



Bots bouwgroep
Energistraat 21
5753 RN Deurne

Deurne, 27 mei 2026
Kenmerk: HZ-2026-0264
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage(n): 5

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 12 woningen op de adressen Heideven 2a, Rietven 32 en Helmondseweg 130 t/m 132c (even) in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 23 februari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0264. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Bouwmelding doen en kwaliteitsborger inschakelen

Voordat u begint met bouwen moet u een kwaliteitsborger inschakelen en een bouwmelding doen. Een kwaliteitsborger is iemand die beoordeelt of het gebouw wordt gebouwd volgens de regels. U moet de bouwmelding minimaal vier weken voordat u begint met bouwen doen. Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder een geaccepteerde bouwmelding mag u niet beginnen met bouwen. U hoort van ons of uw bouwmelding is geaccepteerd.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de bouwmelding moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.
- Minimaal 2 weken voordat u het bouwwerk in gebruik gaat nemen moet u een gereedmelding doen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Melding doen voor inrit

Voor het aanleggen van de inrit geldt een meldingsplicht. Deze melding moet u nog doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordje

U moet na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aanbrengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In de voorwaarden van de vergunning hebben wij opgenomen dat de constructietekeningen en -berekeningen minimaal 3 weken voor het begin van de werkzaamheden moeten worden ingeleverd. De gegevens zijn al door u ingeleverd, maar zijn nog niet gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer in te leveren. Wij hebben deze voorwaarde opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de constructieve gegevens zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde constructieve gegevens onderdeel uitmaken van deze vergunning.

- *Hemelwaterberging*: Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100m² verhard oppervlak.
- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorwaarde opgenomen dat u minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar ook bij het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen via 0493-387711 als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Andere toestemmingen

Voor het realiseren van uw plan moet u ook nog een rioolaansluiting aanvragen

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Neeltje Hendrickx van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0264 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0264
- Huisnummerbesluit en -kaart
- Uitzettekening
- Ondertekende nadeelcompensatie overeenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0264/OMG

Aanvraag

Op 23 februari 2026 heeft Bots bouwgroep, Energiestraat 21 5753 RN Deurne gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 woningen op de adressen Heideven 2a, Rietven 32 en Helmondseweg 130 t/m 132c (even) in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Dit besluit nemen wij op grond van artikelen 5.1 lid 1 onder a, 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 920038 - CO-S010_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
2. 920038 - OV-901_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
3. 920038 - OV-401_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
4. 920038 - OV-004_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
5. 920038 - OV-402_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
6. 920038 - OV-403_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
7. 920038 - OV-001_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
8. 920038 - OV-003_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
9. 920038 - OV-002_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
10. 920038 - OV-KMS_260216.pdf, ontvangen d.d. 23 februari 2026
11. Verslag omgevingsdialoog, 9-2-2026.pdf, ontvangen d.d. 20260227
12. geselecteerde adressen voor omgevingsdialoog.pdf, ontvangen d.d. 27 februari 2026
13. 920038 - CO-S013_260519.pdf, ontvangen d.d. 22 mei 2026
14. 920038 - CO-S012_260519.pdf, ontvangen d.d. 22 mei 2026
15. 920038 - CO-S013a_260519.pdf, ontvangen d.d. 22 mei 2026
16. Samenvatting 004 (2026022300159).pdf, ontvangen d.d. 22 mei 2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed van de gemeente om dit te laten controleren.
2. De constructietekeningen en -berekenen moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend ter controle en goedkeuring.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van

verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 27 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 26 februari 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 27 februari 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 14 april 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 31 mei 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Rijtsse Vennen" met de bestemming "Wonen" en de bouwaanduiding "gestapeld". Ook geldt er de maatvoering 'maximum aantal bouwlagen: 4'. Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Het bebouwingspercentage van een bouwperceel van een grondgebonden woning mag ten hoogste 50% procent bedragen. Het bebouwingspercentage van de bouwblokken B en C voldoen hier niet aan. Deze komen boven de 50% uit.
Bouwblok B: 56,1%
Bouwblok C: 55,2%
2. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt voor een vrijstaande woning aan beide zijden tenminste 2 meter en voor een halfvrijstaande woning, met uitzondering van een eindwoning van drie of meer aaneengebouwde woningen en geschakelde woningen, aan één zijde tenminste 2 meter. Bouwblok A betreft een geschakelde woning. Zoals het op de situatietekening is getekend komen deze 2 woningen tegen de zijdelingse perceelsgrens aan te liggen en is de afstand dus 0 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheden. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 8.3.6 van het bestemmingsplan "Rijtsse Vennen" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen mits de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, de

bebouwingskarakteristiek van de omgeving en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet wordt geschaad;

Overwegingen

Het bouwplan is getoetst aan het geldende beeldkwaliteitsplan (BKP) voor Rijtse Vennen en voldoet hieraan. Daarmee wordt tevens voldaan aan artikel 8.1.2 van het bestemmingsplan.

Het beeldkwaliteitsplan onderscheidt drie woonmilieus: het beekpark, de hof en de statige lanen. Het onderhavige plan ligt binnen het deelgebied '*de statige lanen*'. Voor dit woonmilieu zijn specifieke stedenbouwkundige uitgangspunten en criteria geformuleerd, gericht op het realiseren van een representatieve en gevarieerde laanbebouwing.

De bouwhoogten van het plan zijn in overeenstemming met de themakaart die onderdeel uitmaakt van het beeldkwaliteitsplan. Deze kaart visualiseert de beoogde hoogteopbouw en vormt een belangrijke toetssteen voor nieuwe ontwikkelingen.

Het beeldkwaliteitsplan dient echter niet uitsluitend letterlijk, maar ook in samenhang met de actuele stedenbouwkundige context te worden geïnterpreteerd. De tekstuele richtlijnen uit het BKP vormen daarbij het primaire beoordelingskader. Een centraal principe binnen het plan is het creëren van **afwisseling en ruimtelijke diversiteit**. Variatie in bouwhoogte, gevelrooilijnen, kapvormen en kaprichtingen wordt expliciet nagestreefd om monotonie en lange, ononderbroken bouwwanden te voorkomen.

Het voorliggende bouwplan sluit hier goed op aan. De bouwblokken A, B en C markeren gezamenlijk een stedenbouwkundig belangrijk punt op de overgang van de buurt en vormen een duidelijke beëindiging en accent aan de Binderendreef. Door hun onderlinge positionering, massaopbouw en differentiatie dragen zij bij aan de gewenste ruimtelijke dynamiek.

Hoewel bouwblok A tot aan de zijdelingse perceelsgrens wordt gesitueerd, is dit stedenbouwkundig aanvaardbaar. Dit wordt gecompenseerd door de ruime en open opzet aan de zijde van de openbare ruimte, waardoor het totaalbeeld luchtig en in balans blijft. De situering past daarmee binnen de bedoeling van het beeldkwaliteitsplan en doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Het bouwplan geeft op overtuigende wijze invulling aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan voor '*de statige lanen*'. De gewenste variatie, markering van belangrijke plekken en aansluiting op de omgeving zijn voldoende geborgd. Het plan voldoet daarmee aan het beeldkwaliteitsplan en is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Vergunningvrij bijgebouwen

Uit onze beoordeling blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de bijgebouwen in de achtertuin.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Er is geen vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor de bijgebouwen in de achtertuin.
- Er is geen vergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 22.36 van het Omgevingsplan gemeente Deurne en het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" voor de bijgebouwen in de achtertuin.

Als de regelgeving wijzigt, kan het zijn dat deze beoordeling wijzigt.

Welstandsnota

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016. Het plan voldoet niet aan de redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw. Hierin staat het volgende: 'Gebouwen moeten in schaal, maat en kapvorm aansluiten op andere gebouwen in hetzelfde cluster of rijtje woningen'. De woningen en dan vooral de woningen van 4 lagen hoog sluiten in schaal en maat niet goed aan bij de andere woningen in hetzelfde cluster.

In 2009 is het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" vastgesteld. Hierin zijn specifieke bouwregels opgesteld. In dit bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen. Dit beeldkwaliteitsplan zorgt ervoor dat het uiterlijk van gebouwen niet zorgt voor een onevenredige aantasting van het gebied. Ook zijn de hoogtematen en de schaal zoals deze nu getekend is toegestaan vanuit het geldende bestemmingsplan.

Daarbij is de welstandsnota geldend voor heel de gemeente Deurne waardoor er vanuit de welstandsnota geen specifieke regels zijn opgesteld voor een bepaald gebied. In het beeldkwaliteitsplan De Rijtse Vennen is dit wel het geval. Hierdoor wordt de beoordeling aan het beeldkwaliteitsplan in dit geval gevolgd en maken we gebruik van de in de welstandsnota opgenomen mogelijkheid om in uitzonderlijke gevallen af te wijken van de regels zoals die zijn opgesteld in de welstandsnota.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Conform onze beleidsregel is op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om vergunning. De conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen belemmeringen zijn voor het verlenen van vergunning.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen nr. HZ-2026-0264-NA
(huisnummerbesluit)**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- Heideven 2a, 5751 NL in Deurne
- Rietven 32, 5751 NJ in Deurne
- Helmondseweg 130 t/m 132c (even), 5751 PH in Deurne

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 27 mei 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

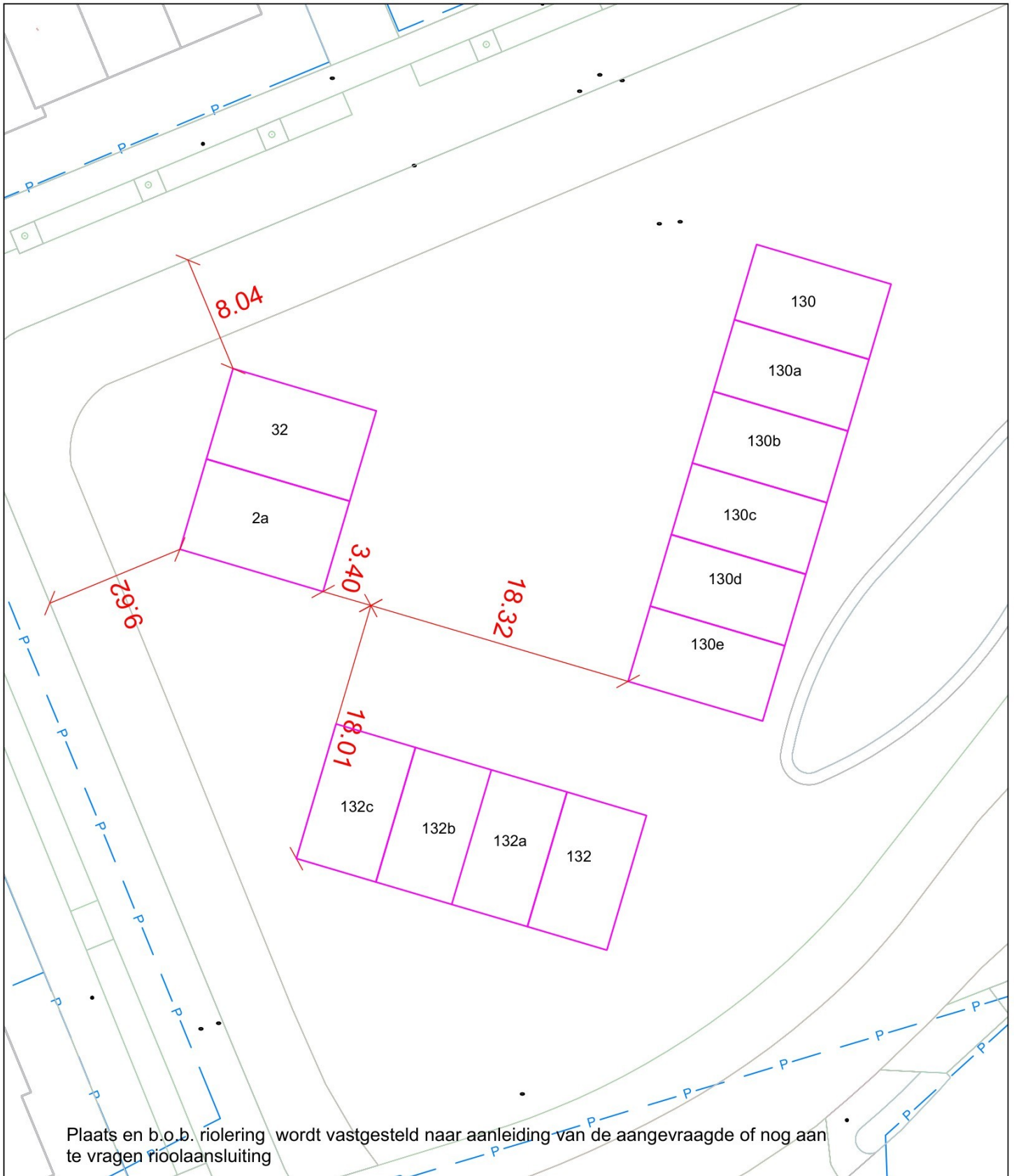
Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of

- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2026-0264
 Project : Hoeve 3 (12 woningen)
 :
 Bouwadres : Heideven 2a, Rietven 32,
 : Helmondseweg 130 t/m 132c.
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : B 3087
 :
 Peil woning :
 :
 Uitgezet d.d. :
 :
 Gecontroleerd d.d. : Par.
 : Par.



Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :
Uitzettekening

Getekend : JG
 Datum : 2 maart 2026

Tekening
 Plotdatum

Schaal :

