



Deurne, 10 maart 2025
Kenmerk: HZ-2024-1149
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Beste ,

Op 8 oktober 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het aanbrengen van dakramen op het adres Kerkplein 3, 5754 AZ in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-1149. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Het besluit treedt nog niet in werking

Op grond van artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet bepalen wij dat de omgevingsvergunning pas na vier weken nadat het besluit digitaal is gepubliceerd in werking treedt. Dit doen wij omdat de activiteit kan leiden tot een wijziging die niet kan worden hersteld en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken de bestaande toestand te beschermen.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Informatie start bouw

Twee dagen voordat u begint met bouwen moet u dit aangeven via olo@deurne.nl.

Informatie einde bouw

Eén dag na het einde van het bouwen moet u dit aangeven via olo@deurne.nl.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Emir Selimovic van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-1149
- Advies commissie omgevingskwaliteit HZ-2024-1149

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-1149/OMG

Aanhef

Op 8 oktober 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanbrengen van dakramen op het adres Kerkplein 3, 5754 AZ in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-1149.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 5.1, eerste lid onder b, artikel 5.22, aanhef onder a van de Omgevingswet en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

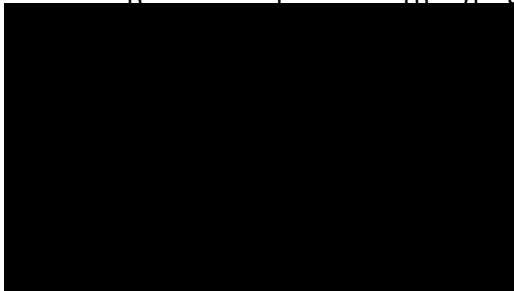
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 00031-Deurne 20Kerkplein doorsnede 203 20Pastorie.pdf d.d. 8 oktober 2024.
2. 1379S01_20241007.PDF d.d. 8 oktober 2024.
3. 00028-Deurne 20Kerkplein gevels doorsnede 203 20Pastorie.pdf d.d. 8 oktober 2024.
4. U__Vleugelmap TV M&C_00.Technische Voorlichting_Algemeen_b3 - Detail tekeningen_VELUX tekeningen_dwg_V22_Te verwerken_masters_B.pdf d.d. 8 oktober 2024.
5. 1379_motivatie.pdf d.d. 8 oktober 2024.
6. sloop methode en aanbrengen.pdf d.d. 8 oktober 2024.
7. fotoos 01.pdf d.d. 10 oktober 2024.
8. Samenvatting 002 d.d. 15 januari 2025.
9. 1379S01_20250110.PDF d.d. 15 januari 2025.

Deurne, 10 maart 2025

[REDACTED] burgemeester en wethouders van Deurne



Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met Emir Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het aanbrengen van dakramen op het adres Kerkplein 3, 5754 AZ in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Adviescommissie omgevingskwaliteit

Het plan is beoordeeld aan de hand van de regels over het uiterlijk van bouwwerken uit het vigerende omgevingsplan dat van kracht is voor deze locatie. In verband met de overgang naar de Omgevingswet sinds 1 januari 2024, zijn de regels over het uiterlijk van bouwwerken (zoals omschreven in de welstandsnota) ondergebracht in de bruidsschat en maken zodoende onderdeel uit van het vigerende omgevingsplan.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota Gemeente Deurne 2016 is omschreven als categorie 4: 'gebieden met waardevolle dorpsbebouwing'. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria. Het pand is een Rijksmonument en om die reden behandeld in het bijzijn van de erfgoeddeskundigen van de adviescommissie. Over de eerdere versie van het plan is geadviseerd door de commissie op 4 december 2024.

Er is aangetoond dat wordt voldaan aan de criteria voor omgevingskwaliteit c.q. de regels voor het uiterlijk van bouwwerken en dat alle monumentale waarden van het monument worden gerespecteerd.

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Gemeente Deurne

bouwadres	advies	erfgoed
Kerkplein 3, Deurne	VOLDOET	Ja
betreft	kenmerk	datum
Aanbrengen van dakramen	HZ-2024-1149	12-02-2025
ontwerper	status plan	behandeling
Van den Acker Architecten BV	Omgevingsvergunning	2

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

-Het plan is beoordeeld aan de hand van de regels over het uiterlijk van bouwwerken uit het vigerende omgevingsplan dat van kracht is voor deze locatie.

In verband met de overgang naar de nieuwe Omgevingswet sinds 1 januari 2024, zijn de regels over het uiterlijk van bouwwerken (zoals omschreven in de welstandsnota) ondergebracht in de bruidsschat en maken zodoende onderdeel uit van het vigerende omgevingsplan.

-Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als *Categorie 4 Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing*. Het plan is getoetst aan het gebiedseigen doel en de gebiedscriteria.

-Het pand is een Rijksmonument en om die reden behandeld in het bijzijn van de erfgoeddeskundigen van de adviescommissie.

-Over de eerdere versie van het plan is geadviseerd door de commissie op 4 december 2024.

BEVINDINGEN

De door de commissie gestelde voorwaarden om te komen tot een positief advies zijn in het aangepaste plan verwerkt

CONCLUSIE

Er is aangetoond dat wordt voldaan aan de criteria voor omgevingskwaliteit cq de regels voor het uiterlijk van bouwwerken en dat alle monumentale waarden van het monument worden gerespecteerd.

BEOORDEELDE GEGEVENS

-Tekeningen d.d. 10-01-2025

- 1379S01_20250110.PDF

- U__Vleugelmap TV M&C_00.Technische Voorlichting_Algemeen_b3

- Detail tekeningen_VELUX tekeningen_dwg_V22_Te verwerken_

-Het pand en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

Namens de adviescommissie,

