

REaD B.V.
T.a.v. de directie
G van der Muelenweg 2
7443 RE NIJVERDAL

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 30 maart 2026

Betreft : Ontwerpbesluit gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning G van der Muelenweg 2 Nijverdal
Zaaknummer : Z2026-ODT-004586
DSO-nummer : 2026022602041

Geachte directie,

Op 26 februari 2026 hebben wij van uw gemachtigde Het Voorland B.V. een verzoek ontvangen om de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit complexe textielindustrie gedeeltelijk in te trekken. Het intrekingsverzoek gaat over de omgevingsvergunning voor het bedrijf aan de G van der Muelenweg 2 in Nijverdal.

Over de voortgang van de behandeling van uw verzoek delen wij u het volgende mee.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit gedeeltelijk in te trekken overeenkomstig uw verzoek. Voor het ontwerpbesluit en de inhoud en motivering van het besluit verwijzen wij u naar de meegezonden bijlage.

Publicatie en inzage

Dit ontwerpbesluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na de publicatie gedurende zes weken ter inzage.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Ontwerpbesluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hellendoorn
- Waterschap Vechtstromen
- [REDACTED]
- [REDACTED]

ONTWERPBESLUIT GEDEELTELIJKE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT

Artikel 5.40, tweede lid, onder c, Omgevingswet

Naam bedrijf: REaD B.V.
Adres locatie: G van der Muelenweg 2 in Nijverdal
Zaaknummer: Z2026-ODT-004586

Inhoud

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | ONTWERPBESLUIT | 5 |
| 1.1 | Onderwerp | 5 |
| 1.2 | Besluit | 5 |
| 1.3 | Ondertekening | 5 |
| 1.4 | Rechtsmiddelen | 5 |
| 2. | PROCEDURELE OVERWEGINGEN..... | 6 |
| 2.1 | Algemeen..... | 6 |
| 2.2 | Vergunnings situatie | 6 |
| 2.3 | Bevoegd gezag | 6 |
| 2.4 | Beoordeling van de aanvraag | 7 |
| 2.5 | Procedure | 7 |
| 2.6 | Advies | 7 |
| 3. | INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU | 8 |
| 3.1 | Toetsingkader intrekking | 8 |
| 3.2 | Toetsing | 8 |
| 3.3 | Conclusie | 8 |

1. ONTWERPBESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 26 februari 2026 hebben wij van de gemachtigde van REaD B.V. een verzoek ontvangen om de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit complexe textielindustrie als bedoeld in artikel 3.76 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), voor de locatie gelegen aan de G van de Muelenweg 2 in Nijverdal gedeeltelijk in te trekken.

1.2 Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze beschikking en gelet op artikel 5.40, tweede lid onder c van de Omgevingswet:

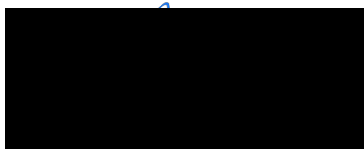
- I. de op 25 februari 2009 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 2009/0022212, nu omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.76 Bal, overeenkomstig het verzoek gedeeltelijk in te trekken.
- II. dat de volgende documenten deel uit maken van deze beschikking:

| Soort document | Bestandsnaam omgevingsloket | Documentnummer ODT | Datum ingekomen |
|--------------------|--|--------------------|-----------------|
| verzoek intrekking | Samenvatting 000 (2026022602041) | D2026-ODT-129009 | 26-2-2026 |
| situatietekening | 251125_Afsplitsing BESS - milieu- inrichting Ten Cate | D2026-ODT-129012 | 26-2-2026 |

1.3 Ondertekening

Almelo, 26 maart 2026

n van Overijssel,



M. Luikens, MA

Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht de dag na publicatie ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Omgevingsdienst Twente via info@odtwente.nl.

2. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Algemeen

Op 26 februari 2026 hebben wij van de gemachtigde van REaD B.V. een verzoek ontvangen om de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit complexe textielindustrie als bedoeld in artikel 3.76 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), voor de locatie gelegen aan de G van de Muelenweg 2 in Nijverdal gedeeltelijk in te trekken.

De vergunninghouder doet dit verzoek om het mogelijk te maken dat er nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden op het terreindeel dat vrijkomt bij deze gedeeltelijke intrekking.

2.2 Vergunnings situatie

Voor de bedrijfslocatie zijn eerder de onderstaande milieuvergunningen verleend:

| Soort vergunning | kenmerk | datum |
|----------------------|------------------|------------|
| WVO | 154577/18 | 12-01-2007 |
| Revisie | 2009/0022212 | 25-02-2009 |
| Melding 8.19 | 471/M8/V | 26-10-2010 |
| Verandering | 2012/0255851 | 31-10-2012 |
| Verandering | 2013/0177179 | 15-04-2013 |
| Verandering | 2013/0327125 | 23-09-2013 |
| Ambtshalve wijziging | 2014/0185207 | 31-10-2014 |
| Milieuneutraal/ bouw | 2015/02100552 | 14-07-2015 |
| Goedkeuringsbesluit | 2015/0277919 | 30-09-2015 |
| Milieuneutraal/ bouw | 2015/0298513 | 20-11-2015 |
| Milieuneutraal/ bouw | 2016/0092037 | 11-03-2016 |
| Milieuneutraal/ bouw | 2016/01255444 | 26-04-2016 |
| Verandering/ bouw | 2016/0376292 | 08-09-2016 |
| Milieuneutraal/ bouw | 2018/0042105 | 12-02-2018 |
| Milieuneutraal | Z2021-ODT-017133 | 29-06-2021 |
| Verandering | Z2019-ODT-000819 | 20-07-2021 |
| Milieuneutraal | Z2024-ODT-000074 | 23-02-2024 |
| Ambtshalve wijziging | Z2025-ODT-016936 | 30-01-2026 |

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Volgens het overgangsrecht (artikel 4.13 lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet) is de vergunning van rechtswege omgezet in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

De vergunningen zijn onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat het bedrijf nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform de Invoeringswet Omgevingswet (artikel 4.13, lid 1)

2.3 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 4.6 eerste lid onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) en de milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.75 Bal zijn Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd om een omgevingsvergunning te wijzigen.

2.4 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 16.65 Omgevingswet en artikel 10.24 lid 1 sub b van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 3.76 Bal.

2.6 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Hellendoorn verzonden. Daarop hebben wij 23 maart 2026 geen reactie ontvangen.

In hun reactie geeft de gemeente Hellendoorn aan dat op de locatie nu nog tenten staan die worden gebruikt door TenCate bedrijven. Zij gaan ervan uit dat de reeds aanwezige en vergunde tenten op het zuidoostelijke deel voor de BESS, verplaatst gaan worden omdat deze na het verlenen van de aangevraagde afsplitsing van de percelen, niet meer tot de vigerende vergunning voor de TenCate bedrijven behoren. In onderstaande overwegingen gaan wij hierop in.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Toetsingkader intrekking

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, tweede lid onder c Omgevingswet).

3.2 Toetsing

De aanvraag heeft betrekking op het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.76 van het Bal.

De intrekking betreft een terreindeel dat valt binnen de vergunde begrenzing van de locatie (voorheen inrichtingsgrens) van het complexe bedrijf, maar dat niet als zodanig in gebruik is voor het uitoefenen van milieubelastende activiteiten. Om het mogelijk te maken dat op dit terreindeel in de nabije toekomst nieuwe ontwikkelingen (door derden) plaats kunnen vinden is het nodig om de omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken voor dit terreindeel.

De nieuwe begrenzing van locatie staat weergegeven in de situatietekening die bij de aanvraag is gevoegd. Hierop is te zien dat er momenteel binnen de aangegeven begrenzing 2 tijdelijke tenten staan. Het gebruik van deze tenten is bij besluit van 19 september 2029 (Z2024-ODT-006682) vergund voor een periode van maximaal 5 jaar. De tenten zijn nodig voor de tijdelijke opslag van materialen van het bedrijf Toray en het betreft goederen en materialen die geen specifieke milieubelasting hebben. De tijdelijke opslag is nodig, omdat het TenCate terrein een komende jaren een transformatie ondergaat waarbij bestaande gebouwen worden gesloopt en er nieuwbouw plaatsvindt. De Bess kan niet eerder gebouwd gaan worden dan wanneer de tijdelijke tenten zijn verwijderd. Het is aan Bess en RAeD B.V./Toray om hier afspraken over te maken. Enkel het feit dat deze tenten nu nog op de locatie staan, staat een intrekking echter niet in de weg.

Omdat er momenteel geen milieubelastende activiteiten plaatsvinden of vergund zijn op deze locatie verzet het belang van de bescherming van het milieu zich ook niet tegen het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning.

3.3 Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gedeeltelijke intrekking. De omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit wordt daarom gedeeltelijk ingetrokken.