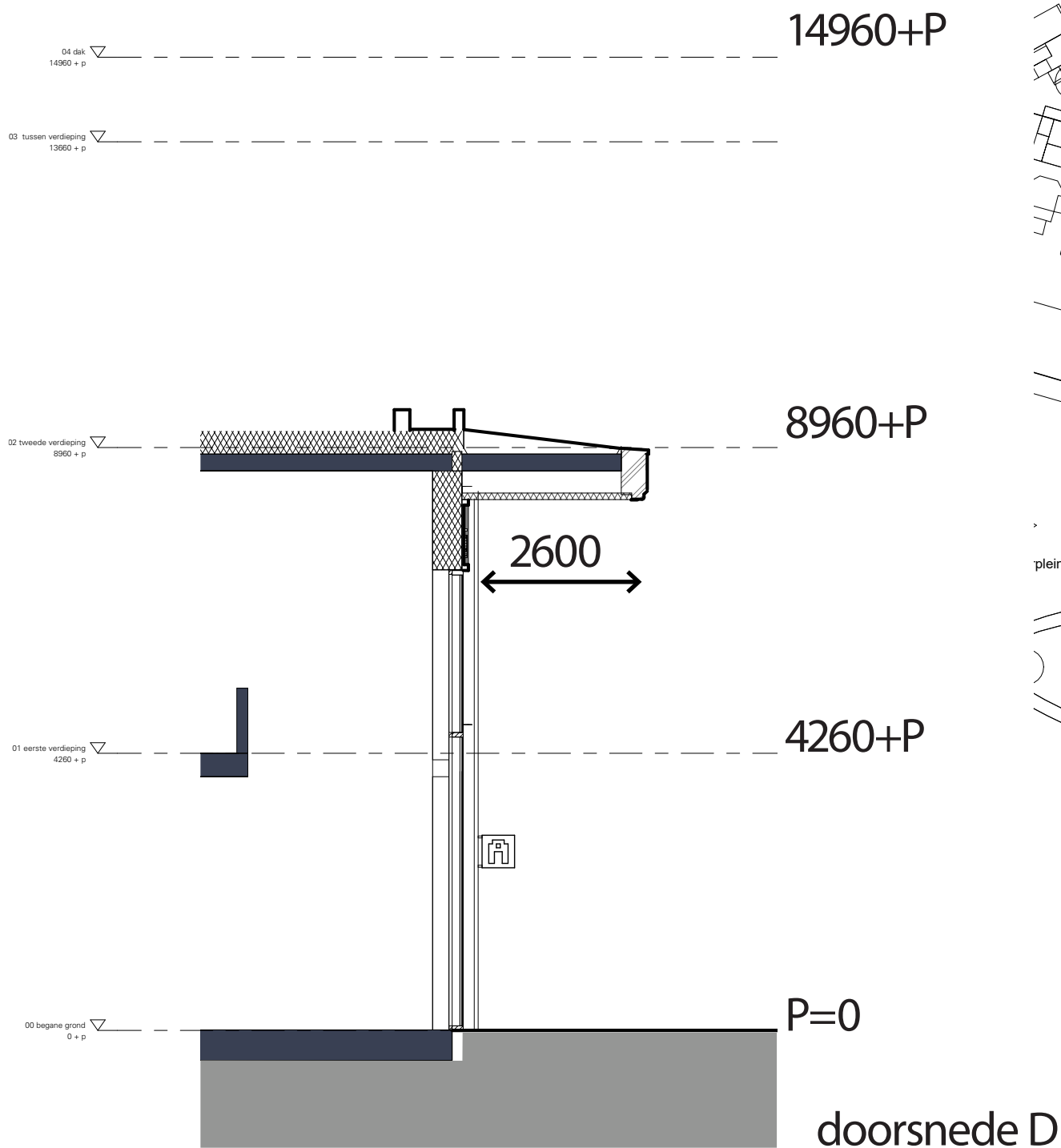




Verbijzonderingen

Klein Bijlmerplein

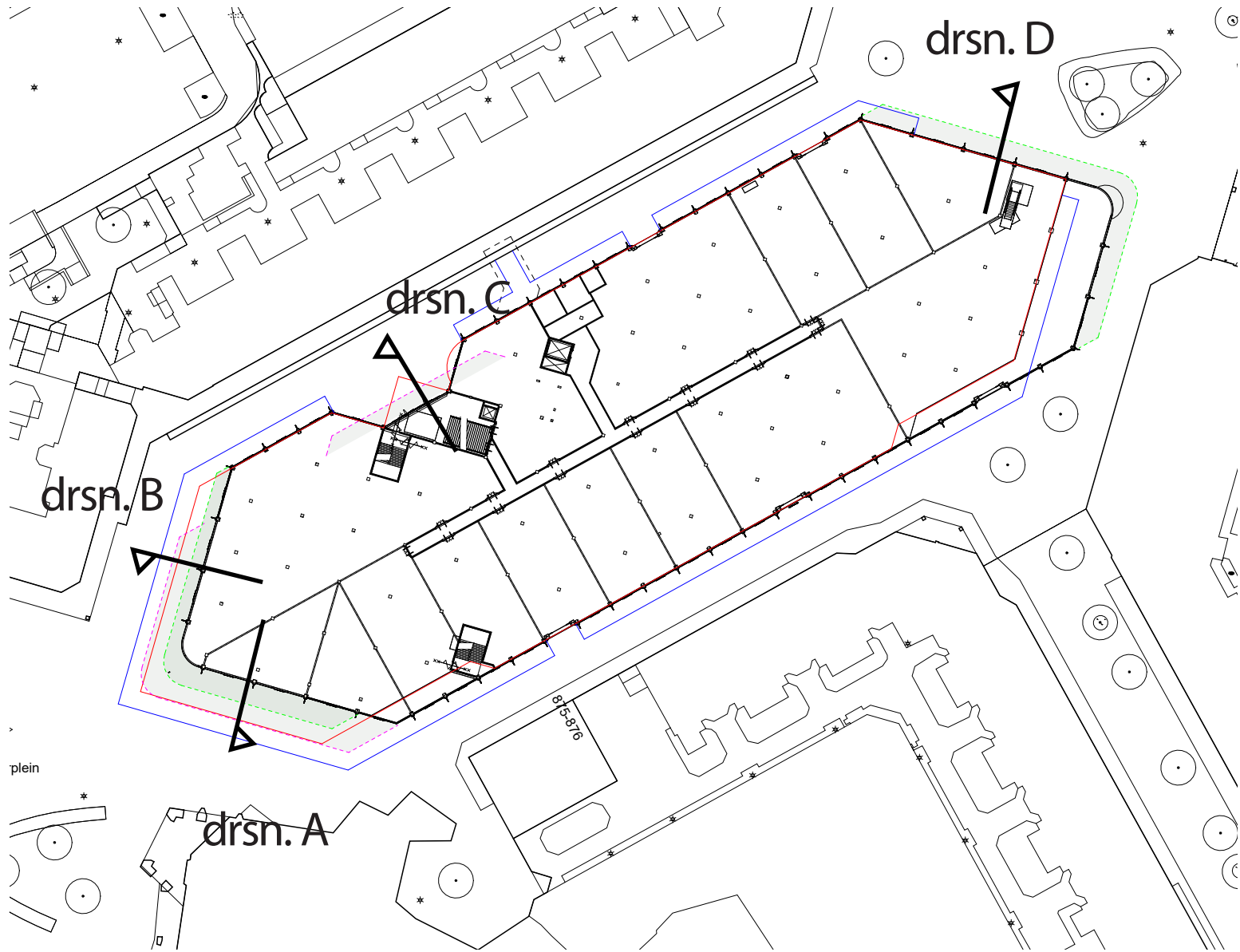
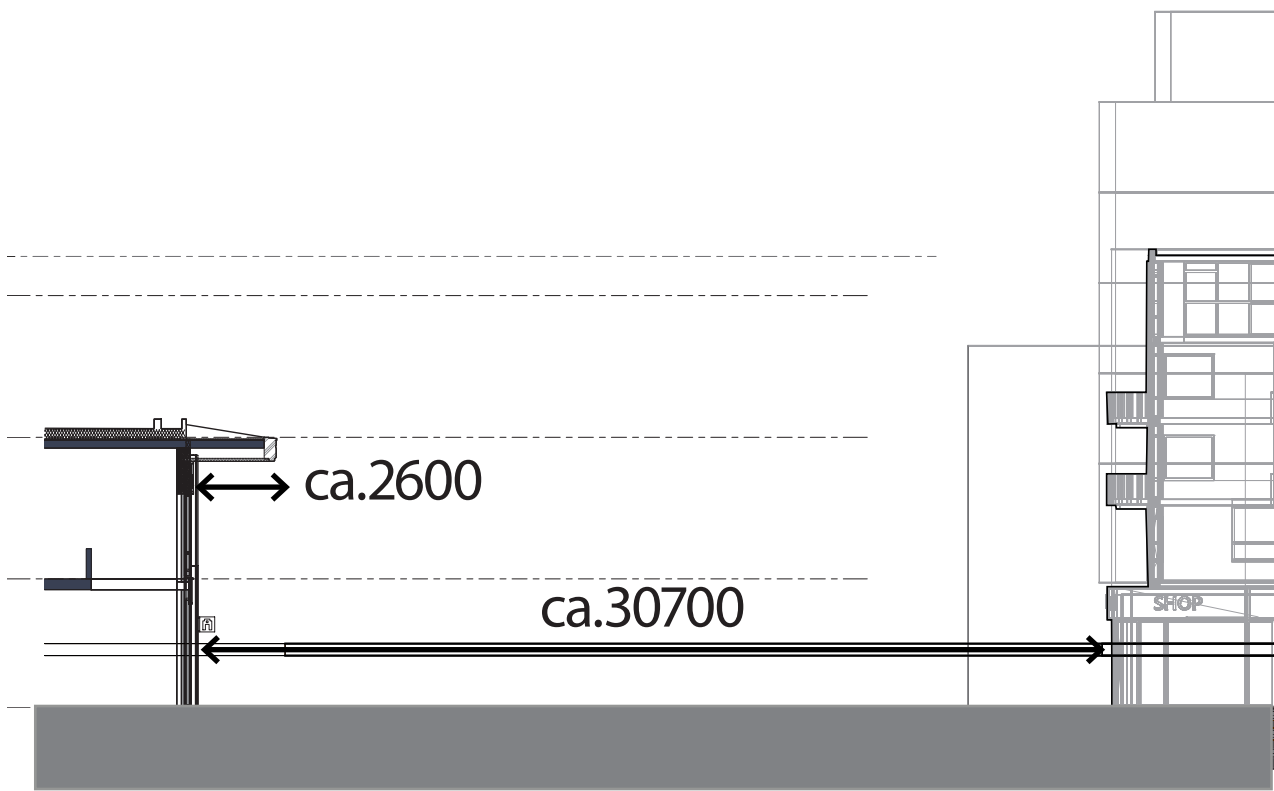
CLUSTER 8
AMSTERDAM



Verbijzonderingen

Klein Bijlmerplein

CLUSTER 8
AMSTERDAM

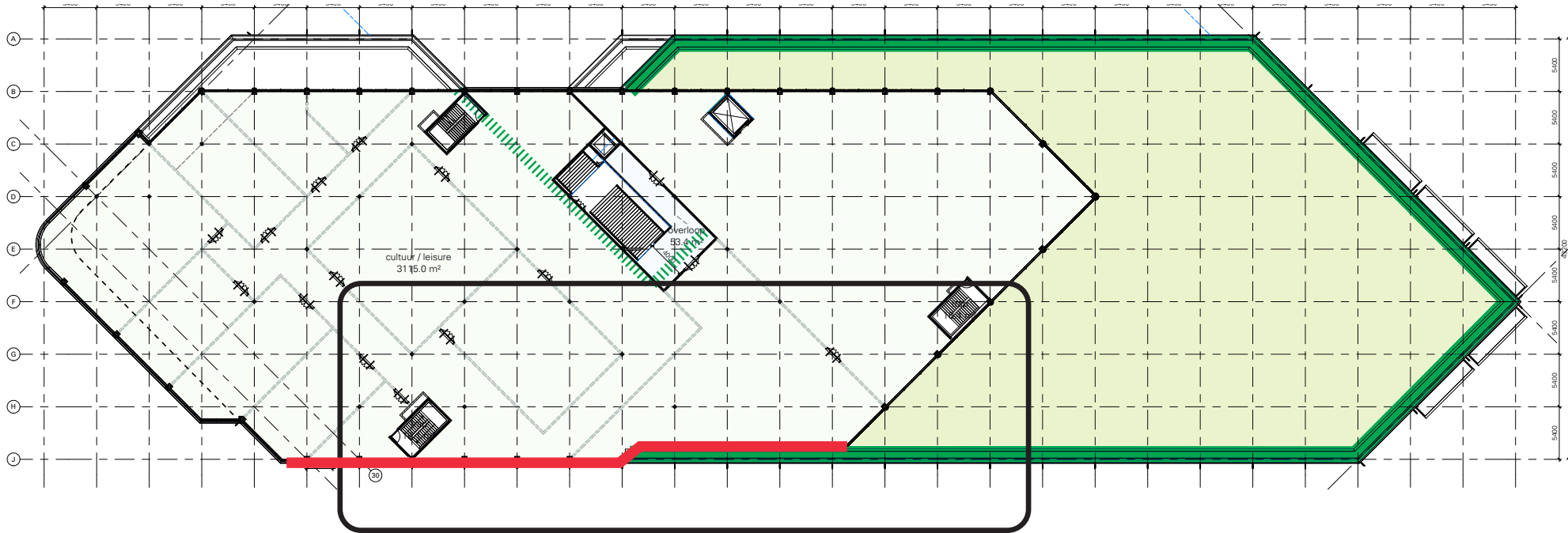


doorsnede D

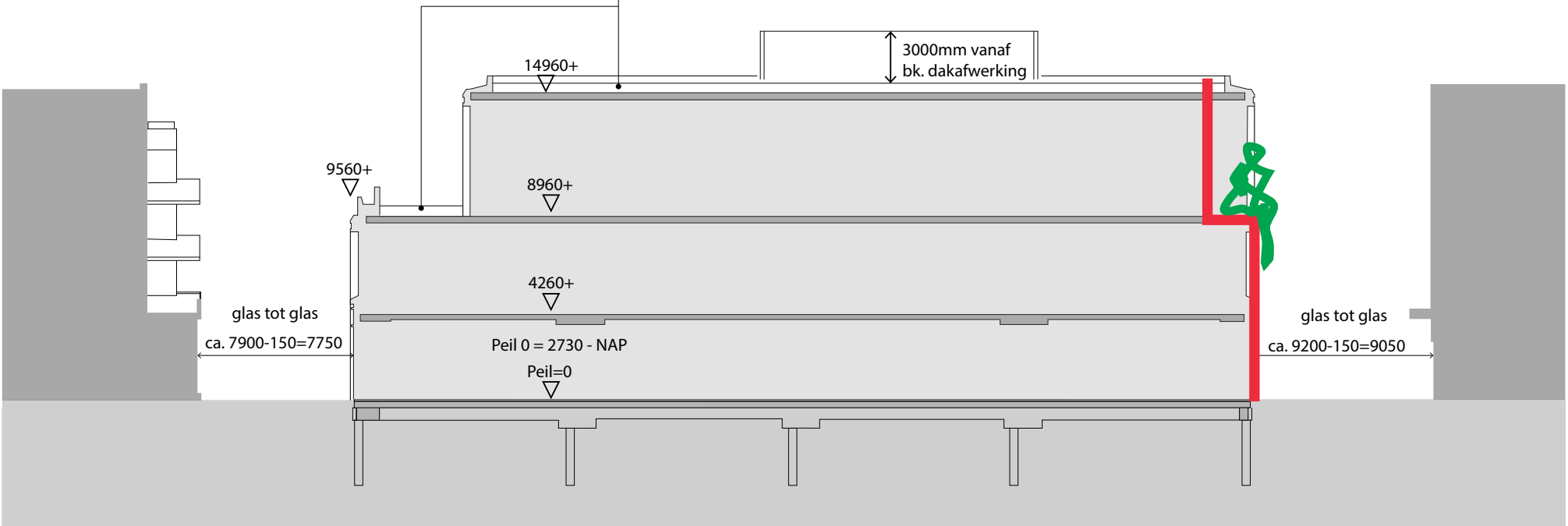
Verbijzonderingen

Langsgevel C5

CLUSTER 8
AMSTERDAM



- Opbouw dakpakket (vanaf bk. constructie)
- PV panelen (hoeveelheid ntb. afhankelijk van definitief installatieconcept)
 - mossedum (substraatlaag 40mm)
 - EPDM
 - Isolatie + afschot (reservering 500mm)



Voorgaande ontwerp

CLUSTER 8

AMSTERDAM



Impressie 05

CLUSTER 8
AMSTERDAM



Impressie 05

CLUSTER 8
AMSTERDAM







MV
SA