

Notitie

Aan: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: 13 november 2024

Onderwerp: Beoordeling akoestisch onderzoek bouwplan Hogendijk 7 te Amsterdam

Zaaknummer: 13189190

Inleiding

In het kader van de herontwikkeling Hogendijk 7 te Amsterdam is door Mobius Consult in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend akoestisch onderzoek verricht inzake de gewenste realisatie van 4 schuurwoningen + 1 woning in de voormalige hooimijt. In de onderhavige beoordeling wordt getoetst of het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Te beoordelen documenten

Herontwikkeling Hogendijk 7 te Amsterdam, rapportage Gevelgeluidwering – kenmerknummer: 7785.06 d.d. 18 september 2024, opgesteld door Mobius Consult.

Toetsingskader

Bouwbesluit 2012

Relevante wetgeving

Bestemmingsplan: De Hoge Dijk d.d. 24-10-2013, status: 'onherroepelijk'

Beoordeling

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer over de A2 is op de juiste wijze bepaald op basis van de door Rijkswaterstaat aangeleverde verkeersgegevens. Op basis van berekeningen is aangetoond dat met de voorgestelde akoestische voorzieningen de geluidwering van de gevels kan voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. De berekeningen zijn gecontroleerd en in orde bevonden.

Conclusie

De akoestische rapportage is voor wat betreft de toetsing van de geluidwering van de gevels aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 akkoord bevonden.

Notitie

Aan:

Van:

Datum: 3 februari 2025

Onderwerp: Beoordeling akoestisch onderzoek bouwplan Hogendijk 7 te Amsterdam

Zaaknummer: 13189190

Inleiding

In het kader van de herontwikkeling Hogendijk 7 te Amsterdam is door Mobius Consult in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend akoestisch onderzoek verricht inzake de gewenste realisatie van 4 schuurwoningen + 1 woning in de voormalige hooimijt. In de onderhavige beoordeling wordt getoetst of het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Te beoordelen documenten

Herontwikkeling Hogendijk 7 te Amsterdam, rapportage Gevelgeluidwering – kenmerknummer: 7785.06 d.d. 18 september 2024, opgesteld door Mobius Consult.

Toetsingskader

Bouwbesluit 2012

Relevante wetgeving

Bestemmingsplan: De Hoge Dijk d.d. 24-10-2013, status: 'onherroepelijk'

Beoordeling

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer over de A2 is op de juiste wijze bepaald op basis van de door Rijkswaterstaat aangeleverde verkeersgegevens. Op basis van berekeningen is aangetoond dat met de voorgestelde akoestische voorzieningen de geluidwering van de gevels kan voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. De berekeningen zijn gecontroleerd en in orde bevonden. Opgemerkt dient te worden dat de gemeente Amsterdam alleen heeft gevraagd om te toetsen aan het bouwbesluit 2012 en of de woningen daarvoor wat betreft geluid aan voldoen. In principe hoeft het advies daar dan ook alleen op te voorzien. Alleen bij buitenplanse afwijkingen moet de Wgh worden toegepast, in dit geval is er sprake van een binnenplanse afwijking. Omdat de woningen passend zijn binnen het bestemmingsplan en er alleen vanwege de goothoogte binnenplannen moet worden afgeweken, wordt er door de wetgever geacht dat er bij het vaststellen van het bestemmingsplan rekening is gehouden met de Wgh. Dit kan dus worden gezien als een "fout" in het bestemmingsplan, hetgeen gezien het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld niet hersteld kan worden. Het eisen van een dove gevel en een stille zijde conform het hogere waarden beleid Amsterdam is dus niet mogelijk. Ondanks voornoemde wordt aanbevolen een dove gevel toe te passen en een stille zijde te realiseren.

Conclusie

De akoestische rapportage is voor wat betreft de toetsing van de geluidwering van de gevels aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 akkoord bevonden.