

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

PreZero Nederland Holding B.V.

████████████████████
Postbus 7009
6801 HA Arnhem

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Uw kenmerk 8084563
Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Behandeld ██████████
Datum 13 november 2024
Onderwerp Ontwerpbesluit uitbreiding PreZero Steinfurtstraat 15

Geachte ██████████

U heeft op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een sorteerinstallatie voor verdere sortering en verwerking van kunststoffen, het uitbreiden van de balenopslag, het uitbreiden van het kantoor, het plaatsen van een hekwerk en het aanleggen van een uitrit aan de Steinfurtstraat 15, 8028 PP Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 19 november 2024 tot en met 30 december 2024 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 31 december 2024 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE310512024 noemen?

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er mogelijk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloketonline.nl. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt na het verzenden van het definitieve besluit een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
- Buitenplanse kleine afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo)	2.3.3.2	
- Uitweg/inrit	2.3.8.1	
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE310512024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Wet natuurbescherming	<p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
5.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

7. In gebruik nemen bouwwerk
U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9. Asbesthoudende materialen
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
10. Mechanische graafwerkzaamheden
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.
13. Groenplan
Het bij de aanvraag ingediende groenplan is goedgekeurd met de afspraak dat er in de verdere uitwerking (detailengineering) wordt bekeken waar er nog terrein en/of gevelgroen kan worden toegevoegd. Het definitieve groenplan dient ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te worden voorgelegd.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om

gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

3. Uitzetten
Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van:

- de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein
- het straatpeil
- het bouwpeil.

Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

4. Meldingen
Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):

- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)
- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Afwijkingen	Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.
2.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de definitieve constructiegegevens, detailberekeningen

en tekeningen ter goedkeuring bij de toezichthouder aanleveren.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

5. Aanleggen of veranderen van een uitweg

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering	U mag de uitweg niet zelf (laten) maken of veranderen. Dit mag alleen door de gemeente zelf of in opdracht van de gemeente worden gedaan. De gemeente neemt voor de uitvoering contact op met u op.
2.	Bestratingsmateriaal	U moet goede bestrating gebruiken voor de aansluiting van de uitweg op de openbare weg. Een en ander ter goedkeuring van de toezichthouder. De bestrating moet herkenbaar zijn als een uitweg. Dit is nodig voor een goed en veilig gebruik.
3.	Openbare grond	U mag zelf geen werkzaamheden doen op grond van de gemeente. Tenzij u toestemming heeft van de toezichthouder.
4.	Zicht uitweg	Hoge beplanting of objecten mogen het zicht van en naar de uitweg niet blokkeren. De vergunninghouder moet hiervoor zorgen. Het zicht op en vanaf de weg mag niet zorgen voor onveilige verkeerssituaties. De hoofdgebruiker van de uitweg heeft hiervoor een onderhoudsplicht.
5.	Schade	De gemeente is niet verantwoordelijk voor schade door het gebruik van de uitweg. Dit geldt voor alle directe en indirecte schade. Dit geldt ook als u handelt in strijd met deze voorschriften.
6.	Vergunninghouder	Bij verkoop van het perceel gaat de vergunning voor de uitweg over op de koper.

6. Parkeren

Nr.	Deel	Uitvoering
-----	------	------------

1. **Parkeren op eigen terrein**
 - Voorafgaand aan het moment dat u het bedrijfspand in gebruik gaat nemen, zijn de parkeergelegenheden op eigen terrein in overeenstemming met de bij deze omgevingsvergunning behorende parkeerberekening, 'PVZ - Berekening parkeernorm rev 1'.
 - De parkeerplaatsen moeten beschikbaar zijn en blijven voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
 - De parkeerplaatsen dienen in stand te worden gehouden. Het is niet toegestaan om de parkeerplaatsen te verwijderen of onbruikbaar te maken.
 - Als het gebruik van het terrein wijzigt, dient de parkeeropgave opnieuw te worden berekend. De noodzakelijke parkeeropgave dien ten alle tijden op het eigen terrein te worden gerealiseerd.

7. Milieu

Nr.

1.1 Registratie

- 1.1.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften (digitaal) aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig, waarbij deze ten minste vijf jaar worden bewaard:
 - De registratie van voorvallen en incidenten;

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Acceptatie van afvalstoffen

- 2.1.1 Voor de PBD sorteerinstallatie mogen de hieronder vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd. Tevens mogen in de ontvangsthal van deze installatie op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan 2.500 ton.

Naam afvalstof	Eural-code	Handelingen	Max. opslag (in ton)	Max. te accepteren per jaar (in ton)
Verpakkingsafval (met name PBD, plastic, blik en drankkartons, van	15.01.02 15.01.06 19.12.04 19.12.12	Opslaan Overslaan Sorteren	2.500	120.000

huishoudens, overheden en bedrijven).	20.01.39			
---------------------------------------	----------	--	--	--

- 2.1.2 Voor de kunststof verwerkingsinstallatie mogen de hieronder vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd. Tevens mogen in de ontvangsthal van deze installatie op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan 1.500 ton.

Naam afvalstof	Eural-code	Handelingen	Max. opslag (in ton)	Max. te accepteren per jaar (in ton)
Kunststoffen (bestaande uit polyolefinen, met name PE en PP van huishoudens, overheden en bedrijven).	02.01.04	Opslaan	1.500	150.000
	07.03.13	Overslaan		
	15.01.02	Sorteren		
	16.01.19	Shredderen		
	19.12.12	Droog wassen		
	20.01.39	Agglomereren		

2.2 Opslag en afvoer van afvalstoffen

- 2.2.1 Naast de genoemde hoeveelheden in de bovenstaande tabellen betreft de maximale opslagcapaciteit van de balenopslag 10.000 ton. De balenopslag bestaat uit gebaald gesorteerd materiaal uit de PBD-sorteerinstallatie en/of gebaald inputmateriaal voor de kunststof verwerkingsinstallatie.
- 2.2.2 In noodgevallen mag in de balenopslag ook ongesorteerd materiaal (input materiaal voor de PBD-sorteerinstallatie) gebaald opgeslagen worden met inachtneming van de maximale opslagcapaciteit van deze opslag zoals genoemd in het vorige voorschrift. Als noodgeval wordt een situatie beschouwd waardoor de installatie minimaal een maand buiten gebruik is. Indien dit gebeurt moeten er maatregelen worden genomen om geuroverlast te voorkomen. Tevens moeten deze noodgevallen onverwijld schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegd gezag.
- 2.2.3 Het 'granulaat' afkomstig uit de kunststof verwerkingsinstallatie wordt opgeslagen in silo's. De maximale opslagcapaciteit van de silo's bedraagt 2700 ton.
- 2.2.4 De afvalstoffen die binnen de inrichting ontstaan en/of vrijkomen (fines, residu, metalen, etc.) worden gescheiden gehouden, gescheiden aangeboden dan wel gescheiden afgevoerd. Tevens worden deze afvalstoffen opgeslagen in gesloten of afgedekte containers en is de maximale opslagcapaciteit van deze stromen 400 ton.

2.2.5 De termijn van opslag van (geaccepteerde) afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

2.3 Sturingsvoorschriften

2.3.1 Thermoplastische kunststoffen moeten gescheiden van overige kunststoffen (thermoharders en elastomeren) worden afgevoerd ten behoeve van recycling.

2.3.2 In afwijking van het in vorig voorschrift gestelde is afvoer van thermoplastische kunststoffen naar een thermische verwerkingsinstallatie (met nuttige toepassing van de energie-inhoud) toegestaan indien uit een verklaring van een recycler blijkt dat de kosten voor afgifte van de partij aan de poort van de verwerker hoger zijn dan in sectorplan 11 is vermeld. De verklaring van de verwerker moet in het dossier van de afvalstof bewaard worden.

2.3.3 Verkleinen, shredderen en/of persen van kunststofafvalstromen bestaande uit een mengsel van thermoplasten, thermoharders en/of elastomeren is niet toegestaan.

2.3.4 Kunststoffen uitsluitend bestaande uit thermoharders, elastomeren of een mengsel daarvan moeten ten behoeve van recycling of andere nuttige toepassing (waaronder energierecuperatie) afgevoerd worden.

3 BODEM

3.1 Doelvoorschriften

3.1.1 Het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

3.1.2 Tijdens het bouwrijp maken van het perceel moet de koperverontreiniging (spot) worden ontgraven of afgedekt.

4 ENERGIE

4.1 Onderzoek

4.1.1 Uiterlijk 3 maanden na het van kracht worden van deze beschikking moet een energieonderzoek voor het gehele bedrijf op deze locatie worden ingediend bij het bevoegd

gezag. Het onderzoek dient te voldoen aan de elementen zoals opgenomen in bijlage 10b van de Activiteitenregeling.

5 GELUID

5.1 Representatieve bedrijfssituatie

5.1.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Referentiepunt	omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00- 19.00 uur	19.00- 23.00 uur	23.00- 07.00 uur
TO1_A	50 meter perceelgrens noord	49	49	49
TO2_A	50 meter perceelgrens oost	45	45	44
TO3_A	50 meter perceelgrens zuid	50	49	49
TO4_A	50 meter perceelgrens west	52	51	48
MTG4_A	Woning Hessenweg 25, 51 dB(A)	32	32	31
MTG6_A	Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)	32	32	31
PW2_A	Woning (Hessenweg 21)	31	31	30
PW3_A	Woning (Hessenweg 23)	31	31	30
P05_A	Woning (Hessenweg 18)	31	31	30
ZBW 10_S	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	31	30	29
ZBW 11_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	31	31	30
ZBW 12_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	30	30	30

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op de tekeningen op pagina 27 tot en met 30 van het akoestische onderzoek van Sweco met referentienummer NL24-648800269-69098 en datum 16 januari 2024. De beoordelingshoogte voor de dag-avond- en nachtperiode is 5 meter.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het veranderen van een (milieu) inrichting
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Hessenpoort', 'Hessenpoort 2e partiele herziening' en 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 12 november 2024.

Het bij de aanvraag ingediende groenplan is goedgekeurd met de afspraak dat er in de verdere uitwerking (detailengineering) wordt bekeken waar er nog terrein en/of gevelgroen kan worden toegevoegd. Hiervoor wordt ook verwezen naar de voorschriften uit bijlage 1 bij dit besluit.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Hessenpoort', 'Hessenpoort 2e partiele herziening' en 'Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming Bedrijventerrein met de aanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein - zone 4
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Hessenpoort', 'Hessenpoort 2e partiële herziening' en 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Hessenpoort

Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Hessenpoort'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel waarbinnen de activiteiten plaatsvinden de enkelbestemming 'Artikel 4 Bedrijventerrein'. Met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – zone 4',

Bij de beoordeling aan dit bestemmingsplan zijn de volgende strijdigheden geconstateerd:

- de bouwhoogte van de perceelafscheidings worden 2,4 en 2,5 meter. Hier is een maximale hoogte van 2 meter toegestaan
- de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 10 meter bedragen. De bunkersilo's worden 18 meter hoog en zijn strijdig

Zwolle, parapluplan parkeren

Op basis van artikel 95.1.a behorend bij het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren' dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik verzekerd te zijn, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij de beoordeling aan dit bestemmingsplan zijn strijdigheden geconstateerd omdat niet aan de parkeeropgave wordt voldaan.

Hessenpoort, 2^e partiële herziening

De partiële herziening van het bestemmingsplan 'Hessenpoort' heeft geen toepassing en/of invloed op de voorliggende locatie, te weten Steinfurtstraat 15.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft een mogelijkheid om de genoemde strijdigheden alsnog toe te staan. Hiervoor hebben wij de volgende toelichting:

Bunkersilo's

Volgens 'artikel 4.4.1, onder d van de afwijkingmogelijkheden' van het bestemmingsplan is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Hierin staat dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 'artikel 4.2.2 onder b' om toe te staan dat de bouwhoogte van een daar genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 18 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van een windturbine mag worden vergroot tot niet meer dan 25 meter.

Dit betekent dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wabo het mogelijk is om van de genoemde strijdigheden af te wijken. Wanneer een bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan wordt onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om hiervan af te wijken. Dit is echter geen vanzelfsprekendheid. Hierbij wordt het plan onder meer getoetst aan stedenbouwkundige eisen.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde binnenplanse afwijking te verlenen.

Stedenbouwkundige motivatie

PreZero bevindt zich in het bedrijventerrein Hessenpoort. Dit bedrijventerrein karakteriseert zich door grote eenvoudige volumes en ruime profielen.

Gebruik

Voorliggend plan ligt in het gebied met functieaanduiding "bedrijventerrein". Het plan voorziet in het toevoegen van verschillende installatie units ten behoeve van het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

Ruimtelijk effect

De bunkersilo's, worden gegroepeerd achter het gebouw geplaatst. Doordat ze vanwege een efficiënte bedrijfsvoering aan de buitenzijde van het gebouw dienen te komen, ontstaat er mogelijk een verrommeld beeld. Er is aandacht gegeven om de silo's visueel aan te sluiten op het hoofdvolume, op een eenduidige manier worden omgeven met een materiaal dat aansluit bij de architectuur van het hoofdgebouw en een eenduidige hoogte. De uitstaling naar de openbare ruimte is beperkt (gelet op de situering aan de achterzijde) De ruimtelijke inpassing is daarmee aanvaardbaar.

Hekwerk

Voor deze locatie schrijft het beeldkwaliteitsplan Hessenpoort een schanskorvenmuur (circa 1 meter) voor met aan de binnenzijde (eventueel) een zwart spijlenhekwerk (maximaal 2 meter). In voorliggend plan wordt een schanskorvenmuur gerealiseerd met daarachter een zwart spijlenhekwerk van 2,5 meter. In Hessenpoort is de erfafscheiding met spijlenhekwerk van circa 2,0 meter met 0,5 meter draad veelvuldig toegepast, dit heeft voornamelijk te maken met vereisten vanuit risicobeheersing. Daarbij komt dat in deze situatie door de schanskorf de overklimbaarheid makkelijker wordt. Stedenbouwkundig is voorgestelde erfafscheiding daarom akkoord.

Parkeren

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijf. Het perceel en pand bevindt zich in de wijk Hessenpoort, industrieterrein. De wijk is gelegen buiten een parkeersector. In de huidige situatie en nieuwe situatie wordt gerekend met de functie "Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief" en "Kantoor (zonder baliefunctie)". Er wordt verder gebruik gemaakt van de stedelijkheidsgraad "Niet stedelijk" en locatie "Rest bebouwde kom".

In de nieuwe situatie wordt de parkeeropgave theoretisch berekend op 258 parkeerplaatsen, op het maatgevend moment¹. In bijgevoegde berekening parkeernormen, van de aanvrager, is de verkeerde stedelijkheidsgraad gebruikt.

Parkeren op eigen terrein (POET)

De aanvrager wordt onderbouwd waarom er niet voldaan wordt aan de parkeeropgave middels de beperkte personele bezetting op locatie. Hiervoor is een berekening gedaan. De bijgevoegde berekening parkeernormen, van de aanvrager, is voldoende om aan te tonen dat het aantal theoretische benodigde parkeerplaatsen voldoende zijn. In de huidige situatie zijn deze ook naar beneden gebracht. Op basis van deze twee gegevens is het aantal opnieuw berekend en akkoord bevonden op een stijging van 46 parkeerplaatsen.

Bij de huidige parkeeroplossing zijn daarnaast geen problemen bekend en deze voldoen al geruime tijd.

De nieuwe berekening is als volgt:

Huidige oppervlakte	Parkeeropgave gerealiseerd	Nieuwe oppervlakte	Totale parkeeropgave o.b.v. oude
11.559	43	24.123	89(=24.123/11.559x43)
			Extra te realiseren: 46 (=89-43)

Overwegende bezwaren bij parkeren op eigen terrein

Niet van toepassing.

Afwijkingsmogelijkheden

Niet van toepassing.

Conclusie

De ingediende parkeeropgave is akkoord.

¹ Maatgevend moment is werkdag ochtend en middag hetzelfde

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Hessenpoort', 'Hessenpoort 2e partiele herziening' en 'Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming Bedrijventerrein met de aanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein - zone 4
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' en voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen horend bij oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting - verandering [art.2.1, lid 1, sub e Wabo]

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en de Wet natuurbescherming aan PreZero Sorting B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor de uitbreiding van de huidige inrichting met het aangrenzende perceel, het realiseren van een gebouw op dat perceel, het starten van een installatie voor de verwerking van kunststofafval op dat perceel, het realiseren van silo's voor de opslag van het verwerkte kunststofafval, en de uitbreiding van de huidige PMD-sorteerinstallatie. Aan de verlening van dit besluit zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 t/m 5 van dit besluit.
- Tevens besluiten wij dat de voorschriften van de vigerende vergunning ook van toepassing zijn op deze vergunning.
- Tevens besluiten wij op grond van artikel 2.31, lid 2, onder b van de Wabo dat voorschriften 2.3.1, 2.3.2, 4.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1 en 7.2.1 van de vergunning van 7 juni 2023 met zaaknummer 0193ESUITE585832022 en OLO-nr: 6576963 ambtshalve gewijzigd en ingetrokken worden.
 - Hiervoor komen voorschriften 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 3.1.1, 4.1.1 en 5.1.1 voor in de plaats. Deze voorschriften gelden voor het gehele bedrijf.
 - Daarnaast komen voorschriften 1.1.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 en 3.1.2 erbij. Deze voorschriften gelden voor het gehele bedrijf.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Huidige vergunnings situatie

De aanvraag op deze locatie betreft het uitbreiden van de inrichting. Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Mer-beoordelingsbesluit (Wabo)	19 juli 2018	Z2018-00004765	Kolom D, categorie 18.1 Besluit Mer > drempel

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

Revisievergunning (Wabo)	6 juni 2023	0193ESUITE585832022	Het realiseren van een PMD-sorteerinstallatie
Mer-beoordelingsbesluit (Wabo)	18 december 2023	0193ESUITE2383972023	Kolom D, categorie 18.1 Besluit Mer > drempel
Goedkeuringsbesluit (Wabo)	12 januari 2024	0193ESUITE2383822023	Proefneming: Sorteerproef met een mengsel van papier en karton met behulp van de bestaande KSI
Goedkeuringsbesluit (Wabo)	20 juni 2024	0193ESUITE2531592023	Goedkeuring van het ongedierte- en insectenbestrijdingsplan

1.2. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.1 a en b	Opslag van meer dan 5 m3 huishoudelijke - en/of bedrijfsafvalstoffen
28.4 a 6°.	Opslaan van andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer;
28.4 b 1°.	Overslaan van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer;
28.10	inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen

Op grond van categorie 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Het betreft geen inrichting, waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen 2004 of het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Er is geen sprake van een handeling waarvoor een watervergunning voor het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.27, eerste lid van de Waterwet vereist is.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

1.5. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Provincie Overijssel.

Op 25 januari 2024 en navolgend op 25 juni 2024 heeft het waterschap haar advies uitgebracht. Op 9 april 2024 en navolgend op 7 mei 2024 heeft de Provincie Overijssel haar advies uitgebracht. Deze adviezen zijn verwerkt in de relevante voorschriften en overwegingen.

1.6. MER-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 18.1 als genoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval) waarvoor in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met een capaciteit van 50 ton per dag of meer, een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Op basis van Europese jurisprudentie moet onder verwijdering van afval ook nuttige toepassing worden verstaan (waaronder ook opslag en overslag voorafgaand aan nuttige toepassing vallen). Het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wet Milieubeheer heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 22 november 2023 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, artikel 7.16). Daarop hebben wij op 18 december 2023 het besluit 0193ESUITE2383972023 genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit is op 22 december 2023 bekend gemaakt en bij de aanvraag gevoegd.

Overwegingen Milieu

Toetsingskader Milieu

1.7. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

1.8. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

1.9. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Afdeling 2.6 Verduurzaming van het energiegebruik

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en artikel 2.12 van afdeling 2.5 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

1.9.1. Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding. De voorschriften voor het onderdeel

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

1.10. Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is het wettelijke omgevingsrechtelijke stelsel ingrijpend veranderd. De Omgevingswet en daaruit voortvloeiende regelgeving is in werking getreden. Deze wet vormt de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving.

Van 'inrichting' naar 'mba'

Onder het recht tot 1 januari 2024 gold een omgevingsvergunning milieu van een bedrijf voor de hele 'Wm-inrichting' (zoals omschreven in art. 1.1 lid 4 Wet milieubeheer). Door het vervallen van het begrip 'Wm- inrichting' wordt een bedrijf onder de Omgevingswet een (verzameling van) milieubelastende activiteiten (mba's). Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor een aantal milieubelastende activiteiten zijn rijksregels opgenomen in het Bal. Daarnaast kunnen er decentrale regels voor milieubelastende activiteiten staan in het omgevingsplan, de omgevingsverordening, of de waterschapsverordening.

Overgangsrecht

Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór deze datum, blijft op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet het recht, zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip, van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, ontstaat er van rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Op grond van het overgangsrecht betekent dit dat deze vergunning wordt voorbereid en vastgesteld op basis van het oude recht: de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Dit is terug te zien in de verdere overwegingen. Een uitzondering op de hoofdregel geldt voor een aanvraag voor een activiteit waarvoor de vergunningplicht onder de Ow verandert in een meldingsplicht. In dat geval wordt op grond van art. 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet (IbOw) de aanvraag voor die activiteit een melding. Het nemen van een besluit op die activiteit is dan niet meer nodig.

Op 1 januari 2024 zijn het Activiteitenbesluit en bijbehorende ministeriële regeling vervallen. Vanaf deze datum zijn voor milieubelastende activiteiten de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan van toepassing.

Aangevraagde activiteiten

Op de locatie Steinfurtstraat 15 in Zwolle vinden hoofdzakelijk de volgende activiteiten plaats:

- Het inzamelen, op- en overslaan, sorteren en verwerken van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen.

De vergunningplicht geldt op grond van paragraaf 3.5.11 van het Bal, het verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen. Onder deze aanwijzing vallen ook andere

milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat verwerken functioneel ondersteunen.

In de paragrafen hierna, worden de afwegingen gemaakt met de wet- en regelgeving zoals die van toepassing waren op het moment van indiening van de aanvraag.

2. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

2.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

2.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Binnen de inrichting worden geen van de activiteiten uit bijlage 1 van de Rie uitgevoerd.

Op grond van artikel 9.2 van de Mor moet voor het bepalen van BBT binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Mor:

- NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming, maart 2012 (rwsleefomgeving.nl).

Verder hebben wij bij het bepalen van de beste beschikbare technieken rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde specifieke literatuur:

- Landelijk afvalbeheerplan (LAP 3);

2.3. Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften alsmede de rechtstreeks van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3. AFVALSTOFFEN

3.1. Acceptatie en verwerking van afvalstoffen

3.1.1. Doelmatig beheer van afvalstoffen

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. In dat kader houden wij rekening met het geldende afvalbeheersplan (het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP) waaronder begrepen deel E (minimumstandaard per specifieke afvalstroom). De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energierecuperatie;
- e. veilige verwijdering.

De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen. Deze minimumstandaard is bedoeld te voorkomen dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende verwerkingshandelingen bij diverse inrichtingen kan voor de afzonderlijke verwerkingsstappen een vergunning worden verleend mits de totale verwerking voldoet aan de minimumstandaard. In een aantal sectorplannen is vermeld dat het opnemen van sturingsvoorschriften dan noodzakelijk is.

3.1.2. PBD sorteerinstallatie

Voor de huidige PBD-sorteerinstallatie geldt dat de maximale doorzet van de installatie verhoogd wordt van 100.000 ton naar 120.000 ton per jaar. De overige processen worden niet aangepast. Hierdoor blijft de installatie voldoen aan de minimumstandaard. Voor de overwegingen met betrekking tot andere milieuthema's wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3.1.3. Kunststof verwerkingsinstallatie

De capaciteit van de kunststof verwerkingsinstallatie is 150 kton/jaar. Dit is op basis van 7 dagen in de week, 24 uur. Dit komt neer op circa 17 ton/uur. Voor de beoogde activiteiten worden alleen kunststoffen ontvangen die geen gevaarlijk afval zijn. Het inputmateriaal bestaat uit folies en andere polyolefinen (met name PE en PP). Er worden geen elastomeren (rubber) ingenomen of verwerkt. Een gedeelte van het te verwerken materiaal is afkomstig van de bestaande PMD-sorteerinstallatie. Aangevoerd materiaal is afkomstig van nascheidingsinstallaties van huishoudelijk- en bedrijfsafval en PBD en brongescheiden kunststofafval. Het aangevoerde materiaal is grotendeels gebaald. Het materiaal afkomstig uit de bestaande sorteerinstallatie wordt met name los aangevoerd. De opslag is ongeveer 500 m². Er wordt maximaal 1500 ton inputmateriaal opgeslagen aan de linkerkant van de hal (westkant).

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
 Datum 13 november 2024

In de installatie wordt het inkomende materiaal opgeslagen, gezeefd, mechanisch gescheiden, verkleint, gewassen (met een centrifuge unit) en verdicht en/of gegraneerd. Uit het proces komt ongeveer 70 kton per jaar aan kunststof materiaal dat ingezet kan worden voor chemische of mechanische recycling. Het product lijkt op een granulaat en heeft een wat minder gladde structuur. Ook de overige kunststoffen en metalen kunnen worden afgezet voor verdere recycling. Daarnaast zal er nog een stroom aan residu en fines (0-20mm) overblijven. De bestemming voor deze reststroom is verbranding. Er zal nog onderzoek worden gedaan of hoogwaardigere verwerking mogelijk is. Het kunststof materiaal wordt opgeslagen in silo's aan de oostzijde van het gebouw. De totale capaciteit van de silo's is ongeveer 2700 ton. Overige materialen worden opgeslagen in containers. Deze containers worden in de hal opgeslagen.

3.1.4. Verwerking: afvalstro(o)m(en) waarvoor in deel E van het LAP een sectorplan is opgenomen

De vergunninghouder accepteert en verwerkt de volgende afvalstoffen in de kunststof verwerkingsinstallatie:

Eural	Afvalstof
02.01.04	Kunststofafval (exclusief verpakkingen)
07.02.13	Kunststofafval
15.01.02	Kunststofverpakking
16.01.19	Kunststoffen
19.12.12	overig, niet onder 19 12 11 vallend afval (inclusief mengsels van materialen) van mechanische afvalverwerking
20.01.39	Kunststoffen

Voor deze uitbreiding is sectorplan 11 (kunststof en rubber) uit deel E van het LAP van toepassing. Daarin is het volgende als minimumstandaard opgenomen:

	Afvalstoffen / deelstroom	Minimumstandaard voor verwerking (en eventuele voorwaarden)
a	Gemengd kunststof (excl. kunstgras)	Sorteren of anderszins verwerken met als doel thermoplasten, thermoharders, elastomeren van elkaar te scheiden t.b.v. verdere verwerking volgens de respectievelijke minimumstandaarden beschreven in deze tabel. Indien bovenstaande verwerking voor gemengde fracties –waaronder residuen uit sortering van gemengd kunststof <ul style="list-style-type: none"> • gezien de aard of samenstelling, technische niet mogelijk is, of • zo duur is dat de kosten voor afgifte van deze partijen aan de poort van de verwerker door de ontdoener meer zouden bedragen dan €205,-/ton, is de minimumstandaard 'hoofdgebruik als brandstof (als vorm van nuttige toepassing)'.
b	Thermoplastische kunststof	Recycling met inachtneming van het algemene beleid voor het vergunnen van menghandelingen (hoofdstuk D.4 beleidskader). minimumstandaard 'hoofdgebruik als brandstof (als vorm van nuttige toepassing)'.
c	Thermohardende kunststof	Andere nuttige toepassing, waaronder hoofdgebruik als brandstof.
d	Elastomeren (rubber, siliconen), m.u.v. banden van voertuigen	Andere nuttige toepassing, waaronder hoofdgebruik als brandstof.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

De eindverwerking vindt niet plaats binnen de inrichting. Door het sorteren en bewerken van het kunststofafval ontstaan wel mogelijkheden voor recycling. Aan deze vergunning zijn daarom sturingsvoorschriften opgenomen die ertoe bijdragen dat na afvoer van het materiaal verderop in de verwerkingsketen de eenmaal gescheiden typen kunststofafvalstromen ook daadwerkelijk overeenkomstig de minimumstandaard worden verwerkt. Hiermee kan de activiteit als doelmatig worden aangemerkt.

3.1.5. Zeer zorgwekkende stoffen

Volgens het SGS Intron Rapport – ‘ZZS in afvalstoffen’ uit 2019’ is in mengstromen verpakkingsmateriaal van huishoudelijke herkomst (of gelijkwaardig daaraan) de kans verwaarloosbaar dat er ZZS aanwezig zijn boven de grenswaarden genoemd in het LAP. Het kan voorkomen dat in deze gemengde stroom incidenteel verpakkingsmateriaal aanwezig is waarin een bepaalde ZZS is gebruikt. Echter, in relatie tot de totale inhoud van deze partijen is de concentratie te gering om rekening mee te houden. Voor de stromen die in de PBD sorteerinstallatie worden verwerkt worden dus geen ZZS boven de grenswaarde verwacht.

De stromen die in de kunststof verwerkingsinstallatie worden verwerkt, bestaan ook voor een groot gedeelte uit verpakkingsmateriaal. Ook hier worden dus geen ZZS boven de grenswaarde verwacht. In deze installatie kunnen echter ook andere kunststoffen worden verwerkt. Deze kunnen afhankelijk van de aard van het afval bepaalde ZZS in concentraties hoger dan de genoemde concentratiegrenswaarde uit het LAP worden aangetroffen. Als andere stromen dan verpakkingsmateriaal worden geaccepteerd, zal door de aanvrager in het voortraject bij de ontdoener worden nagegaan of deze ZZS kunnen bevatten. Als deze ZZS kunnen bevatten boven de grenswaarden zal worden nagegaan in hoeverre er kans is op emissie van ZZS binnen het proces, en of de aanwezigheid van ZZS bezwaarlijk is voor de afnemer. Op basis daarvan zal worden besloten of de stroom al dan niet zal worden geaccepteerd.

3.2. Opslag en afvoer van afvalstoffen

Als gevolg van het Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen wordt de opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering gezien als storten indien de tijdsduur van één jaar wordt overschreden. Indien de opslag voorafgaat aan nuttige toepassing van de afvalstoffen is deze termijn drie jaar. In de vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan verwijdering maximaal één jaar is en de termijn van opslag voorafgaand aan nuttige toepassing maximaal drie jaar is.

Daarnaast is de opslag van afvalstoffen zoals die worden geaccepteerd en/of ontstaan binnen de inrichting vastgelegd conform de aanvraag in verband met de bescherming van het milieu en de leefomgeving en de brandveiligheid. Daarbij is tevens vermeld dat in noodgevallen in de balenopslag ook ongesorteerd materiaal (input materiaal voor de PBD-sorteerinstallatie) gebaald mag worden opgeslagen met inachtneming van de maximale opslagcapaciteit van de balenopslag. Als noodgeval wordt een situatie beschouwd

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

waardoor de installatie minimaal een maand buiten gebruik is. Indien dit gebeurd moeten er maatregelen worden genomen om geuroverlast te voorkomen. Deze noodgevallen moeten onverwijld schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegd gezag.

Ten slotte is gesteld dat de stagnatie van de afzet van afvalstoffen onverwijld aan het bevoegd gezag wordt meegedeeld.

3.3. A&V-beleid en AO/IC

In het LAP3 is aangegeven dat een inrichting dat afvalstoffen accepteert over een adequaat acceptatie- en verwerkingsbeleid (A&V-beleid) en een systeem voor administratieve organisatie en interne controle (AO/IC) moet beschikken. In het A&V-beleid moet zijn aangegeven op welke wijze binnen de inrichting acceptatie en verwerking van afvalstoffen plaatsvinden. In de AO/IC is vastgelegd hoe door technische, administratieve en organisatorische maatregelen de relevante processen binnen een inrichting kunnen worden beheerst en geborgd om de risico's binnen de bedrijfsvoering te minimaliseren.

De inrichting beschikt reeds over een A&V-beleid en AO/IC. Daarin is per afvalstroom aangegeven op welke wijze acceptatie en verwerking plaats zullen vinden. Hierbij is rekening gehouden met de specifieke bedrijfssituatie. Voor de nieuwe situatie is het A&V-beleid en AO/IC op een acceptabele wijze aangepast. Het nieuwe A&V-beleid en AO/IC is opgenomen als onderdeel van de vergunning en vervangt daarmee de voorgaande versie.

Wijzigingen in het AV-beleid en/of de AO/IC moeten schriftelijk aan ons worden voorgelegd. Als bevoegd gezag zullen wij vervolgens bezien welke procedure in relatie tot de aard van de wijziging is vereist.

3.4. Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

4. AFVALWATER

4.1. Aangevraagde situatie

Afvalwaterstromen

Door de uitbreiding komen de onderstaande afvalwaterstromen vrij:

- a) Er wordt extra huishoudelijk afvalwater geloosd.
- b) Er wordt schoon hemelwater van niet-vloeistofdichte terreindelen op het HWA geloosd.
- c) Er wordt schoon dakwater geloosd.

Deze afvalwaterstromen vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit en deze regels staan vanaf 1 januari 2024 in het Omgevingsplan van de gemeente Zwolle die vanaf die datum van rechtswege geldt. Bij de aanvraag is een rioleringstekening gevoegd.

Bluswater

In de vloer van de nieuwe hal bevinden zich calamiteitenputjes. Bluswater vanuit de sprinklerinstallatie wordt in deze putjes opgevangen en afgevoerd naar ondergrondse tanks. Zodra deze tanks vol zijn worden deze afgevoerd naar een erkende verwerker. Bluswater wordt dus niet op de vuilwaterriolering geloosd.

4.2. Beoordeling lozing

Het rioelstelsel op Hessenpoort ter plaatse van de Steinfurtstraat bestaat uit een gescheiden rioelstelsel. Het regenwater van het verharde bedrijfsterein (niet vloeistofdicht) en van de dakoppervlakken wordt daarom aangesloten op de hemelwaterriolering.

Hemelwater van het dakoppervlak wordt daarbij eerst gedeeltelijk in de bodem geïnfiltreerd via een IT-rioolstelsel op het bedrijf. Deze mag middels een overstort of knijpconstructie worden aangesloten op het gemeentelijke stelsel mits aan de hemelwaterverordening van de gemeente Zwolle kan worden voldaan.

Om het hemelwater afkomstig van de niet-vloeistofdichte terreindelen te lozen zullen de putten worden voorzien van korven die voorzien zijn van ronde gaatjes met een doorsnede van 15mm (en eventuele andere voorzieningen) om te voorkomen dat grove delen zwerfvuil op het rioel worden geloosd. Tevens wordt het terrein meerdere keren per dag geveegd om zwerfvuil en geknoeid materiaal te verwijderen zodat het niet op het rioel terecht komt. Ten slotte loopt de afvoer van hemelwater bij de silo's (waar het granulaat wordt opgeslagen) via een OBAS. Aangezien het materiaal een veel lagere dichtheid heeft dan water zal het materiaal in de OBAS worden afgescheiden. Hierdoor wordt voorkomen dat materiaal dat onverhoopt toch in de rioelputten verdwijnt ook wordt geloosd.

4.3. Conclusie

Wij constateren dat door de aangevraagde lozing van afvalwater:

- de doelmatige werking van de riolering niet wordt belemmerd;
- de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt;
- de verwerkbaarheid van het rioel - en zuiveringsslib niet nadelig wordt beïnvloed.

5. BODEM

5.1. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

5.2. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- De op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- Het (uit)sorteren van afvalstoffen;
- De afvoer van bedrijfsafvalwater in de bedrijfsriolering;

5.3. Beoordeling en conclusie

Uit de aanvraag blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen. Tevens gelden de voorschriften uit de vigerende vergunning zoals ook het eindsituatieonderzoek en de herstelplicht.

5.4. Bodemonderzoek

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd als nulmeting en als bijlage bij de aanvraag gevoegd. De onderzoeken zijn inhoudelijk akkoord. Op de locatie is een sterke koperverontreiniging (spot) aanwezig in de ondergrond ter plaatse van een voormalige sloot. Dit betreft formeel een nieuw geval van ernstige bodemverontreiniging. De overige resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen bouwplannen en uitbreiding. Aan de vergunning is een voorschrift verbonden dat tijdens het bouwrijp maken van het perceel de koperverontreiniging (spot) wordt ontgraven of afgedekt om risico's te verwijderen.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt (buiten de locatie van de sterke koperverontreiniging), dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Bal en de nota Bodembeheer IJsselland.

6. ENERGIE

6.1. Energierelevante inrichting

Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf een onderzoeksplicht voor de verduurzaming van het energiegebruik heeft aangezien het elektragebruik hoger is dan 10.000.000 kWh per jaar. Er is sprake van een zeer groot gebruiker. De (algemene) regels waaraan het bedrijf moet

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

voldoen ten aanzien van de energiebesparing zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit. (vanaf 01-01-2024 in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) par. 3.4.1 (gebouwdeel) en het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) in par. 5.4.1. (processen en faciliteiten). Derhalve worden in beginsel aan deze vergunning geen voorschriften verbonden met betrekking tot het doelmatig gebruik van energie.

6.2. Toetsing

Met ingang van 1 juli 2023 en vanaf 1 januari 2024 onder de Omgevingswet is dit bedrijf voor het aspect energie komen te vallen onder de algemene regels. Voor het deel van de inrichting waarvoor reeds een vergunning geldt, geldt de verplichting tot het uitvoeren van een energiebesparingsonderzoek. De aanvrager heeft op 6 juni 2024 aangegeven bezig te zijn met het opstellen van een energieonderzoek met bijbehorend energiebesparingsplan.

Voor onderhavige aanvraag geldt vanwege het verwachte gebruik van meer dan 10 miljoen kWh de verplichting vanuit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling dat een energieonderzoek ingediend moet worden met ingang van 1 december 2027. Dit is geregeld in het overgangsrecht art. 5.15d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De tijd tot de wettelijke termijn van 1 december 2027 achten wij te lang. Daarom hebben wij in de voorschriften bepaald dat de rapportage van het energieonderzoek voor het gehele bedrijf op deze locatie uiterlijk 3 maanden na het van kracht worden van de beschikking ingediend moet zijn. Dit voorschrift vervangt hiermee ook de bestaande voorschriften uit de vigerende vergunning die wij, vanwege de bovenstaande redenen, ambtshalve gewijzigd en ingetrokken hebben.

De navolgende energieonderzoeken dienen vervolgens vanaf 1 december 2027 en daarna elke 4 jaar overeenkomstig de systematiek van respectievelijk bijlage 10b van de Activiteitenregeling en Bijlage XVb van de Omgevingsregeling te worden uitgevoerd.

7. EXTERNE VEILIGHEID

7.1. Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Het bedrijf is geen risicovolle inrichting in het kader van het BEVI en/of BRZO. Verder worden er ter behoeve van deze aanvraag geen geclassificeerde gevaarlijke stoffen opgeslagen. Met betrekking tot brandveiligheid regelt het Bouwbesluit 2012 onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Het aspect externe veiligheid is voor deze uitbreiding niet relevant en daarom zijn in deze vergunning geen specifieke voorschriften opgenomen. Wel gelden de voorschriften uit de vigerende vergunning.

8. GELUID

8.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door de installaties in en op de hal, de vervoersbewegingen (vrachtwagens en overige voertuigen) en de machinerie. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Sweco, referentienr. NL24-648800269-69098 versie 4 d.d. 16 januari 2024.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsniveaus, te weten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

8.2. Toetsingskader

De inrichting is gesitueerd aan de Steinfurtstraat 15 te Zwolle in Zwolle op een, op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein, te weten 'Hessenpoort'. Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is op een gezoneerd industrieterrein kan het verkeer van en naar de inrichting dat toe te kennen is aan de inrichting - de indirecte hinder - in het onderhavige geval buiten beschouwing worden gelaten.

8.3. Beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn gesitueerd ter plaatse van referentiepunten, MTG-berekenings-punten en zonebewakingspunten.

8.4. Rekenresultaten

Uit het onderzoek blijkt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT) onder meer dat de geluidsbelasting ten gevolge van de totale activiteiten (bestaand+uitbreiding), ter plaatse van de zonepunten maximaal 40 dB(A) en op de MTG-punten maximaal 41 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. De bewakingswaarden worden daarmee met respectievelijk 10 dB(A) en 14 dB(A) onderschreden. Derhalve heeft de inrichting geen significante bijdrage aan de totaal gecumuleerde geluidsbelasting op de relevante bewakingspunten. De beoogde waarden passen binnen de 50 dB(A)-geluidzone van het industrieterrein Hessenpoort. De onderzochte situatie (RBS) is daarmee inpasbaar.

8.5. Afweging

Ter plaatse van de referentiepunten wordt voldaan aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Na bestuurlijke afweging over het geluid, waarin de belangen van de inrichting en de bescherming van de omgeving zorgvuldig zijn gewogen, wordt de geluidsemisatie die de inrichting op grond van de melding op de omgeving veroorzaakt toelaatbaar geacht en de inrichting passend in haar omgeving beschouwd.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

De toetsing van de vastgestelde geluidsniveaus op de zone- en MTG-punten door de beheerder van de geluidszone heeft uitgewezen dat de gemelde bedrijfssituatie inpasbaar is in de geluidszone van 'Haatlandhaven'. Ter bescherming van de leefomgeving zijn de berekende geluidsniveaus opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning. Voor de maximale geluidsniveaus gelden de voorschriften uit de vigerende vergunning.

8.6. Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trilling gevoelige bestemmingen is trillinghinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

9. GEUR

9.1. Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en zo nodig op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur. Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de Best Beschikbare Technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal activiteiten zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

9.2. Provinciaal of gemeentelijk beleid

Voor vergunningverlening aan geur emitterende inrichtingen of activiteiten heeft de provincie Overijssel het landelijk geurbeleid vertaald in een werkwijze op basis van een berekende geurbelasting. Deze beleidsregel geur door milieubelastende activiteiten (niet-veehouderijen) is door Gedeputeerde Staten van Overijssel vastgesteld en gepubliceerd op 21 november 2023, en daarmee vanaf 01-01-2024 van kracht geworden. Bij bepaling van een toetsingskader voor de mogelijke geurhinder in de omgeving ter plaatse van

geurgevoelige objecten wordt rekening gehouden met de aard van de geur en de omgevings situatie. Met deze uitgangspunten kan, indien noodzakelijk, een specifiek en op de mogelijke geurhinder toegesneden toetsingskader worden afgeleid voor de geurrelevante activiteiten van een inrichting.

9.3. Beoordeling geurhindersituatie

9.3.1. Geurgevoelige objecten

In de aanvraag is het aspect geur uitgebreid beschreven. Er is getoetst aan de richtafstand van 200 meter voor vuiloverslagstations uit de VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering. De dichtstbijzijnde woning (Hessenweg 27 Zwolle) ligt op 650 meter van de terreingrens. Voor woningen is derhalve geen geuroverlast te verwachten.

De definitie van geurgevoelige objecten is echter ruimer dan alleen woningen. Het Activiteitenbesluit verwijst hiervoor naar artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderijen. De definitie luidt (samengevat): “gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze, wordt gebruikt”. Daarbij geldt dat dit gebruik planologisch moet zijn toegelaten.

Deze definitie van “geurgevoelige objecten” in het Activiteitenbesluit zorgt ervoor dat, sinds 1 januari 2011, ook bedrijven als geurgevoelige object aangemerkt worden en tegen elkaar beschermd moeten worden. Daarbij moeten de werknemers van een buurtbedrijf beschermd worden en niet de goederen of processen van dat buurtbedrijf.

In de Beleidsregel geur bedrijven geur door milieubelastende activiteiten (niet-veehouderijen) 2024, van de Provincie Overijssel, is hieraan een nadere uitwerking gegeven. De Beleidsregel geur is rechtstreeks werkend voor bedrijven waarvoor de provincie Overijssel het bevoegd gezag vormt. De gemeente Zwolle heeft dit beleid niet als haar eigen geurbeleid vastgesteld, maar de Beleidsregel geur wordt bij het vaststellen van het aanvaardbaar geurhinderniveau als richtinggevend gehanteerd.

In de Beleidsregel geur vallen geurgevoelig (bedrijfs-)objecten onder categorie C of D en hebben een lager beschermingsniveau dan geurgevoelige (woon-)objecten die vallen onder de categorie A en B. Onder categorie C en D uit de beleidsregel geur wordt het volgende verstaan:

- categorie C: verblijfsobjecten, niet zijnde woningen of vergelijkbare objecten, gelegen in gebiedscategorie wonen, werken of buitengebied.
- categorie D: verblijfsobjecten gelegen op een industrieterrein op de gronden die zijn bestemd voor bedrijven in categorie 4 of hoger conform de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

In de aanvraag is aangegeven dat op basis van de handreiking milieuzonering is uitgegaan van een richtafstand van 200 meter. Binnen deze richtafstand bevinden zich de volgende bedrijven:

Categorie C:	Categorie D:
- Pon	- ROVA
- RWZI Hessenpoort (onbemand)	- De Weerd transport
- DHL	- Hoogeboom Zwolle

Overige bedrijven bevinden zich op meer dan 200 meter.

9.3.2. Geurrelevante bronnen

Hieronder is een beschrijving van de nieuwe mogelijke geurrelevante processen, geurbronnen en de geurbestrijdingsmaatregelen beschreven:

Bestaande geurbronnen zijn:

- Aanleverhal PBD;
- Verwerkingshal PBD;
- Buitenopslag balen (3 compartimenten);
- Volle containers met materiaal (buiten).

Nieuwe mogelijke geurbronnen zijn:

- Buitenopslag balen (4^e compartiment);
- Verwerkingshallen (inclusief opslag inputmateriaal en containers met reststoffen);
- Opslag product in silo's (te verwaarlozen geurbron).

Verwerkingshallen

In de toelichting bij de aanvraag is beschreven dat de activiteiten kunnen leiden tot enige geuremissie. De geur van de nieuwe sorteeral (sorting) zal naar verwachting vergelijkbaar zijn met de geur van de bestaande hallen. De activiteit in de nieuwe verwerkingshal (treatment) is vergelijkbaar met activiteiten (extruderen van kunststof) elders van hetzelfde bedrijf. Ervaring leert dat geuremissie daarbij beperkt is. Daarnaast is de geur van het inputmateriaal van de kunststofverwerking vergelijkbaar met de geur van het outputmateriaal van de PBD sorteerinstallatie. De geur wordt voornamelijk bepaald door eventuele aanwezige verontreinigingen.

De lucht uit de aanleverhal (ontvangsthal) wordt via een schoorsteen op een emissiehoogte van 16 meter geëmitteerd om de geurbelasting van de omgeving te beperken. Het nieuw te realiseren gebouw is in 3 hallen verdeeld:

- Hal A: op inrichtingstekening aangeduid met 'Inbound';
- Hal B: op inrichtingstekening aangeduid als 'Sorting';
- Hal C: op inrichtingstekening aangediend als 'Treatment'.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

De hallen zijn alle drie voorzien van ruimteafzuiging. Ventilatievoud en ventilatiedebiet is als volgt:

- Hal A: circa 80.000 m³/u, ventilatievoud circa 1,1 keer per uur;
- Hal B: circa 96.000 m³/u ventilatievoud circa 1,3 keer per uur (geen emissie naar buitenlucht);
- Hal C: circa 160.000 m³/u ventilatievoud circa 2,4 keer per uur.

Hierbij wordt opgemerkt dat vanuit hal A en hal C naar de buitenlucht wordt geëmitteerd. De lucht van hal B gaat naar hal C. De totale emissie naar de buitenlucht is dus circa 240.000 m³/uur.

In hal A vindt opslag van materiaal plaats. In de hal is een minimale hoeveelheid stof aanwezig. Lucht kan daarom zonder verdere voorzieningen worden geëmitteerd.

In hal B en C kan wel stof vrijkomen. Vanaf de shredder wordt het materiaal via een transportband in een bunker gebracht. Daarna vindt transport van materiaal pneumatisch plaats (via lucht in buizen), niet via transportbanden. Voor het transportsysteem is ontstopping via cyclonen voorzien. De lucht vanuit hal C (en dus ook hal B) wordt via een stoffilter geëmitteerd om te garanderen dat aan de emissie-eisen wordt voldaan. De schoorstenen zullen een hoogte hebben van 16 m.

De diffuse emissie zal minimaal zijn. Deuren van gebouwen zijn normaliter gesloten en worden alleen geopend voor het doorlaten van voertuigen of personen. Daarnaast is er ruimteafzuiging. Dit creëert niet echt onderdruk in de hallen, maar resulteert er wel in dat er geen grote hoeveelheden lucht door de deuren naar buiten gaan.

Buitenopslag balen

De uitbreiding van de opslag buiten is beperkt, waardoor de toename van de eventuele geuremissie van de opslag ook beperkt zal zijn. Belangrijke maatregel om geur te beperken is om de doorloopsnelheid van materiaal op de locatie zo hoog mogelijk te houden. Dit geldt met name voor het materiaal dat in de balenopslag buiten is opgeslagen.

Opslag product in silo's

Het product zal naar verwachting minder geuremissie veroorzaken dan het inputmateriaal omdat het minder verontreiniging bevat. Daarnaast wordt het eindproduct in silo's opgeslagen en doormiddel van een gesloten systeem geladen in de vrachtwagens.

Transport

Aanvoer vindt plaats met gesloten trailers. Afvoer van product vindt plaats in bulkwagens. Afvoer van reststoffen vindt plaats in bulkcontainers. Door vervoer in dichte trailers en bulkwagens wordt beoogd de geuroverlast zoveel mogelijk te beperken. Ook het transport in 40 m³ containers blijkt volgens de aanvrager in de praktijk niet tot geuroverlast te leiden, mede omdat de containers niet langere tijd op dezelfde plek zijn bij transport.

9.3.3. Best beschikbare technieken

Gelet op het bovenstaande wordt het aanvaardbaar hinderniveau ter plaatse van deze geurgevoelige objecten in acht genomen. De geur reducerende maatregelen die binnen de inrichting zijn/worden getroffen, worden beschouwd als de beste beschikbare technieken. Het betreft de navolgende maatregelen:

- Aan- en afvoer van materiaal met dichte trailers en bulkwagens;
- Het in pandig opslaan van het inputmateriaal;
- Ontstopping via cyclonen en schoorsteen met stoffilter op 16 meter hoogte voor de verwerkingshallen;
- Hoge doorloopsnelheid van het materiaal (met name in de balenopslag);
- Het opslaan in silo's en het via een gesloten systeem laden van het eindproduct;

9.4. Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van voorschriften is niet noodzakelijk. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast. Mocht er desondanks aanleiding toe zijn, zal een geurrapport worden opgesteld, op basis waarvan eventueel aanvullende maatregelen worden getroffen.

10. LUCHT

10.1. Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Door het overgangsrecht zullen hiervoor de eisen uit de Omgevingswet en de bijbehorende besluiten en regelingen vallen.

10.2. Relevante luchtaspecten

De lucht uit de aanleverhal (ontvangsthal) wordt via een schoorsteen op een emissiehoogte van 16 meter geëmitteerd om de geurbelasting van de omgeving te beperken. Het nieuw te realiseren gebouw is in 3 hallen verdeeld:

- Hal A: op inrichtingstekening aangeduid met 'Inbound';
- Hal B: op inrichtingstekening aangeduid als 'Sorting';
- Hal C: op inrichtingstekening aangeduid als 'Treatment'.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

De hallen zijn alle drie voorzien van ruimteafzuiging. Ventilatievoud en ventilatiedebiet is als volgt:

- Hal A: circa 80.000 m³/u, ventilatievoud circa 1,1 keer per uur;
- Hal B: circa 96.000 m³/u ventilatievoud circa 1,3 keer per uur (geen emissie naar buitenlucht);
- Hal C: circa 160.000 m³/u ventilatievoud circa 2,4 keer per uur.

Hierbij wordt opgemerkt dat vanuit hal A en hal C naar de buitenlucht wordt geëmitteerd. De lucht van hal B gaat naar hal C. De totale emissie naar de buitenlucht is dus circa 240.000 m³/uur.

In hal A vindt opslag van materiaal plaats. In de hal is een minimale hoeveelheid stof aanwezig. Lucht kan daarom zonder verdere voorzieningen worden geëmitteerd.

In hal B en C kan wel stof vrijkomen. Vanaf de shredder wordt het materiaal via een transportband in een bunker gebracht. Daarna vindt transport van materiaal pneumatisch plaats (via lucht in buizen), niet via transportbanden. Voor het transportsysteem is ontstoffing via cyclonen voorzien. De lucht vanuit hal C (en dus ook hal B) wordt via een stoffilter geëmitteerd om te garanderen dat aan de emissie-eisen wordt voldaan. Ook kunnen er in het proces kleine deeltjes plastic, wellicht zelfs microplastics, ontstaan. Door het toepassen van het stoffilter wordt tevens de emissie van kleine plastic deeltjes en eventuele microplastics naar de lucht voorkomen. De schoorstenen zullen een hoogte hebben van 16 m. Gezien het bovenstaande is er tevens sprake van het toepassen van BBT.

De diffuse emissie zal minimaal zijn. Deuren van gebouwen zijn normaliter gesloten en worden alleen geopend voor het doorlaten van voertuigen of personen. Daarnaast is er ruimteafzuiging. Dit creëert niet echt onderdruk in de hallen, maar resulteert er wel in dat er geen grote hoeveelheden lucht door de deuren naar buiten gaan. Ook wordt er meerdere keren per dag geveegd om zwerfvuil en verwaaiing te voorkomen. Bij het laden van granulaat uit de silo's kan worden geknoeid. Als dit het geval is zal het worden opgeveegd, om verspreiding via de lucht tegen te gaan.

10.3. Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten NO₂, en fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀). Deze zijn afkomstig van de vervoersbewegingen, de mobiele werktuigen, de stoffilters, de noodstroomaggregaat en de brandbluspompen. De overige machinerie is elektrisch. Derhalve is er voor de voorgenoemde stoffen een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door Sweco, met datum 02-05-2024 en document referentie: NL24-648800269-85118.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM)
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Op basis van de resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek concluderen wij dat voldaan wordt aan de grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Er hoeven geen voorschriften voor de luchtkwaliteit in de vergunning te worden opgenomen.

10.4. Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de luchtaspecten geen belemmering vormen voor het verlenen van de vergunning. Het opleggen van voorschriften is niet noodzakelijk.

De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

11. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
InfoMil	Het informatiecentrum in Nederland over milieuwet- en regelgeving.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
REACH-verordening	REACH staat voor: Registratie, Evaluatie, Autorisatie en beperking van Chemische stoffen. REACH stelt beperkingen aan het gebruik van stoffen wanneer negatieve effecten ervan op mens en/of milieu bekend zijn, 18 december 2006.
RIE	Richtlijn Industriële Emissies
Stand der techniek	Het hoogste niveau van technische ontwikkeling dat op een bepaald tijdstip is bereikt binnen een branche.
Afval	
Minimumstandaard	De minimale hoogwaardigheid van verwerking van afzonderlijke afvalstoffen of categorieën van afvalstoffen. De minimumstandaard vormt een referentie voor de maximale milieudruk die verwerking van (een categorie van) afvalstoffen mag opleveren. De standaard is een invulling van de afvalhiërarchie voor afzonderlijke afvalstoffen en vormt op die manier een referentieniveau bij de vergunningverlening voor afvalbeheer. Ook betreft het een uitwerking van de artikelen 3 en 4 van de kaderrichtlijn afvalstoffen.
Ontdoener	Persoon of bedrijf waar afval ontstaat en die zich van het afval wil ontdoen door het af te geven aan een inzamelaar, vervoerder handelaar, bewerker of verwerker.
Opbulken	Het samenvoegen van afvalstoffen die qua aard, samenstelling en concentraties vergelijkbaar zijn.
Overslaan	Verrichten van alle handelingen op één locatie, waarbij afvalstoffen vanuit of vanaf een opbergmiddel of transportmiddel in of op een ander opbergmiddel of

	transportmiddel worden overgebracht. Hieronder vallen bijvoorbeeld beladen, lossen, hevelen, enz. met bijvoorbeeld kranen, transportbanden en leidingen, maar het uitvoeren van iedere verwerkingshandeling (sorteren, scheiden, spoelen, mengen, etc. etc.) valt hier niet onder.
Sorteren	Scheiden van een mengsel van materiaalstromen of van samengestelde materialen gescheiden in de oorspronkelijke materiaalstromen.
Uitsorteren	Het handmatig scheiden van incidenteel voorkomende verontreinigingen uit een vrijwel schone materiaalstroom of uit een mengsel van vrijwel schone materiaalstromen
Afvalwater en waterbesparing	
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Bodem	
AS SIKB 6700	Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement, versie 3.0, februari 2018
Bodemrisicodocument	Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.
BRL SIKB 7700	Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloeistofdichte voorziening. Versie 1.3 oktober 2014.

CUR Rapport 2001-3	Beheer bedrijfsriolering bodembescherming, ISBN: 9037604714, januari 2020
Verklaring vloeistofdichte voorziening	Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.
Geluid	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L _{Ar} ,L _T)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (L _{Amax})	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorcorrectieterm C _m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.
Geur	
Aanvaardbaar hinderniveau	<p>Uitkomst van het afwegingsproces van onder andere de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toetsingskader; - geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten; - aard en waardering van de geur (hedonische waarde); - klachtenpatroon; huidige en verwachte hinder; - technische en financiële consequenties van maatregelen en gevolgen daarvan voor andere emissies; - de mate waarin getroffen maatregelen ter beperking van luchtemissies overeenstemmen met BBT uit BREF's en nationale BBT-documenten; - lokale situatie (onder meer planologische ruimte, sociaal-economische aspecten en andere lokale afwegingen); - historie van het bedrijf in zijn omgeving. <p>OPMERKING Het aanvaardbaar hinderniveau voor veehouderijen verschilt met het bovenstaande en is</p>

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
 Datum 13 november 2024

	geregeld via de Wet geurhinder en veehouderijen / het Activiteitenbesluit.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom .
Geurbelasting	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ouE/m ³ als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.
Lucht	
Goederen	Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.
NIBM	Niet in betekende mate
NSL	Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit

Het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op de volgende onderdelen

- Het bestemmingsplan 'Hessenpoort', 'Hessenpoort 2e partiele herziening' en 'Zwolle, parapluplan parkeren'
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- Of het niet ten koste gaat van een parkeerplaats;
- Of het niet het openbaar groen aantast.

Beoordeling van de uitweg

De weg blijft door de aanleg en verandering van de uitweg goed te gebruiken door verkeer. Dit geldt ook voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg. De uitweg heeft ook geen nadeel op het uiterlijk van de omgeving en gaat niet ten koste van de groenvoorziening. De uitweg is daarnaast niet in strijd met het bestemmingsplan en gaat niet ten koste van een parkeerplaats.

Tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning bestaan geen bezwaren. Geen van de weigeringsgronden als genoemd in artikel 2:12, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Zwolle 2021 zijn van toepassing.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo, waarin staat wanneer een gemeentelijke verordening bepaalt dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken, hiervoor ook een omgevingsvergunning nodig is.
- artikel 2.18 van de Wabo, waarin staat of de omgevingsvergunning kan worden verleend of geweigerd op basis van regels die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening / verordening fysieke leefomgeving
- artikel 2.12, lid 1 en 2 van de Algemeen plaatselijke verordening Zwolle, waarin regels staan in welke gevallen we de omgevingsvergunning kunnen weigeren

Conclusie

Voor de activiteit 'het maken, hebben of veranderen van een uitweg' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0193ESUITE310512024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.		VD_Aanvraagformulier.pdf	336170598694030
2.		VD_Acceptatieprocedure & Administratiesysteem (A&V en AOIC)	975919607506472
3.		VD_Akoestische onderzoek uitbreiding van de inrichting	456524331611876
4.		VD_Toelichting aanvraag veranderingsvergunning	628679544857788
5.		VDi_Aanvullende_gegevens.pdf	044396554323384
6.		VDi_Aanvullende_gegevens_deel_2.pdf	172152254772310
7.		VDi_besluit_mer_beoordeling.pdf	925937920543689
8.		VDi_Bodemonderzoek__Zwolle.pdf	728170662386001
9.		VDi_Luchtkwaliteit_vs2.pdf	926595884089542
10.		VDi_Samenvatting.pdf	073434848345360
11.		VDi_Stofstofberekening.pdf	196589025607292
12.		VDi_Stikstofberekening_aanvulling.pdf	753144634069458
13.		VDi_Tekening_riolering.pdf	245523315140576
14.		VDi_Tekening_terrein.pdf	515741490181305
15.		VDi_Tekening_uitbreiding.pdf	985897070626772
16.	13 maart 2024	K-VO-100 Plattegronden (240308 veiligheidsregio), Bijlage bij PVZ FW_Nieuwbouw PreZero_ Steinfurtstraat 15	282025532783153
17.	20 september 2024	Impressie aanvullend voorstel welstand_20092024	101686544487158
18.	20 september 2024	tek VO-200 Gevelaanzichten	564250162001544
19.	22 december 2023	8084563_1703151542065_VO-110_Dakoverzicht.pdf	985289688272056
20.	22 december 2023	Aanvraag omgevingsvergunning bouw	907892746182716
21.	22 december 2023	C Rap SGA024807-VO-H01.01.1_- _Uitgangspuntendocument_constructies.pdf	612715137915600
22.	22 december 2023	C Te kVO-300_Doorsneden.209-12-2023	476564966643684

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
23.	22 december 2023	C Tek B-VO-400_Principe_details_20-12-2023	558879475101789
24.	22 december 2023	C Tek K-VO-300_Doorsneden_20-12-2023	556763300535684
25.	22 december 2023	C Tek K-VO-400_Principe_details_20-12-2023	957249104441643
26.	22 december 2023	C Tek VB-VO-300_Doorsneden_20-12-2023	720038060208559
27.	22 december 2023	C Tek VO-400_Principe_details_20-12-2023	491877337533413
28.	22 december 2023	MM01-C01-2301057-Startnotitie_civiel_PVZ	907144860518887
29.	22 december 2023	Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunningn bouw	405420863763248
30.	22 december 2023	Rap PA1191_Ruimtestaat-PVZ_Technische installaties_24-11-2023	903738562550791
31.	22 december 2023	Rap PA1191_UPD_PVZ.pdf	970253195627038
32.	22 december 2023	Rap PVZ_-_Berekening_parkeernorm.pdf	569934025410320
33.	22 december 2023	Rap Sweco_koperverontreiniging_onderzoek_NL 22-648800269-32531	887006216124795
34.	22 december 2023	Rap Verkennend bodemonderzoek en 0- situatieonderzoek	022347670665008
35.	22 december 2023	SGA024807-NOT- 001_Onderzoek_optoppen_kantoor	272196478936305
36.	22 december 2023	Tek B-VO-100_Balenopslag_20-12-2023	031612248905708
37.	22 december 2023	Tek B-VO-200_Gevelaanzichten_20-12- 2023	498180061911102
38.	22 december 2023	Tek K-VO-200_Gevelaanzichten_20-12- 2023	458072242563139
39.	22 december 2023	Tek K-VO-700_Bouwbesluit_ventilatie_20- 12-2023	566935408419961
40.	22 december 2023	Tek O- 0141385_Uitbreiding_Polymer_Valley_Zwoll e-Aliaxis_16-11-2023	019778972444310
41.	22 december 2023	Tek O- 0141385_Uitbreiding_Polymer_Valley_Zwoll e-I-PRO-00_17-11-2023	873387532756855

Ons kenmerk 0193ESUITE310512024
Datum 13 november 2024

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
42.	22 december 2023	Tek S-VO-100 Laadsilo_en_filterinstallatie_20-12-2023	672492444462961
43.	22 december 2023	Tek VO 105-Dak_bouwdeel_B_20-12-2023	919798462181895
44.	22 december 2023	Tek VO 201-Doorsnede_20-12-2023	849662964350735
45.	22 december 2023	Tek VO 202-Doorsnede_20-12-2023	659994541765771
46.	22 december 2023	Tek VO-002-Fundering_20-12-2023	657427957018034
47.	22 december 2023	Tek VO-100_Plattegrond_20-12-2023	358327113119231
48.	22 december 2023	Tek VO-100-Begane_grond_20-12-2023	746553526604056
49.	22 december 2023	Tek VO-102-Onderkant_spant_bouwdeel A_20-12-2023	117547928638703
50.	22 december 2023	Tek VO-103- Dak_bouwdeel_A_en_ouderkant_spant_bou wdeel_20-12-2023	403801052063559
51.	22 december 2023	Tek VO-104- Dak_bouwdeel_C_en_ouderkant_spant_bou wdeel_B_20-12-2023	415184190674552
52.	22 december 2023	Tek VO-400-3D_20-12-2023	511136628078652
53.	22 december 2023	Tek VO-500_Situatietekening_20-12-2023	369406024934119
54.	22 december 2023	Tekeningenlijst SGA024807	470506943542679
55.	27 september 2024	tek S-VO-110 Bunkersilos	324649325765512
56.	5 juli 2024	05093-03-not-01v0.1, Bijlage bij Toelichting Aanvullingen_ Nieuwbouw PreZero_ Steinfurtstraat 15	599779783965009
57.	5 juli 2024	05093-04-not-01v0.1, Bijlage bij Toelichting Aanvullingen_ Nieuwbouw PreZero_ Steinfurtstraat 15	871519272647156
58.	5 juli 2024	05093-04-pve-01v0.1, Bijlage bij Toelichting Aanvullingen_ Nieuwbouw PreZero_ Steinfurtstraat 15	881109766346734
59.	6 juni 2024	PVZ - Berekening parkeernorm rev 1, Bijlage bij aanvullingen_ PVZ FW_ Nieuwbouw PreZero_ Steinfurtstraat 15	345912999187045
60.	8 november 2024	TP01-01-VO_2301057_Terreinplan	218812459648505