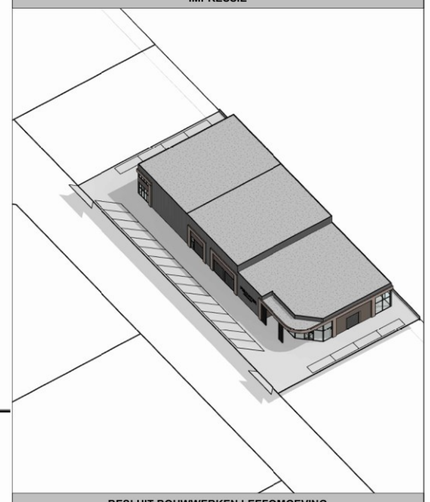


Willige Laagt

IMPRESSIE



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

ALGEMEEN
- Maten in millimeter, tenzij anders aangegeven.
- Maten en details in het werk te controleren en afwijkingen door aannemer direct te melden aan directie.
- Aansluitingen op bestaand, alltijd ter plaatse te controleren en de bestaande bouw controleren op haakshеid.
- Kadastrale gegevens zijn ontleend aan de digitale kadastrale kaart van het Kadaster, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CONSTRUCTIES
- Alle constructies, hulpconstructies en verankeringen volgens opgave constructeur.
- Tekeningen constructeur zijn maatgevend voor de constructies.
- Indien er in de bouw een afwijking hierin wordt geconstateerd dit direct te melden aan de constructeur.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 0, NEN 1990/1991 belastingen en vervormingen.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 5, NEN 1995 houtconstructies.

INSTALLATIES
- Alle installaties volgens opgave installateur. Aangegeven installaties zijn indicatief en dienen nader te worden bepaald door installateur.
- Algemene voorschriften voor leidinginstallaties AVWI 2002 NEN 1006.
- Elektriciteitsvoorziening NEN 1010.
- Leidingwatervoorziening NEN 1006.
- Meterruimte volgens eisen nutsbedrijven en NEN2768.
- Meterruimte voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 2dm3/s.
- Installatiegeluid volgens NTR 1070.
- Geluidwering gevels volgens NEN 1070 / NEN 1087.
- Rookmelders volgens NEN 2535.
- Riolering NEN 3215 en NTR 3216.
- Alle hemelwaterafvoeren dienen te worden voorzien van bladafscheiders.

BOUWKUNDIG
- Metselwerkverband: wildverband.
- Beglazing volgens NEN3569 (veiligheidsglas binnen en buiten bij glas >850mm).
- Kozijnen voorzien van KOMO-certificaat. Uitvoering houten kozijnen conform BRL9801 kwaliteitseisen, profilering en overige. (rand)voorwaarden volgens laatste KVT-uitgave en principe details.
- Aluminium of kunststof kozijnen volgens opgave leverancier.
- Dilataties volgens opgave fabrikant.
- Dakdoorvoeren voorzien van dampdichte thermische isolatie, manchet of dakbeschotplaat.
- Kierdichtingen aan opperviak bestaan uit het met rugvulling, compresieband, pvc-kragen en/of (elastisch) PUR-schuim.
- Dagmaat ramen en deuren is gemeten vanaf ruwbouwconstructie + 10mm breed Bv bescherming tegen ratten en muizen.
- Dagkantopeningen van glaslood NEN 2057.
- Geluidswering NEN 5077.
- Vochtwering NEN 2778 en artikel 4.3.5 van Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de die ruimte tot 1.2m hoogte boven vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,75g/m2.√t2 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2.√t2.
- Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087.
- De trap moet voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (optrede minimaal 180mm en aantrede minimaal 220mm).
- Ter plaatse van de traptreden die zich meer dan 1 meter boven de vloer bevinden moet een afscheiding worden aangebracht die voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Traplauwigen moeten voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- De balustrade voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Alle binnendeuren moeten 2315 hoog zijn en breedte volgens tekening (minimaal 880mm).

ISOLATIE
- Thermische isolatie van gebouwen NEN 1068 en NPR 2068.
- Isolatiewaarde nieuwe begane grond vloer Rc minimaal 3.7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe gevels Rc minimaal 4,7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe daken Rc minimaal 6,3 m². K/W.
- U-waarde meerbladig (gelaagd) isolatieglas: minimaal 1, 1 W/m² ·k.
- De "haalbaarheid" Bv duurzaam bouwen dienen overgenomen te worden van de gemeente.
- De "ambitieverklaring" Bv duurzaam bouwen dienen indien mogelijk te worden overgenomen.

BRAND
- Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een voorziening van de afvoer van rook bepaald volgens NEN 6062 moet brandveilig zijn.
- Het dak moet brandveilig zijn volgens NEN6063.

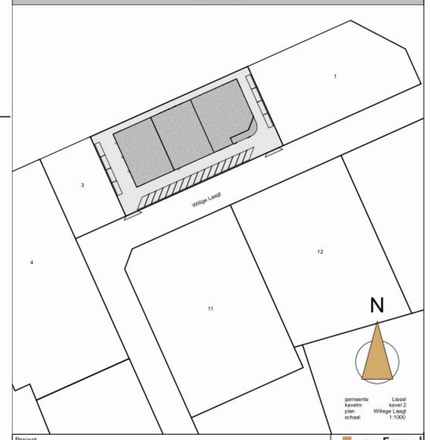
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	sandwich staalplaa	antraciet
kaders	staalplaat	beige
vullingen	hout look latten	donkere hout kleur nb
buitenkozijnen	aluminium	antraciet
dakrand	aluminium dekdgst	zwart
hwa	pvc	naturel
dakbedekking	pvc	licht grijs

RENVOOI

- bestaande wand
- bakstein
- kalkzandsteen
- gasbeton
- metalstud
- isolatie
- (gewapend) beton
- RM rookmelder (NEN2555 en EN-14604)
- dil. dilatatie (vlg fabrikant)
- hwa hemelwater afvoer
- d. dorpel
- 930x2315 deurmaat
- ★★★★★ 60 minuten w/db
- EI 60 deur 60 minuten w/db en zelfsluitend

SITUATIE



gemeente Liessel
kavelnr. kavel 2
plan Willege Laagt
schaal 1:1000

Project
maken van een nieuwe verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte op Willige Laagt 23 in Liessel

Onderdeel
begane grond bestaand

Fase
bestektekening

Status
definitief

van Empel bouwadvies
Postadres: 135, 1521 RD Wormer
Tel: 075-6210 210 / 06-1210 1210
info@vanempelbouwadvies.nl

Getekend	TvE
Formaat	A0
Schaal	As indicated
Wijziging	28-09-26 (b)
Datum	21-06-26
Werknummer	2407
Bladnummer	B05b