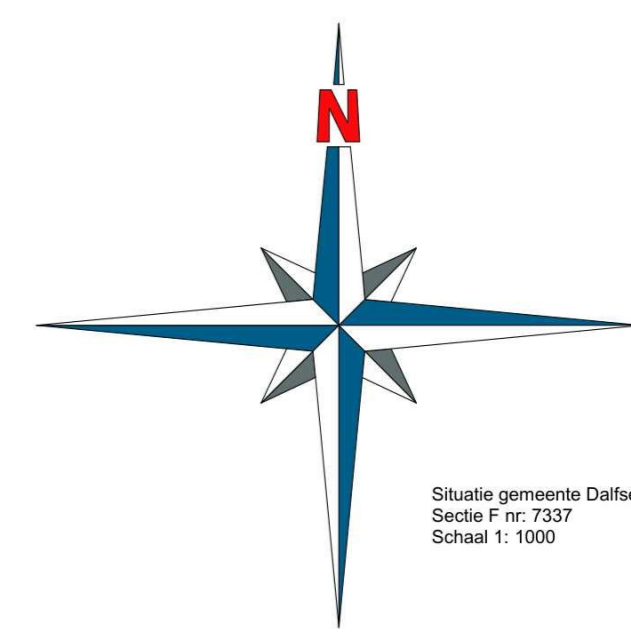




Totaal incl nieuwbouw
19634,89m² incl luifels
dit is een overschrijding van 266,33m² ten opzichte van
de reeds vergunde gebouwen
De nog te bouwen werktuigenberging zal 104m lang worden
ipv 115,34m hierdoor komt het totale te bouwen oppervlakte uit op; 19349,80m²
Dit is minder dan het reeds vergunde oppervlakte 19368,56m².

Parkeernorm:
De parkeernorm is 1,1parkeerplek / 100m BVO
Bestaand is er 6327m² BVO aanwezig, hiervoor zijn 43 parkeerplekken gerealiseerd.
Nieuwbouw is 6093m² BVO = 67 parkeerplekken benodigd volgens parkeernorm.
Deze worden gerealiseerd rondom het nieuw gebouw op de bestaande verharding



Situatie gemeente Dalfsen
Sectie F nr. 7337
Schaal 1: 1000

Situatie na uitvoering bouwplan

Datum: 06-06-2025
Datum gewijzigd: 21-01-2026
Revisie: E
Tekenaar: JV

Project:
Nieuwbouw bedrijfsgebouw
a.d. Grensweg 17 te Lemelerveld
(Wijzigingsvergunning)

Opdrachtgever:

Werknummer:
2024-0028-05
Schaal 1:1000
A2 / 420 x 594 mm

Bouwureau Jansman
Prinses Julianastraat 21
7731 CG Ommen
0529 - 43 44 38
I www.bouwureaujansman.nl
E ommen@bouwureaujansman.nl



BOUW
BUREAU
JANSMAN

Op onze werkzaamheden is 'De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR 2011' van toepassing! Op verzoek zal u kosteloos een exemplaar van deze Voorwaarden worden toegezonden. Bouwureau Jansman is niet aansprakelijk voor juistheid van de aangegeven maatvoeringen en materialen. Deze onderdelen dienen voor uitvoering door de gebruiker te worden gecontroleerd en bij eventuele onjuistheden aan Bouwureau Jansman te worden gemeld. Het gebruik van deze tekening is voor eigen risico en aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten of claims worden ontleend!