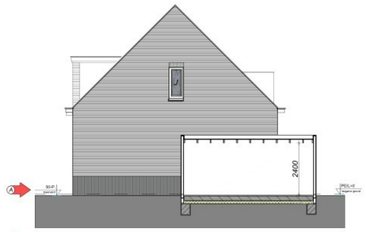
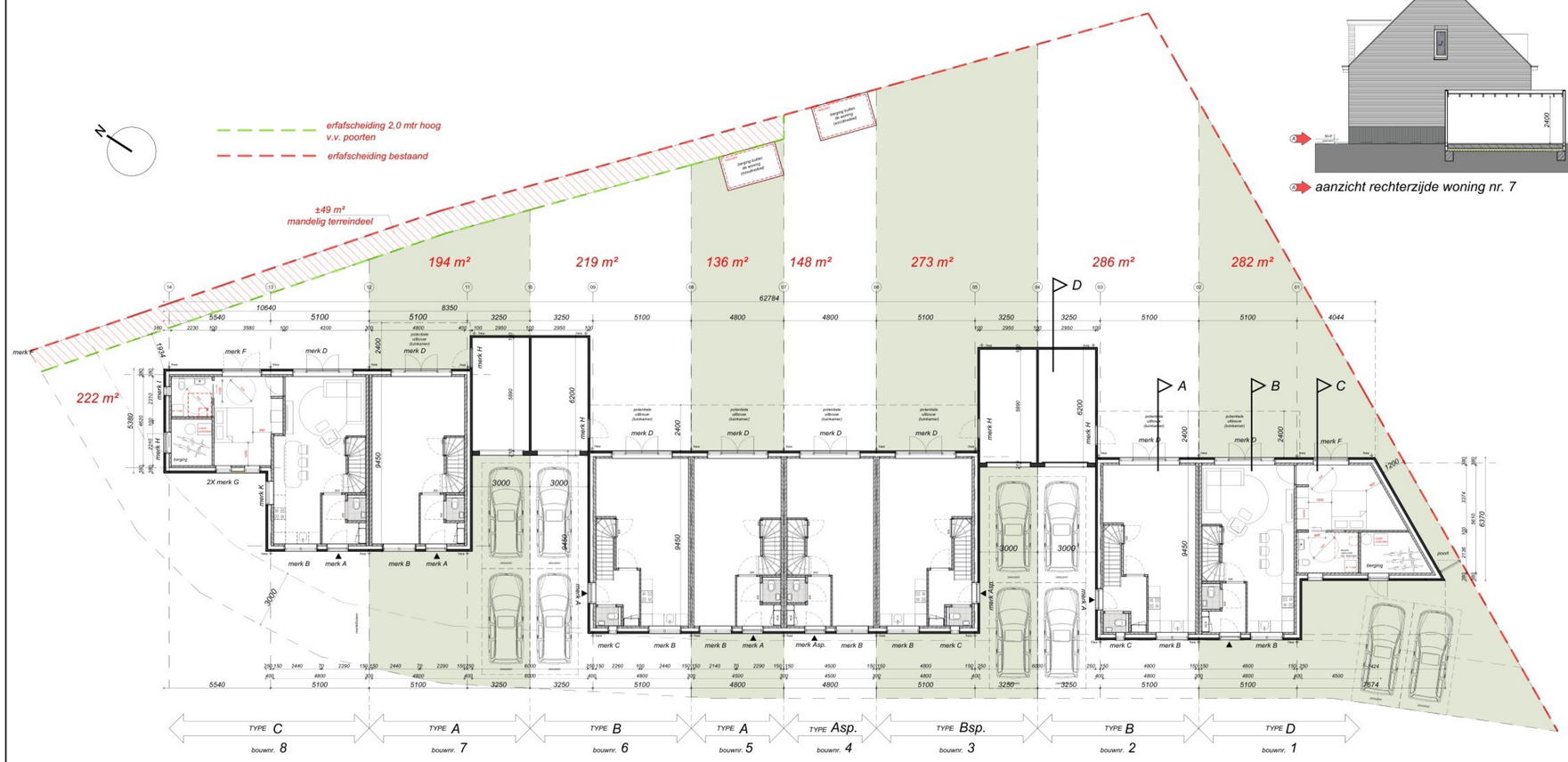
doorsnede B - B

doorsnede A - A



aanzicht rechterzijde woning nr. 7

aanzicht linkerzijde woning nr. 8



10x P.P. eigen terrein

OVERZICHT KLEUR-EN MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	lichtgrijs
gevelplint	baksteen	zwart/donkerbruin
gevelaccent	houten geveldelen (tussen kozijnen)	bruin
kozijnen	hout o.g.	licht bruin/grijs
draaiende delen	hout o.g.	wit
raamdorpels	beton o.g.	licht grijs
hellende daken	keramische vlakke dakpan	antraciet
zonnepanelen	in-dak/op dak n.t.b.	zwart
goten	geprofileerd	multipaint o.g.
h.w.a.	pvc	lichtgrijs, kleur door en door
dakkapel	zinken zetwerk o.g.	naturel (voorzijde en zijwangen)
	multipaint o.g.	naturel (kraal Ø 30mm.)

OPMERKINGEN

VOCHTWERING RUIMTEN
- wandafwerking toiletten t/m o.k. plafond vochtwerend
- wandafwerking badkamer t/m o.k. plafond vochtwerend
- wandafwerkingen conform NEN 2778

VENTILATIE
- natuurlijke toevoer / mechanische afvoer met warmte terugwinning e.e.a. volgens tekening, BENG-berekening en opgave installateur cq. leverancier ventilatieroosters
- afvoer afzuigkap te voorzien van terugslagklep conform NEN 1087 en NPR 1088
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm³/s per m² met een minimum van 2dm³/s middels roosters boven en onder in de deur (NB: geen gasaansluiting)

INSTALLATIES
- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aantal en type zonnepanelen cf. BENG berekening
- installaties voldoen aan Bouwbesluit afd. 6.13

AFVOER WTW + BELUCHTING
- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting standleiding volgens NEN 2757

RUIMTE BEPALING
conform NEN 2580:2007:
woonkamer: verblijfsruimte
keuken: verblijfsruimte
slaapkamer: verblijfsruimte
woonruimte: verblijfsruimte
entree: verkeersruimte
overloop: verkeersruimte
wc: toiletruimte
badkamer: badruimte
mk: meterruimte
berging/kast/bijkeuken bergruimte
gebouwfunctie hoofdgebouw = wonen

OVERIGE
- infiltratie: Qv10 conform BENG berekening
- details uitvoeren conform SBR luchtdichtbouwen
- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- invoer nutsvoorziening i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- binnendeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld; uitvoering cf. afwerkstaat
- alle binnenafwerkingen cf. afwerkstaat
- muizen- en rattenwering conform afdeling 3.10 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

NEN-NORMEN
- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89
- hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5096 en afdeling 2.25 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving met weerstandsklasse van minimaal 3

BRANDVEILIGHEID
- ruimte voorzien van rookmelder(-s) cf. de primaire inrichtingseisen van NEN2555
- brand- en rookklasse van toe te passen materialen voldoen aan BBL adf. 2.9

RIOLERING
- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeenteriool t.p.v. de erfgrenzen
- hemelwater wordt tot 30dm3/m2 geïnfiltreerd op eigen terrein

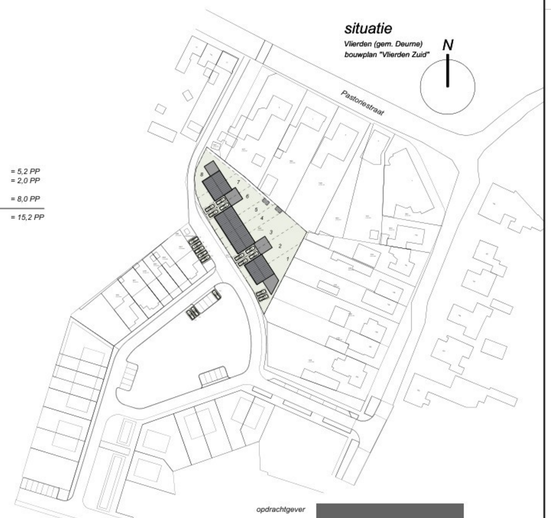
GELUIDSWERING
- bescherming tegen geluid van buiten cf. Bouwbesluit afdeling 3.9
- bescherming tegen geluid van installaties: geluidsniveau warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai; berekening door adviseur/installateur
- geluidwering tussen woningen en ruimtes cf. BBL art. 3.15/3.16/3.17 en 3.17a

OVERZICHT PARKEREN:

eigen terrein:
- 4x lange inrit, waarde 1,3 x 4 = 5,2 PP
- 2 vakken kavel 1 = 2,0 PP

PP toebedeeld in het openbaar gebied = 8,0 PP

totaal aantal PP = 15,2 PP



opdrachtgever	[redacted]
project	nieuwbouw 8 woningen Pastoriestraat Vlierden u.p. Vlierden - Zuid
fase	aanvraag omgevingsvergunning
onderdeel	situatie - plattegronden
datum	16.05.2025, 26.06.2025, 01.07.2025, 14.08.2025
schaal	1:100
project nr.	02111.022.100

A wijziging 01.07.2025
B wijziging 14.08.2025

EAA architecture & techniques